



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 11. Dezember 2024 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41, Mensa Süd; Hinweis:  
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, [04.12.24](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr  
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
  - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
- 2. Anliegen von Bürger\*innen**
  - 2.1 Anliegen von Bürger\*innen an den Bezirksausschuss**
    1. Verkehrsanbindung ÖPNV Clara-Schumann-Str./ Maria-Arndts-Str.

2. Provisorischer Bücherschrank Wiesentfelser Straße
3. Umbaumaßnahmen Feldmeierbogen
4. Stopp-Schilder zur Erhöhung der Schulwegsicherheit Fahrradstraße Freiham
5. Briefkasten ersetzen Limesstr. / Ecke Aufseßer Str.
6. Umsetzung des Fußgängerüberweges in der Aubing-Ost-Straße (2 Bürgeranliegen)
7. Sanierung Feldmeierbogen
8. Aufstellung Dialogdisplay Lochhausen
9. Fuß- und Radwege in Aubing
10. Fehlende Bordsteinabsenkung in der Lochhausener Straße

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

### **3. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte\*r**

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
  - Aubinger Str. 77a
  - Leienfelsstr. 24
  - (N) - Aubinger Str. 176
  - (N) - Ravensburger Ring 32
2. Baumfällungsbescheide:
  - Aubinger Str. 130, Schr. Planungsreferat vom 22.11.24
  - (N) - Germeringer Weg 250, Schr. Planungsreferat vom 03.12.24
  - (N) - Schwojerstr. 30. Schr. Planungsreferat vom 04.12.24
4. **Anträge**
  1. Errichtung einer neuen Bushaltestelle in Aubing an der Kreuzung Altostraße / Ubostraße und Am Langwieder Bach  
(Kriesel, Weber, Zeilermeier, Spannagl)
  2. Start des Parkraummanagements Freiham  
(Bündnis 90/ Die Grünen)  
(vertagt aus 11/24)
  3. Neugestaltung der Wandflächen in der Unterführung des S-Bahnhofes Aubing  
(Brenner)
  4. Neubaugebiet Osteranger adäquat an das ÖPNV-Netz anschließen  
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)

5. Interkommunales Fuß- und Radwegenetz: Lochhausen und Gröbenzell besser vernetzen und die Nahmobilität stärken  
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
6. Verkehrssicherheit auf der Eichenauer Straße/Ecke Gotzmannstraße  
(Liedl)

## 5. Entscheidungen

1. (E) Vereinsheim für den Verein "spiel raum e. V." in Freiham  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01991 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14974
2. (E) Erhalt des Bürgersaals am Westkreuz für die Vereine  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01995 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14949
3. (E) Tempo 30 für die Aubinger Allee während der Bauphase  
(vertagt aus 11/24)  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01989 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14690
4. (N) - Stadtbezirksbudget  
Freunde der Freiwilligen Feuerwehr e.V.  
Renovierung des Spritzenwagens ab 01.12.2024  
2.069,37 Euro, Az.: 0262.0-22-0275  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15424
5. (N) - Stadtbezirksbudget  
Freunde der Freiwilligen Feuerwehr e.V.  
Materialbeschaffung ab 01.12.2024  
8.942,72 Euro, Az.: 0262.0-22-0274  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15423

## 6. Berichte der Unterausschüsse

### 6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

#### 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

#### 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

### 6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior\*innen, Kinder und Jugend

#### 6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Neueröffnung einer Unterkunft zur Unterbringung Geflüchteter an dem Standort Lochhausener Str. (Flst. 709, Gem. Langwied), Beschlussvorlage Sozialausschuss, Anhörung Sozialreferat vom 18.11.24

#### 6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen, Schr. Sozialreferat vom 19.11.24
2. Kostenfreiheit Grundschulweg, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 18.11.24
3. Schulmediation im Stadtbezirk 22 - Konzept und Finanzierung, Schr. Sozialreferat vom 27.11.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07032
4. Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025, Schr. Sozialreferat vom 27.11.24

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Sanierung Bodenseestr. 146-237, Anhörung Baureferat vom 18.11.24
2. Parkraummanagement in München - Umsetzung Sektor VI, Teil 2, Beschlussvorlage für Vollversammlung am 18.12.24, Anhörung Mobilitätsreferat vom 20.09.24  
(vertagt aus 11/24)
3. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:  
- Henschelstraße, Einrichtung eines Fußgängerüberweges, Anhörung Mobilitätsreferat vom 22.11.24  
(N) - Lochhausener Straße 250, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h vor Kindergärten und ähnlichen Einrichtungen, hier: Erneute Anordnung, Anhörung Mobilitätsreferat vom 28.11.24
4. Straßenbenennung Stichstraße östlich Schussenrieder Straße, Anhörung Kommunalreferat vom 15.11.24

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Grundschule Limesstraße Baustellenkonzept aktualisiert, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 21.11.24
2. Arbeiten im Straßenraum, Aubinger Allee 54-86, Grete-Weil-Str. 26-32, Baumaßnahme U5, Vorhaltebahnhof Freiham, Umverlegung Gehweg Aubinger Allee, Sperre Grete-Weil-Str. vom 20.11.24-08.09.25, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.11.24
3. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:  
- Riesenburgstraße, Ostseite, Höhe Hausnr. 44, Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.11.24
4. Schulwegsicherheit Gotzmannschule, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.11.24
5. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtag: 04.11.-19.11.24, (N) - 19.11.-03.12.24
6. Parkraummanagement Freiham - Ausweisung von Behindertenparkplätzen, Schr. Mobilitätsreferat vom 19.11.24

7. Schulweg Fabrikstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.11.24
8. Regenrinne / Gefahr für Fahrradfahrer
9. Bahnhof Neuaubing - Aktueller Zustand, Schr. Baureferat vom 14.11.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07124
10. (N) - Stand Planung Geh- und Radweg Gräfelfing - Freiham, Schr. 3.  
Bürgermeister Gem. Gräfelfing vom 28.11.24
11. (N) - Wegeschaden Negrellistraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.11.24
12. (N) - Antrag für mehr Sicherheit unserer Kinder, Schr. Mobilitätsreferat vom  
02.12.24
13. (N) - Baumaßnahme der SWM, Fernwärme-Projekt Kunreuthstraße ab 3. KW  
2025 - 14.KW 2025, Schr. SWM vom 03.12.24
14. (N) - Kurve Wiesentfeller Str. / Ende Grünband: Kleidercontainer verdeckt Sicht  
auf Autos, Schr. AWM vom 28.11.24

#### **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

##### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. (N) - Wertstoffcontainerstandort: Aufstellung Wertstoffinsel Industriestraße ggü. 28,  
Anhörung AWM vom 02.12.24
2. (N) - Verkauf oder Erbbaurechtsvergabe einer städt. Immobilie, hier: Flst.: 3737,  
3738, 3741, 3741/2, 1211/22 Gemarkung Aubing (Freiham Nord), Anhörung  
Kommunalreferat vom 13.11.24

##### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 11.11.-17.11.24, 18.11.-24.11.24
2. Allgemeinverfügung: Knallerverbotszone 2024/2025, Schr. KVR vom 20.11.24
3. Entwicklung Gewerbegebiet Rupert-Bodner-Straße II - zukünftige Nutzung  
ehemaliges Bahnbetriebswerk, Schr. Planungsreferat vom 14.11.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02403

#### **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm, Fortschreibung für die Jahre 2024 bis 2028,  
Schr. Stadtkämmerei vom 20.11.24

2. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft; Kauf eines Grundstückes, Flst. 2948  
Gem. Langwied An der Osterangerstraße / Am Fischbach, Schr. Kommunalreferat  
vom 19.11.24

## **9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Sozialausschuss in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 03.12.24  
- Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger"  
des Amtes für Soziale Sicherung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14789
  - 1.1 - Haushaltsplan 2025 – Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025  
für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration  
Änderung der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms  
Haushaltsplan 2025 - Produkt und zielorientierte  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14918
  - 1.2 - Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025  
für den Bereich "Förderung freie Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches  
Engagement und Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für  
Zuschuss- und Entgeltwesen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14917
2. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss in der gemeinsamen  
Sitzung vom 03.12.24  
- Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2025  
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger"  
des Stadtjugendamtes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14984
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.24  
- Bekanntgabe der Ergebnisse der Erwerbstätigen- und Flächenbedarfsprognose  
für die Planungsregion 14  
(Landeshauptstadt München und Landkreise der Region)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14843

- 3.1 - Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)

Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971

- 3.2 - Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2024 - 2028
- Gliederungsziffern
    - o 3601 Baum- und Denkmalschutz
    - o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
    - o 6101 Stadtentwicklungsplanung
    - o 6110 Lokalbaukommission
    - o 6130 Stadtplanung
    - o 6150 Städtebauförderung
    - o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
  - Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2028 ff.
  - Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7, 16 und 21
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14929

- 3.3 - Beschlussvollzugskontrolle (BVK)  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2023 - 31.07.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14911

- 3.4 - Sanierungsgebiet Aubing - Neuaubing - Westkreuz  
Entwicklungsperspektive "Produktives Stadtquartier Bodenseestraße" und  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15280

4. Bauausschuss vom 03.12.24
- Siedlungsschwerpunkt Freiham
  - Freiham Nord - Öffentliche Grünanlage Roman-Herzog-Straße (ÖG 5)
  - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068
  - Freihamer Park - weitere Projektentwicklung
  - im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
  - A) Öffentliche Grünanlage Roman-Herzog-Straße (ÖG 5)  
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025 (BAU-004)
  - 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung 2. Projektauftrag
  - 3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028
  - B) Freihamer Park - Strukturkonzept  
Strukturkonzept zur Realisierbarkeit der neuen, zusätzlichen Anforderungen an den Park
  - C) Freihamer Park - Interimsmaßnahme  
Vorgezogene Herstellung eines ersten Teilbereichs als Interimsmaßnahme
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14487

5. Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 03.12.24  
- Umzug, Mietkosten und Erstausrüstung SOS-Familienzentrum Neuaubing  
Änderung der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms  
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025  
22. Stadtbezirk - Aubing - Lochhausen - Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14572
6. (N) Bildungsausschuss und Bauausschuss in der gemeinsamen Sitzung vom  
04.12.24  
- Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878
7. (N) Mobilitätsausschuss vom 11.12.24  
- Mobilitätsstrategie 2035  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.24  
- Erstattung von Heizkosten bei fehlendem Wärmemengenzähler  
für Warmwasser  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14802
- 10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
1. (N) - Realisierung von Mobilfunksendeanlagen in öffentlichen Grünanlagen, Antrag  
BA 15 vom 14.11.24
- 11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**
1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 22.01.25 um 19.00 Uhr im Campus  
Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41  
  
Unterausschüsse:  
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 02.12.24 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und  
Hendlhaus, Limesstr. 63  
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 03.12.24 um  
19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63  
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 04.12.24,  
19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal  
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 05.12.24, 19.00 Uhr, Bay.  
Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- 12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**  
finden Sie hier:

