

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München



**Vorsitzender**  
**Frieder Vogelsgesang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
[bag-west.dir@muenchen.de](mailto:bag-west.dir@muenchen.de)

München, 28.11.24

## **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 03. Dezember 2024, 19.00 Uhr**

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Tagesordnung**

## 1. Begrüßung

### 1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

## 2. Anliegen von Bürger\*innen

### 2.1 Sprechstunde für Bürger\*innen

### 2.2 Post von Bürger\*innen an den BA 21

1. Beschwerde / Anliegen Bus / Tramampel Landsberger Straße Kreuzung Bäckerstraße Haltestelle Rathaus Pasing
2. Dank Autofriedhof Donizettiweg
3. PKW mit roter Plakette in der Paosostraße Höhe Paul-Abraham-Weg
4. Verkehrssituation in der Irmonherstraße
5. Landsberger Straße 430, Antrag auf Baugenehmigung / Denkmalschutz
6. Kleinbus Linie 158
7. Abstellen von E-Rollern
8. Verkehrsrechtliche Anordnung zur LKW-Beschränkung in der Grandlstraße
9. Vorschlag zur Rückverfolgung von mietbaren Scootern und ähnlichen Verkehrsmitteln
- (N) 10.
  1. Fußgänger- und Radweg nach Norden im Neubaugebiet an der Paul-Gerhardt-Allee
  2. Vorschlag für den Außenbereich des neuen Actionsport-Zentrums in der Eggenfabrik (Erna-Eckstein-Straße)

## 3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen

### 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Am Nymphenbad 2: 1 Kiefer
2. Anna-Dandler-Str. 12: 2 Thuja
3. Schuegrafstr. 9: Freiflächengestaltungsplan
4. Freseniusstr. 44: 1 Kiefer, 1 Hainbuche, 2 Sommerlinden, 1 Tanne
5. Schusterwolfstr. 7: 1 Thuja

6. Rubensstr. 19: 1 Walnuss
7. Sterrhubenweg 3: Baumbestandsplan
8. Gerlichstr. 9: Baumbestandsplan
9. Menzinger Str. 80: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
10. Betzenweg 27: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
11. Schöppingstr. 7: 1 Birke
12. Lichtingerstr. 21: 1 Fichte
13. Betzenweg 59: Baumbestandsplan
14. Morungenstr. 8: Freiflächengestaltungsplan
15. Bärmannstr. 38: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
16. Aubinger Str. 12: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
17. Korfiz-Holm-Str. 25: 4 Rotfichten
18. Mitterfeldstr. 26: 1 Hainbuche
19. Bodenseestr. 100: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan

### **3.2 Gefahrenbäume** - kein Eingang -

#### **4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll vom 19.11.24 (Baustellenkoordination Verlängerung U 5)

#### **5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

##### **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Anwesen in der Maria-Eich-Straße
2. Anwesen in der Petzetstraße
3. Anwesen in der Nimmerfallstraße

#### **6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen**

**7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll des Runden Tisches vom 13.11.24 (Sicherheitslage Pasinger Bahnhof)

**8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**

**9. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**

1. Protokoll der Kindersprechstunde vom 15.11.2024

**10. Entscheidungen**

1. Stadtbezirksbudget; Antrag Würmchen e.V. auf Zuschuss für Erneuerung der Kindergartenstühle und -tische ab 22.11.2024 in Höhe von 4.159,40 €  
(Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.11.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14963
2. LKW-Einfahrtsverbot (Anlieger frei) an der Einmündung Verdistr./ Grandlstraße und Pippinger Str./ Theodor-Storm-Str.  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01139 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 25.04.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14658
3. Stadtbezirksbudget; Antrag Interessengemeinschaft Zehentstadel e.V. auf Zuschuss für Kauf einer Geschirrspülmaschine in Höhe von 3.703,87 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15075
4. Stadtbezirksbudget; Antrag TSV München-Allach 1909 Turnen und Handball e.V. auf Zuschuss für Deutsches Turnfest in Leipzig vom 27.05. bis 02.06.2025 in Höhe von 1.835,- €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15104
5. Stadtbezirksbudget; Antrag foolpool GbR auf Zuschuss für VerWunderLand. Eine kleine Kunst-Kirmes mit Varieté von April - November 2025 in Höhe von 8.938,- €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15153
6. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing  
Umstufung einer Teilstrecke der Kaflerstraße  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15205
7. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing  
Widmung der Gesamtstrecke des Josef-Osterhuber-Platzes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15212
8. Stadtbezirksbudget; Antrag Kulturverstrickungen e.V. auf Zuschuss für Woll-Lust beim Sträkeln in der Stadtbibliothek in Pasing vom 03.06.2025 - 30.06.2025 in Höhe von 1.900,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15232

9. Stadtbezirksbudget; Antrag Initiative "Restaurierung Trafohäusl" auf Zuschuss für Restaurierung Trafohäusl Mühlheissenstraße November 2024 in Höhe von 152,80 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15234
10. Stadtbezirksbudget; Antrag Evang.-Luth. Himmelfahrtskirche Pasing auf Zuschuss für Elektroinstallation einer Kirchensitzbankheizung ab 25.11.2024 in Höhe von 15.403,96 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15068
11. Nur Pkw-Parken in der Silberdistelstraße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00549 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 04.05.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14467
12. Stadtbezirksbudget; Antrag Bund Naturschutz in Bayern e.V. auf Zuschuss für Kreisgruppe München Mustergärten im Magdalenenpark vom 01.03.2025 - 28.02.2026 in Höhe von 21.000,- €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15342

## **11. Anhörungen**

1. Schuegrafstr. 9: Teilnutzungsänderung zu Wohnheim für Studierende (2.OG)
2. Sterrhubenweg 3: Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) und sechs TG Parkplätzen - Vorbescheid
3. Gottfried-Keller-Str.: Neubau eines Studentenwohnheims mit Einzelhandel und einer bewirtschafteten Fahrradgarage - Vorbescheid
4. Gerlichstr. 9: Zwei Wohnhauskomplexe, vier Reihenhäuser und ein Einfamilienhaus mit Nebengebäuden - Vorbescheid
5. Menzinger Str. 80: Nbau eines Doppelhauses mit Doppelgarage
6. Betzenweg 27: Errichtung einer Wohnbebauung mit acht Wohneinheiten und einer Tiefgarage
7. Jugendcontainer Pasinger Stadtpark
8. Nanette-Bald-Straße, Westseite, nördlich Einmündung Bassermannstraße; Anordnung eines absoluten Haltverbots (Zeichen 283 StVO); verkehrsrechtliche Anordnung
9. Betzenweg 59: Abbruch eines Wohnhauses mit Garage und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
10. Morungenstr. 8: Sanierung bzw. Erweiterung eines Bestandsgebäudes
11. Bärmannstr. 38: Neubau Wohngebäudekomplex mit Tiefgarage
12. Kaflerstr. 8: Nutzungsänderung ehemaliger Büroflächen in eine Praxis für Orthopädie, Sportorthopädie und Unfallchirurgie

- 13. Aubinger Str. 12: Neubau einer Bogenschießanlage
- 14. Fahrbahnsanierung Planegger Straße
- 15. Bodenseestr. 100: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage in zwei Varianten - Vorbescheid

## **12. Anträge und Anfragen**

- 1. CSU, Antrag: Sicherheit im Innenhof / Hochzeitshof des Pasinger Rathauses und des Parkplatzes Viktualienmarkt (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.11.24)
- 2. CSU, Antrag: Bedarfsampel Georg-Habel-/ Alois-Wunder-/ Anton-Pichler-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.11.24)
- 3. Interfraktioneller Antrag: Parklizenzgebiet Pasing Süd vordringlich behandeln und umsetzen
- 4. Interfraktioneller Antrag: Sanierung Pasinger Viktualienmarkt
- 5. CSU, Antrag: Ampel mit Behindertensymbol
- 6. Bündnis 90/Die Grünen, Anfrage: Wie wird die Pasinger Fabrik weiter finanziert?

## **13. Unterrichtungen**

- 1. Neuerrichtung von Gaststättenbetrieben  
- "Trattoria L.i.a.", Verdistr. 137
- 2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben  
- "Chutney on Top", Landsberger Str. 437

## **14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

- 1. Vollversammlung vom 23.10.24:  
Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung)  
1. Vorberatungen in der BA-Satzungskommission vom 18.09.2024  
2. Umsetzung der Empfehlungen in eine Satzung zur Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14718
- 2. Vollversammlung vom 23.10.24:  
A.) Rahmenplanung Gartenstadt 2.0 - Endbericht und Evaluation der Steuerungsinstrumente  
B.) Anträge und Empfehlungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13216
- 3. Vollversammlung vom 23.10.24:  
Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 21 (Pasing-Obermenzing)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13245

4. Bauausschuss vom 05.11.24:  
Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB  
Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge  
Gegenwärtiger Stand  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14701
  5. Bildungsausschuss und Bauausschuss vom 06.11.24:  
Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024  
Entnahme der Grundschule Am Mitterfeld aus dem 3. Schulbauprogramm und  
Erteilung des Vorplanungsauftrags an die MRG  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878
  6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.24:  
Erstattung von Heizkosten bei fehlendem Wärmemengenzähler  
für Warmwasser  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14802
  7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.24:  
A) Bericht zu den Ergebnissen der Prüfaufträge aus dem Aufstellungsbeschluss  
für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161 – Bauseweinallee –,  
„Erdbeerwiese“ und weiteres Vorgehen  
B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2197  
Mühlangerstraße (nördlich), Pasinger Heuweg (östlich), Parkfriedhof  
Untermenzing (westlich)  
- Pasinger Heuweg -  
- Aufstellungsbeschluss -  
C) Empfehlungen und Anfrage aus der Bürgerversammlung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13552
  8. Mobilitätsausschuss vom 13.11.24:  
Mobilitätsstrategie 2035  
Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904
  9. Sozialausschuss vom 14.11.24:  
Perspektiven der Beratungsstruktur für ältere Menschen und Angehörige in  
München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14390
- 15. Post an den BA**
- 15.1. von der Stadtverwaltung**
- 15.1.1. Direktorium**
1. Informationsschreiben BA 03 / 2024; Voraussetzungen einer ordnungsgemäßen  
Ladung / Beschlussfähigkeit des Bezirksausschusses (Vertagung aus der BA-  
Sitzung vom 05.11.24)
  2. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweis  
- Tetrap-Act-on Foodwaste; Community Kitchen gGmbH  
- Anschaffung von Krippenwägen; Spielgruppe Leo-Lei e.V.

3. Veranstaltung des 2. Bürgermeisters zum Umgang mit neuer StVO für BAs am 22.10.24

#### **15.1.2. Baureferat**

1. Franz-Wüllner-Straße; verkehrsrechtliche Anordnung Gehweg Radfahrer frei und für Rad- und Fußverkehr durchlässige Sackgasse
2. Neubaugebiet Neu-Pasing; Calisthenics-Park / Fitnesspark
3. Antrag aus Kinder- und Jugendforum - barrierefreie Spielgeräte für Spielplatz an der Willibaldstraße / Senftenauerstraße: Protokoll zum Ortstermin am 10.06.24
4. Müllproblem am Nymphenburger Kanal
5. Trampolin vor dem Rathaus Pasing
6. Ausführung Erdverlegung TK Pasing Arcaden
- (N) 7. Probleme Getränkequelle Pasing Gräfstraße wegen Baustelle U5

#### **15.1.3. Mobilitätsreferat**

1. S-Bahnhalte Berduxstraße ohne Verzögerungen umsetzen und Entkopplung des Projekts von einer Querung der Gleisanlagen in Richtung Nymphenburg (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.11.24)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06990
2. Kennzeichnung der 30 km/h-Zone in der Frauendorferstraße; - Beschilderung (Ziffer 1)  
- Zebrastreifen vor dem Kindergarten (Ziffer 3) (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01136 der Bürgerversammlung vom 25.04.23)  
(Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.11.24)
3. Maria-Eich-Straße, südlich Pfeivestlstraße; Markierung von Parkständen
4. Kindersprechstunde vom 26.04.24; Zebrastreifen Wensauerplatz Ostseite
5. Beschwerde / Anliegen Bus / Tramampel Landsberger Straße Kreuzung Bäckerstraße Haltestelle Rathaus Pasing
6. Parken von Leihautos vor der Arztpraxis im Kloster an der Planegger Straße
7. Verkehrssituation Erna-Eckstein-Straße
8. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO) - Änderung der Vorfahrtsregelung an der Einmündung der Erna-Eckstein-Straße in die Hermine-von-Parish-Straße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinien 161, 180 und N77; verkehrsrechtliche Anordnung
9. Verkehrssituation Hermann-Hesse-Weg / Kaflerstraße



10. Hermine-von-Parish-Straße, Parkbuchten zwischen Erna-Eckstein-Straße und Anwesen Nr. 12, Parken nur für PKW, Zeichen 314 StVO und Zusatzzeichen 1010-58 StVO; verkehrsrechtliche Anordnung
11. Nimmerfallstraße, Wendehammer Westseite, südl. Bereich, Erweiterung eines absoluten Haltverbots (Zeichen 283 StVO); verkehrsrechtliche Anordnung
12. Zwischennachricht mit Fristverlängerung: Fahrradstraße in der östlichen Bärmanstraße, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07185 vom 05.11.24
13. Agnes-Bernauer-Straße, Nordseite, östlich Einmündung Lohensteinstraße, Anordnung eines absoluten Haltverbots (Zeichen 283 StVO); verkehrsrechtliche Anordnung
14. Landsberger Straße 450, Eingeschränktes Haltverbot mit Zeitzusatz (Zeichen 286 StVO mit Zusatzzeichen); verkehrsrechtliche Anordnung
15. Arbeiten im Straßenraum: Am Knie vom 09.10. - 31.12.2024
16. Schienenersatzverkehr (SEV) mit Bussen wegen Trassenverlegung der Tramlinie 19, N19 im Rahmen der Bauarbeiten für die Verlängerung der U5
- (N) 17. Arbeiten im Straßenraum; Josef-Felder-Str. 15 (Mittelteiler im Kurvenbereich), Maßnahme für die Verlängerung der U5 (Los 2), Wendemöglichkeit (U-Turn) vom 27.11.24 bis 26.11.25; verkehrsrechtliche Anordnung
- (N) 18. Schienenersatzverkehr, Pasing Nord (05.12.24, 13.01.25, 30.01.25, 10.02.25)

#### **15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Gerlichstr. 19
  - Hermann-Köhl-Str. 1
  - Schmaedelstr. 36
  - Feichthofstr. 183
  - Ortofstr. 31
2. Heizmobil Landsberger Str. 439
3. Bauvorhaben Dr.-Blaich-Str. 6 und Parkverbote
4. Hochwasserüberlauf am Würmpark Weinschenkstraße mitdenken  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06998

#### **15.1.5. Kommunalreferat, Abfallwirtschaftsbetrieb**

1. Erweiterung der Aussegnungshalle im Friedhof Pasing
2. Müllverbrennungsanlagen der Stadtwerke München, Kapazitätsplanung bis 2035

#### **15.1.6. Referat für Arbeit und Wirtschaft, MVG, SWM**

1. Linie 158 verkehrt ab 4. November 24 als Neunsitzer mit Elektrofahrzeug (E-Vito)

2. Fernwärme und Wärmewende in München; Vortrag SWM in der Sitzung des Mieterbeirates am 21.10.24
3. Schienenersatzverkehr (SEV) Pasing Bahnhof - Willibaldplatz (Tram 19) vom 02.12.2024 - 05.05.2025

#### **15.1.7. Sozialreferat**

1. Protokoll der AG der Kinder- und Jugendbeauftragten der BAs am 08.10.24
2. Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen, Stichtag 30.09.2024 und Implementierung der Daten über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätze im Digitalen Zwilling

#### **15.1.8. Referat für Bildung und Sport**

1. Stand der Vorbereitungen zur Ganztagsbetreuung ab 2026 an den Grundschulen in Pasing-Obermenzing  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06458
2. Runder Tisch zu den geplanten Sprengeländerung von der GS Grandlstr. zur GS Oselstr. und von der GS Oselstr. zur GS Hermine-von-Parish-Str., zum Schuljahr 2025/26

#### **15.1.9. Kreisverwaltungsreferat**

1. Allgemeinverfügung der Landeshauptstadt München über das Verbot des Abbrennens von pyrotechnischen Gegenständen der Kategorie F2 mit ausschließlicher Knallwirkung innerhalb des Mittleren Ringes (Umweltzone)

#### **15.1.10. Stadtkämmerei**

1. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2024 - 2028

#### **15.2. Sonstige**

1. Kreisjugendring München-Stadt: Ergebnisse Mädchen\*workshop Pasing
2. Würmchen e.V.: Nachtrag zum Antrag aus dem Stadtbezirksbudget des Würmchen e.V.
3. KidsLab gGmbH: "Digitale Zukunftsnächte - The Future is Yours!" an der Anne-Frank-Realschule am 30./31.01.2025 - Gastvortrag
4. ARTEC Wohnbau GmbH & Co. KG: Bauvorhaben Rhea-Lüst-Straße

**16. Sonstiges**

**16.1. Termine**

1. - BA-Sitzung 14.01.25, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486  
- BA-Sitzung 04.02.25, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

**16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.**

1. Wertstoffinsel Paosostraße; Antrag eines Bürgers auf Eröffnung von Ordnungswidrigkeitsverfahren wegen Müllanlagerung im öffentlichen Raum
2. Entfernung von vermutlich illegalen Altkleidercontainern
  - a) Bodenseestraße Ecke Manzingerweg
  - b) Maria-Eich-Straße, Buswendplatte, Parkplatz vor der Kleingartenanlage
  - c) Ausgleichsfläche in der Paosostraße vor der Bahnunterführung
3. Müllverbrennungsanlagen, Kapazitätsplanung bis 2035
4. Wärmeplanung im Bereich Betzenweg
5. Müllproblem am Nymphenburger Kanal
6. Bordsteinabsenkung Gottfried-Keller-Straße 2
7. Vermüllung im Bereich Pasing Bahnhof Nord und Grünanlage Kaspar-Kerll-Straße
8. Spielplatz vor dem Pasinger Rathaus; Reparatur eines Trampolins
9. Mülleimerleerung Paganinistraße und Beleuchtung Bezeichnung am Pasinger Bahnhof
10. Ampelschaltung Pippinger Straße Ecke Haberlandstraße
11. Probleme Getränkequelle Pasing Gräfstraße wegen Baustelle U5
12. Mülleimer Grünpatenfläche an der Kreuzung Wöhlerstraße / Longinusstraße / Dorfstraße
13. Verkehrssituation Pasinger Marienplatz

**17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsong  
Vorsitzender des BA 21 - Pasing-Obermenzing -