

Telefon: 0 233-26127  
0 233-22918  
0 233-25359

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung

plan.ha2-22v@muenchen.de

PLAN-HAII-24B  
PLAN-HAII-22V

**Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2199  
Arcisstraße (westlich), Heßstraße (nördlich),  
Luisenstraße (östlich), Schellingstraße (südlich)**

- Aufstellungsbeschluss -

Dringlichkeitsantrag: Schließung des Diakoniewerkes  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07198 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 05.11.2024

**Hinweis /  
Ergänzung  
vom 28.11.2024**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15309**

**Hinweis / Ergänzung zum  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.2024 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Ergänzung zum Vortrag und Antrag der Referentin**

**Stellungnahme des Bezirksausschusses des 03. Maxvorstadt**

Die Vorsitzende des Bezirksausschusses 03 wurde gemäß § 13 Abs. 2 Satz 3 der BA-Satzung angehört und hat zur Aufstellung eines sektoralen Bebauungsplans folgende Stellungnahme abgegeben:

„Ich freue mich sehr, dass unserem Antrag für einen sektoralen Bebauungsplan – zumal in einer solch kurzen Zeit – entsprochen wurde. Für die Maxvorstadt und ihre Bewohnerinnen und Bewohner muss eine soziale Nachnutzung mit einem Fokus auf Wohnmöglichkeiten für ältere Menschen auch in Zukunft gewährleistet sein. Wir fordern daher den 40%igen Anteil an sozialem Wohnungsbau für ältere Menschen vorzusehen. Wir brauchen in München auch dezentral Einrichtungen dieser Art, wo Menschen in betreutem Wohnen oder in verschiedenen Pflegesituationen auch im Alter wohnen können.“

Stellungnahme der Verwaltung

Gemäß § 9 Abs. 2d BauGB kann die Festsetzung eines Anteils an gefördertem Wohnen von 40 % nur allgemein für Wohnen festgesetzt werden und nicht speziell für das Wohnen für ältere Menschen.

Die bisherige Nutzungsart u.a. als Krankenhaus und Seniorenwohnheim bleibt hiervon unbenommen und kann auch in Zukunft ausgeübt werden.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Antrag der Referentin **nicht**.