



Vorsitzender
Josef Mögele

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 27.11.2024

Einladung zur Sitzung des BA 25 Laim

am Donnerstag, den 05. Dezember 2024, um 19.30 Uhr

Mensa GS/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Vorgeschlagene Tagesordnung
siehe Anlage

gez.

Josef Mögele
(Vorsitzender)

1.1 Die Bürger*innen haben das Wort

1.2 Post von Bürger*innen an den BA

1. Supermarkt Valpichlerstraße
2. Kreuzung Inderstorferstraße /Jörgstraße
3. Laim Vorschlag Boul und Fitness Option

1.3 Fragen an die Polizei

2 Anträge

1. CSU-Fraktion: Schrotträder in der Laimer Röhre abräumen
2. Fraktion Die Grünen: Bessere Sicherheit für Fußgänger/innen am Hönigschmidplatz
3. Fraktion Die Grünen: E-Ladeinfrastruktur in ÖPNV-Bauprojekten vorsehen

3 Entscheidungsfälle

1. (E) Stadtbezirksbudget
foolpool GbR
VerWunderLand. Eine kleine Kunst-Kirmes mit Varieté von April - November 2025
8.938,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0349
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15156
- 1.1 Schreiben foolpool GbR vom 24.10.24:
Antrag Zuwendung Stadtbezirksbudget - VerWunderLand - Open-Air-Varieté
2. (E) Stadtbezirksbudget
Veteranen- und Kriegerverein Laim von 1890/2010 e.V.
Gedenkfeier zum Volkstrauertag am 16.11.2024
705,00 Euro; Az. 0262.0-25-0351
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15186
3. (E) Stadtbezirksbudget
Bürgertreff Laim e.V.
Sommerfest auf dem Laimer Anger vom 25.07. - 27.07., 08.08. - 10.08. und 22.08. -
24.08.2025
39.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0347
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15077
4. (E) Stadtbezirksbudget
Faschingsclub Laim e.V.
Laimer Faschingstreiben 2025 am 01.03.2025
4.155,00 Euro; Az. 0262.0-25-0352
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15225

5. (E) Stadtbezirksbudget
SV München-Laim e.V. - Abteilung Handball
Anschaffung neuer Laptops für das Schiedsgericht beim Handball
989,98 Euro; Az. 0262.0-25-0350
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15270
6. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative „Wandmalerei“
Wandmalerei am Spielplatz Laimer Anger „Meer und Piratenwelt“
vom 01.03.2025 bis 01.11.2025
8.000,00 Euro; Az. 0262.0-25-0353
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15295
7. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Bücherschrank Laim"
Betreuung und Instandhaltung des Bücherschranks
100,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0345
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15314
8. (E) Stadtbezirksbudget
CultureClouds e.V.
Zirkuslust vom 01.01. - 31.10.2025
3.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0348
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15317

4 Stellungnahmen/Anhörungen

1. Einzelfällungsanträge
2. Schreiben AWM vom 23.10.24:
Wertstoffinsel Friedenheimer Str. ggü. 27
3. Abstimmung // Machbarkeitsstudie B+R-Anlage Laim - 13.11.2024 - Zusendung der Präsentation

5 Bauvorhaben

1. Geyerspergerstr. 58, Grundstück 203/54-Laim
Neubau eines Wohnhauses (10 WE) mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-18447-23
2. **Nachtrag**
Landsberger Str. 364, Grundstück 240/13-Laim Ausbau eines Spitzbodens (WE 14) sowie Ausbau eines Kellergeschosses (WE 15)
3. **Nachtrag**
Sandrartstr. 22, Grundstück 296/102-Laim ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2.2024-2697-23 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE), Vierfach-Parker und Garage - jetzt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 WE, Garage und Stellplätzen
4. **Nachtrag**
Eringerstr. 42, Grundstück 1585/22-Pasing Um- und Anbau eines Einfamilienhauses - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-20161-23

5. **Nachtrag**
Kiem-Pauli-Weg 1, Grundstück 396/0-Laim "Alte Heimat" - Neubauschritt 3 + 4: Neubau von 7 Wohngebäuden mit 2 Tiefgaragen (Kiem-Pauli-Weg 1-69/Zschokkestr. 41 - 49) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2020-22219-23

6 Sonstiges

1. Schreiben BA 20 Hadern vom 16.10.24:
Interfraktioneller Antrag: Stadtweite Lösung für das Abstellen von E-Scootern
2. Schreiben BA 6 Sendling vom 09.10.24:
Aufruf des BA 6 - Sendling „Gebt München wieder ein Vorkaufsrecht und senkt endlich die Kappungsgrenze!“
3. Aufenthaltsqualität am S-Bahnhof Hirschgarten

7 Protokolle

1. Protokoll UA Mobilität vom 23.10.24
2. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 04.11.24
3. Protokoll BA-Sitzung vom 07.11.24
4. Protokoll UA Kultur vom 07.11.24

8 Umlauf

1. Schreiben Direktorium vom 30.10.2024:
Informationsschreiben BA 03/2024: Voraussetzungen einer ordnungsgemäßen Ladung / Beschlussfähigkeit des Bezirksausschusses
2. Schreiben Büro 2. Bürgermeister vom 31.10.24:
Unterlagen zur Veranstaltung Umgang mit neuer StVO für BAs am 22.10.24
3. Schreiben Münchner Stadtentwässerung vom 29.10.24:
Projekt Kanalsanierung
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.24:
Information Öffentlichkeitsbeteiligung Bauleitpläne
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06635
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.10.24:
Fällungsantrag Gotthardstr. 40 - 42
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.10.24:
Fällungsantrag Agnes-Bernauer-Str. 86
7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.10.24:
Fällungsantrag St.-Ulrich-Str. 24
8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.10.24:
Tram-Westtangente, Tektur E Teil 2, Vorläufige Anordnung

9. Bautenliste 14.10.-20.10.24
A) Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
1. Geyerspergerstr. 58
10. Bautenliste 21.10.-27.10.24:
A) Erstantragsverfahren
1. Camerloherstr. 61b
2. Elsenheimerstr. 7
3. Junkerstr. 55
11. Bautenliste 28.10.-03.11.24:
A) Erstantragsverfahren
1. Elsenheimerstr. 65
2. Justinus-Kerner-Str. 5
12. Bautenliste 04.11.24-10.11.24:
A) Erstantragsverfahren
1. Landsberger Str. 187
B) Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
1. Junkerstr. 99
13. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.11.24:
Tram-Westtangente, Tektur D Teil 2, Änderungsplanfeststellungsbeschluss
14. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.11.24:
Fällungsantrag Reutterstr. 76 - 80
15. Antwortschreiben SWM vom 04.11.24:
Tram Westtangente aktuell
16. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 24.10.24:
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14763; Novellierung SoNuRL und SoNuGebS
17. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 31.10.24:
Mitteilung über unveränderte Fortführung eines Betriebes - Shisha-Bar "Star Cafe",
Agnes-Bernauer-Str. 21
18. Schreiben Mobilitätsreferat vom 10.09.24:
Inforaum / Infocontainer Baustelle Tram-Westtangente
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07094
19. Schreiben Mobilitätsreferat vom 04.11.24
Fürstenrieder Str. _Gotthardstr. _Bph. 4.2.1_4.2.2_U_02925_24_SWM - VAO komplett
Abdruck
20. Schreiben Mobilitätsreferat vom 31.10.24:
Aufhebung personenbezogener Sonderparkplatz Ludwig-Richter-Str. 25
21. Schreiben Mobilitätsreferat vom 23.10.24:
DG "Aktenzeichen XY ungelöst", Riegerhofweg 5 mit Vollsperrung
22. Schreiben Mobilitätsreferat vom 23.10.24:
Fürstenrieder Str. AMM-AIN Bhp. 5.1_U_02793_24_SWM_VAO Abdruck

23. Schreiben Mobilitätsreferat vom 25.10.24:
Fürstenrieder Str. zw. Hohenw. und GOT_Bph 4.2.1_U 02830_24_SWM - VAO
Abdruck
24. Schreiben Mobilitätsreferat vom 28.10.24:
Fürstenrieder Str. AMM Bph. 4.1_U 02856_24_Änderung und VL_SWM_VAO
komplett Abdruck
25. Schreiben Mobilitätsreferat vom 28.10.24:
VAO Fürstenrieder Str. Bereich AMM - MHB_BA_III_BPH_1_U_02843_24
26. Schreiben Mobilitätsreferat vom 13.11.24:
VAO Fürstenrieder Str. Bereich MHB - EHR, BA III_U_03032_24_SWM
27. Antwortschreiben Mobilitätsreferat vom 11.11.24:
Aufwertung des Laimer Stadtteilzentrums Fürstenrieder Straße
28. Schreiben Direktorium vom Oktober 2024:
Verwendungsnachweise
29. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 23.10.24:
(U) Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München
(Bezirksausschuss-Satzung)
 1. Vorberatungen in der BA-Satzungskommission vom 18.09.2024
 - a) BA-Satzung: BA-Anhörung in Fragen des von OMG und SWM verwalteten Olympiageländes
 - b) Änderung der BA-Satzung wegen mehr Mitentscheidungsbefugnissen der Bezirksausschüsse u.a. beim Baumschutz, Schutz von Grünflächen, Frischluftschneisen
 - c) Änderung der BA-Satzung zur Stärkung der Entscheidungsrechte der Bezirksausschüsse
 - d) Stärkung der Rechte der Bezirksausschüsse Hier: Anhörungsrecht bei Sportentwicklungsplanung
 - e) Die Einrichtung von Parkplätzen für Carsharing-Fahrzeuge wird als Anhörungsfall in den BA-Katalog aufgenommen
 - f) MVG-Zeitkarten für Bezirksausschussmitglieder
 - g) Neues Verfahren zur Berechnung der Mitglieder der Bezirksausschüsse
 2. Umsetzung der Empfehlungen in eine Satzung zur Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14718
30. Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 05.11.24:
(U) Programm im Zuge der Erneuerung
von Eisenbahnbrücken durch die DB
Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge
Gegenwärtiger Stand
 1. Sachstandsbericht zum Programm der Erneuerung
von Eisenbahnüberführungen
 2. Sachstandsbericht zur Beseitigung höhengleicher
Bahnübergänge- Bekanntgabe -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14701

31. Beschluss des Bauausschusses vom 05.11.24:
(U) Laimer Unterführung - „Umweltverbundröhre“
im 9. Stadtbezirk Neuhausen - Nymphenburg
und im 25. Stadtbezirk Laim
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025 (BAU-003)
1. Projektaktualisierung seitens der DB
2. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm
2024 - 2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14273
32. Beschluss des Sozialausschusses vom 14.11.24:
(U) Perspektiven der Beratungsstruktur für ältere Menschen und Angehörige in
München
Ein Pflegestützpunkt für Laim
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06296 des 25. Stadtbezirkes Laim vom 11.01.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14390
33. Beschluss des Sozialausschusses vom 14.11.24:
(U) Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum
Genehmigung einer Zweckentfremdung von Wohnraum zur
Unterbringung von vulnerable Geflüchteten aufgrund
vorrangiger öffentlicher Belange für das Anwesen
in der Joergstraße 78
25. Stadtbezirk - Laim
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14687
34. Beschluss des Bildungsausschusses und des Bauausschusses des Stadtrates in der
gemeinsamen Sitzung vom 06.11.24:
Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878
35. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 23.10.24:
(U) A.) Rahmenplanung Gartenstadt 2.0 - Endbericht und Evaluation der
Steuerungsinstrumente
B.) Anträge und Empfehlungen
Stadtbezirk 16 Ramersdorf - Perlach
Stadtbezirk 18 Untergiesing - Harlaching
Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln
Stadtbezirk 20 Hadern
Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing
Stadtbezirk 24 Feldmocing - Hasenberg
Stadtbezirk 25 Laim
Bebauungsplan für das Gebiet Gartenstadt Laim erlassen
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 03051 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes
Laim vom 19.11.2019
Gegen Bebauungsplan Nr. 748 in Laim, Erhaltung des Gartenstadtcharakters
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 03052 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes
Laim vom 19.11.2019
Erhalt der grünen Innenbereiche der Gartenstadt Laim wegen des bereits
stattfindenden Klimawandels
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 03074 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes
Laim vom 19.11.2019
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13216

36. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.24:
(U) Erstattung von Heizkosten bei fehlendem Wärmemengenzähler für Warmwasser
Antrag und Empfehlungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14802
37. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.24:
(U) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2153
Riegerhofstraße (westlich), Gotthardstraße (nördlich), Sportanlage Riegerhofstraße (östlich), Lukas-Schule (südlich)
- Schulerweiterungsbau mit unterirdischer Dreifachsporthalle -
(Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2001)
- Satzungsbeschluss -
Stadtbezirk 25 Laim
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14146
38. Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 13.11.24:
(U) Mobilitätsstrategie 2035
Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums
Mehr Sicherheit für Fußgänger
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00879 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 18.10.2022
Gehwegparken muss geahndet werden
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00873 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 18.10.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904

9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung

1. Müllabfuhr in Theodor-Fischer-Siedlung
(Weiterleitung an AWM)
2. Planung von E-Rollern-Abstellplätzen in der Rechpacherstraße 28
(Antwort an Bürger*in)
3. Wertstoffinsel Friedenheimer Str.
(Antwort an Bürger*in)
4. Situation der Wertstoffinseln im Bereich Laim
(Antwort an Bürger*in)
5. Parklizenzengebiet Laim
(Antwort an Bürger*in)
6. Parklizenzengebiet Laim - weiterhin hohe Dringlichkeit
(Antwort an Bürger*in)
7. Parklizenzengebiet Laim
(Antwort an Bürger*in)
8. Agricolastraße Bereich Agnes-Bernauerstrasse/ Valpicherlstraße Antrag zur Erneuerung der Fahrbahndecke
(Weiterleitung an Baureferat)

9. Baustellenbeschilderung Hans-Thonauer-Straße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
10. Verkehr in Laim
(Kenntnisnahme)
11. Gefährliche Kreuzung Camerloherstr/Guido-Schneble-Str Vorfahrtsregelung
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
12. Neuer Spielplatz Laimer Platz / Gotthardstrasse
(Weiterleitung an Baureferat/Gartenbau)
13. Einführung einer gelben Tonne
(Weiterleitung an AWM)
14. Wilhelm-Riehl-Str- 23 – 25
(Weiterleitung an Polizeiinspektion 41 und kurze Antwort an Bürger*in)
15. Dialog-Display Guido-Schneble-Strasse
(Weiterleitung an Vorsitzenden UA Mobilität)

10 Nichtöffentlicher Teil