

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 20.11.2024  
Beginn: 19.10 Uhr  
Ende: 21.25 Uhr  
Ort: Bildungscampus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Teilnehmer: 21 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste,  
Vertreter\*innen des Vogel- und Naturschutzbundes, des Planungsreferates, der MGS, der Polizei, des Seniorenbeirats und der Presse

### Tagesordnung:

#### 1. Allgemeines

##### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

##### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit folgender Ergänzung einstimmig genehmigt:

TOP 6.3.1.2 (2. Spiegelstrich): Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Christel-Sembach-Krone-Str., Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Anhörung Mobilitätsreferat vom 18.11.24

TOP 6.4.1.5 wird nach der Vorstellung unter TOP 1.5 vorgezogen und behandelt, da Vertreter des Planungsreferates anwesend sind und die Planungen vorstellen.

Die neue Stadtteilmanagerin der MGS stellt sich offiziell beim Bezirksausschuss vor. Sie freut sich auf die Zusammenarbeit.

##### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 16.10.24 wird einstimmig zugestimmt.

##### 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden

- kein Vortrag –

##### 1.5 Vorstellungen / Präsentationen

1. Vorstellung der Ansprechpartner\*innen des Landesbunds für Vogelschutz mit der Gebietsbetreuung für die naturschutzfachlich wertvollen Bereiche im 22. Stadtbezirk

Herr Schwartz begrüßt im Namen des Bezirksausschusses die Vertreter\*innen des Landesbunds für Vogel- und Naturschutz (LBV). Die Vertreter\*innen des LBV stellen sich und ihre Aufgaben einzeln vor. Weitere Aufgaben und Angebote des LBV können unter [www.lbv-muenchen.de/Veranstaltungen](http://www.lbv-muenchen.de/Veranstaltungen) eingesehen werden. Herr Kriesel bedankt sich im Namen des Bezirksausschusses für die Vorstellung.

6.4.1.5 (vorgezogen) (N) - Sanierungsgebiet Aubing – Neuaubing – Westkreuz, Entwicklungsperspektive Bodenseestraße 253 - 281, Beschlussvorlage Ausschuss für Stadtplanung und Bauausschuss vom 04.12.24, Anhörung Planungsreferat vom 14.11.24

Die anwesenden Vertreter des Planungsreferates erläutern dem BA die Planungen. Anlass der Beschlussvorlage war ein entsprechender Antrag der Fraktionen Die Grünen - Rosa Liste und CSU mit Freie Wähler, eine Rahmenplanung zur städtebaulichen Aufwertung zu erstellen. Grundlage ist die 2014 beschlossene Leitlinie "Bodenseestraße - attraktiver und gut erschlossener Gewerbestandort". Die bauliche Konfiguration sieht als Grundstruktur offene Blöcke vor. Ebenso ist eine Verbesserung des Zuganges zum S-Bahnhof Neuaubing vorgesehen.

Beschluss: Der Beschlussvorlage wird einstimmig zugestimmt.

## **2. Anliegen von Bürger\*innen**

### **2.1 Anliegen von Bürger\*innen an den Bezirksausschuss**

1. Pflanzen von Obst- und Nussbäumen  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Rettet unseren Verein; Verein benötigt Hilfe, OG München West e.V.  
Für die Fläche (Flur-Nr. 159/5 und 159/0), auf der sich derzeit der SV OG München-West befindet, ist als Zwischennutzung an den Verein verpachtet. Das Gelände wird auch von der Polizeihundeschule regelmäßig genutzt.  
Dem Verein wurde jetzt gekündigt.  
Die AWM plant hier einen Betriebshof für Instandhaltung und Reinigung der Container der Wertstoffhöfe.  
Laut Aussage des AWM wäre die Flur-Nr. 159/0 allerdings noch nicht betroffen. Mit dieser Restfläche könnte der Verein weiter auskommen, bräuchte allerdings eine gewisse Planungssicherheit, was die Pachtdauer anbelangt.  
Die Antragsteller formulieren ihren Antrag nochmal neu.  
  
Der TOP wird daher abgesetzt.
3. Zugang zur S-Bahn Neuaubing verbessern  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Sportplatzsuche Sportverein  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Sichtbehinderung durch Hecken Kronwinklerstraße  
Die Sichtbehinderung wurde entfernt.  
- zur Kenntnis genommen -
6. Parkprobleme in der Radolfzeller Straße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Kurve Wiesentfelser Str. / Ende Grünband: Kleidercontainer verdeckt Sicht auf Autos  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

8. Baumrückschnitt  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Verkehrsfläche Henschelstraße 21-27  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Verkehrssituation in Freiham  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Freiham Fußgängerzone wird missachtet  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. (N) - Wegeschaden Negrellistraße  
Aufgrund einer weiteren Bürgeranfrage hatte das Mobilitätsreferat bereits im Januar 2024 ein Antwortschreiben mit dem Sachstand zugeleitet, dass Ende 2023 überraschend die Mitteilung seitens der Bahn einging, dass ein Verkauf der Straße zwar nicht möglich sei, aber die Stadt München einen Antrag auf eine „öffentliche Widmung“ des Weges stellen solle. Diese Information wurde an das zuständige Baureferat mit der Bitte um weitere Bearbeitung geleitet. Den Auftrag vom Stadtrat, die Negrellistraße zu erwerben bzw. die Fuß- und Radwegeverbindung entlang der Negrellistraße zu sichern, gibt es bereits.  
Das Anliegen wird weitergeleitet und der Sachstand zur Widmung der Straße beim Baureferat abgefragt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. (N) - Laub beseitigen  
Der Bezirksausschuss weist den Antragsteller auf „Mach München besser“ hin. Hier kann man kleinere Anliegen schnell und unbürokratisch vorbringen.  
- zur Kenntnis genommen -
14. (N) - Parkbänke frisch lackieren  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. (N) - Offener Brief an den Oberbürgermeister "Barrierefreiheit S4 Halt Aubing"  
Das Anliegen wird unterstützend weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

- 2.2.1 Eine Bürgerin fragt an, was die Polizei bezüglich der Situation in der Limesstraße unternimmt. Es kommt immer wieder vor, dass Radfahrer auf der falschen Seite fahren und/oder es durch rücksichtsloses Fahren der Radfahrer in der recht engen Unterführung zu gefährlichen Situationen oder Unfällen kommt.  
Der anwesende Vertreter der Polizei gibt als Auskunft, dass hier immer wieder nur an die Vernunft aller Verkehrsteilnehmer appelliert werden kann. Es gibt sehr viele dieser Gefahrenpunkte und es muss von jedem Verkehrsteilnehmer vorsichtig gefahren werden. Der Polizei ist es nicht möglich alles Gefahrenstellen zu kontrollieren.  
Herr Kriesel verweist hierzu auch auf den Antrag des BA unter TOP 4.7

### 3. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen

#### 3.1 Baumschutzbeauftragte\*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
  - Aubinger Str. 145  
noch keine Stellungnahme
  - Ravensburger Ring 5  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Ravensburger Ring 4  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Aubing-Ost-Str. 95  
Zustimmung
  - Altostr. 99  
keine Stellungnahme abgegeben
  - Schwojerstr. 30 a  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Schwojerstr. 30  
Ablehnung, Baum ist gesund
  - Freienfelsstr. 11  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Ravensburger Ring 65  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Wiesentfelser Str. 16  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Gilchinger Str. 4  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Wildenrother Str. 15  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Hoheneckstr. 32  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Aubinger Str. 130  
Ablehnung, Rückschnitt ausreichend
  - Germeringer Str. 250  
Keine Stellungnahme abgegeben
  - Erlbachstr. 1  
noch keine Stellungnahme
  - Limesstr. 10  
noch keine Stellungnahme
  - (N) - Riesenburgstr. 60  
noch keine Stellungnahme
  - (N) - Ostermoosstr. 17  
noch keine Stellungnahme
  
2. Baumfällungsbescheid:
  - Kleiberweg 23, Schr. Planungsreferat vom 16.10.24
  - Eschenrieder Str. 25, Schr. Planungsreferat vom 29.10.24
  - Erlbachstr. 45, Schr. Planungsreferat vom 31.10.24
  - Dilsberger Str. 6, Schr. Planungsreferat vom 04.11.24
  - zur Kenntnis genommen –

### 3.2 **Kinder- und Jugendbeauftragte**

Frau Roth teilt den Sachstand zu den Pilotprojekten Kinder- und Jugendversammlungen mit.

In Milbertshofen-Am Hart fand die Versammlung in einer Freizeitstätte statt. Die Beteiligung war nur sehr gering. Dieses Format ist gescheitert.

In Trudering fand die Versammlung im Rahmen eines Standes auf einem Kinderfest statt. Die Beteiligung war aufgrund des Rahmens höher.

In Laim wird im Dezember eine Kinder- und Jugendversammlung in einer Mittelschule organisiert. Das Ergebnis hiervon steht somit noch aus.

### 4. **Anträge**

1. Sanierung des ehemaligen NS-Zwangsarbeiterlagers Neuaubing - Beschilderung an den S-Bahnhöfen Neuaubing und Freiham sowie Wegweisung zum Erinnerungsort  
(Interfraktioneller Antrag)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Verbesserung der Situation für Menschen mit Behinderung durch Abbau von Barrieren  
(Interfraktioneller Antrag)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Junge Menschen fördern - Sporteinheiten in Form des Hood Trainingskonzeptes im 22. Stadtbezirk ausweiten  
(Arning)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Aufzug S-Bahnhof Langwied  
(Spannagl, Kriesel, Stockmann, Weber)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Klarheit schaffen über das Grundwasser in Aubing-Lochhausen-Langwied  
(Kriesel, Stockmann, Spannagl, Weber)  
Der Antrag wird wie folgt ergänzt:  
Der Bezirksausschuss bittet um Bekanntgabe der Grundwassermessstellen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzung
6. Modernisierung des S-Bahnhofs Lochhausen - Die Historie nicht vergessen  
(Kriesel, Stockmann, Götz-Schubach, Spannagl)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Maßnahmen Limesunterführung  
(Interfraktioneller Antrag)  
Der Antrag wird wie folgt ergänzt:  
Mit Umsetzung der Einfädelmaßnahmen und Kennzeichnungen auf der Fahrbahn ist die Anordnung „Radfahren frei“ auf dem Gehweg in der Unterführung aufzuheben.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzung.
8. Verkehrssicherheit auf der Eichenauer Straße/ Ecke Gotzmannstraße  
(Siegfried Liedl)  
Der Antrag wird vom Antragsteller zurückgezogen.
9. Helle Limesunterführung ohne Werbetafeln  
(Interfraktioneller Antrag)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

10. Sicherheitsmaßnahmen am Hörweg im Bereich der archäologischen Grabungen  
(Bündnis 90/ Die Grünen)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Start des Parkraummanagements Freiham  
(Bündnis 90/ Die Grünen)  
Die Behandlung wird bis zur nächsten Sitzung am 11.12.24 zurückgestellt. Das Forum Freiham beschäftigt sich am 27.11.24 mit diesem Thema und die Ergebnisse daraus werden abgewartet.  
Beschluss: Vertagung, einstimmig
12. S4 als Opfer der neuen S5?  
(Bündnis 90/ Die Grünen)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 5. Entscheidungen

1. (E) Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“  
Sanierungsgebiet Aubing - Neuaubing - Westkreuz
- Aufwertung der öffentlichen Grünflächen am Wasserturmgelände sowie Öffnung und Aufwertung  
des Schulsportgeländes an der Weißensteinstraße  
im 22. Stadtbezirk  
Projektkosten (Kostenobergrenze):  
1.800.000 Euro  
1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung  
2. Projektauftrag  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14449  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Würmchen e.V.  
Erneuerung der Kindergartenstühle und -tische ab 22.11.2024  
4.159,40 Euro, Az.: 0262.0-22-0271  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14962  
Frau Stadler ist persönlich beteiligt und enthält sich bei der Abstimmung.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (E) Stadtbezirksbudget  
Feierwerk e.V.  
Boom-Nachwuchsmusikförderung vom 16.11.2024 - 15.02.2025  
1.870,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0270  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14959  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
(Anmerkung der BA-Geschäftsstelle: Im Nachgang zur Sitzung wurde festgestellt, dass es keine Erhöhung des Zuschussbetrages auf 5.311,- Euro für diesen Antrag gibt. Der gleiche Antragsteller bittet lediglich in einer Mail vom 15.11.24 den Bezirksausschuss um Zustimmung zur Umwidmung von einer Outdoor-Veranstaltung in eine Indoor-Veranstaltung, für die bereits in der BA-Sitzung am 23.07.24 genehmigte Zuschusssumme. An den Zuschussbeträgen für beide Anträge ändert sich nichts.)

4. (E) Stadtbezirksbudget  
Haus für Kinder Aubinger Lohe - JUL gGmbH  
Naturerlebnistag für Vorschüler am 16. bzw. 25.01.2025  
155,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0272  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15071  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (E) Stadtbezirksbudget  
MunichWays  
Schulwegsicherheit - Auf besseren Radrouten zur Schule vom 15.10. -  
31.12.2024  
1.033,49 Euro, Az.: 0262.0-22-0269  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15106  
Herr Bösing ist persönlich beteiligt und enthält sich der Abstimmung.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. (E) Hohe Lärmbelastung durch Ballsport  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01994 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14968  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. (E) Stadtbezirksbudget  
foolpool GbR  
VerWunderLand. Eine kleine Kunst-Kirmes mit Varieté von April - November 2025  
8.938,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0273  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15154  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig
8. (E) Tempo 30 für die Aubinger Allee während der Bauphase  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01989 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14690

Der Bezirksausschuss 22 bittet um Rückmeldung, ob die geänderte Gesetzeslage nach StVO-Anpassung in der Beschlussvorlage bereits eingeflossen ist und ggf. um eine Neubewertung und Anpassung.  
Beschluss: Vertagung, einstimmig bis Nachfrage beantwortet ist

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung in der Grünanlage Freiham Folly (Marie-Luise-Jahn-Str.), Martinszug und Andacht am 08.11.24 von 17.00-19.00 Uhr, Anhörung KVR vom 30.10.24 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)  
- zur Kenntnis genommen -
2. (N) - Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund und Privatgrund, hier: Mahatma-Ghandi-Platz, ZAM Eröffnung am 28.11.24 von 7.00-20.00 Uhr, Anhörung KVR vom 13.11.24  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

## **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior\*innen, Kinder und Jugend**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- kein Eingang -

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Glücksspielhallen und Wettbüros in Neuaubing - Hotspot im Stadtbezirk verhindern!, Schr. KVR vom 01.10.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06887  
- zur Kenntnis genommen -
2. Das Angebot Feuerwerk-Boom in Freiham stärken, Schr. Sozialreferat vom 14.10.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06969  
- zur Kenntnis genommen -
3. (N) - Nachbarschaft gestalten, Stadtteil entwickeln - Lochhausen braucht eine Übergangslösung für die noch fehlende integrierte Einrichtung, Schr. Sozialreferat vom 07.11.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07031  
Frau Götz-Schubach teilt den Sachstand hierzu mit. Sie wird sich nochmals mit folgender Stellungnahme an das Sozialreferat wenden:  
Den Vorschlag der zwei mobilen Angebote nimmt der Bezirksausschuss gerne an.  
Zum einen das Angebot für Kinder zwischen 6 und 12 Jahren von Mai bis Oktober von Spiellandschaft Stadt, zum anderen das ganzjährige Angebot für Jugendliche mit einem Bus und evtl. einem Container und einer Zeltlösung.  
Trotz der Bemühungen des Sozialreferates möchte der Bezirksausschuss noch anmerken, dass er mit diesen Lösungen nicht ganz glücklich ist und diese nur Übergangslösungen sein können.  
Lochhausen braucht die "Integrierte Einrichtung" mehr denn je und der Bezirksausschuss hofft weiterhin auf Unterstützung des Sozialreferates.  
Der Unterausschuss wird sich auch weiterhin mit diesem Thema befassen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Parkraummanagement in München - Umsetzung Sektor VI, Teil 2, Beschlussvorlage für Vollversammlung am 18.12.24, Anhörung Mobilitätsreferat vom 20.09.24  
Die Behandlung wird bis zur nächsten Sitzung am 11.12.24 zurückgestellt. Das Forum Freiham beschäftigt sich am 27.11.24 mit diesem Thema und die Ergebnisse daraus werden abgewartet.  
Beschluss: Vertagung, einstimmig

2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:  
 - Wiedehopfweg, Anpassung Haltverbote, Anhörung Mobilitätsreferat vom 25.10.24  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

(N) - Christel-Sembach-Krone-Str., Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Anhörung Mobilitätsreferat vom 18.11.24  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Halteverbot Ecke Giech- und Ehrenbürgstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.10.24 und Bürgerschr. vom 22.10.24  
 - zur Kenntnis genommen -
2. Ertüchtigung vorhandener Fahrradstraßen in München, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.10.24  
 - zur Kenntnis genommen -
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:  
 - Golo-Mann-Weg/ Fahrradstraße - Ergänzung Zeichen 239 StVO; Helmut-Schmidt-Allee, Nordseite, zwischen Golo-Mann-Weg (Fahrradstraße) und Aubinger Allee Gehweg "Radfahrer frei", Schr. Mobilitätsreferat vom 24.10.24  
 - Hörweg, Einrichtung eines Verkehrshelferüberganges, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.11.24  
 (N) - Fabrikstraße, Anordnung eines Haltverbots, Schr. Mobilitätsreferat vom 07.11.24  
 - zur Kenntnis genommen -
4. Anliegerinformation Sanierung Feldmeierbogen vom 04.11.-06.12.24, Schr. Baureferat vom 18.10.24  
 - zur Kenntnis genommen -
5. Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen, hier: Waidachanger, Haltestelle Dorfkern Langwied vom 24.09.-29.11.24, Schr. Baureferat vom 20.09.24  
 - zur Kenntnis genommen -
6. (N) - Verbesserungsvorschläge Verkehr im 22. Stadtbezirk, Schr. PI 45 vom 23.10.24 und Schr. Baureferat vom 11.11.24  
 - zur Kenntnis genommen -
7. S 3 München, Parken Schussenrieder Str., Schr. PI 45 vom 14.10.24  
 - zur Kenntnis genommen -
8. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 08.10.-22.10.24  
 - zur Kenntnis genommen -
9. Anfrage: Öffnung der privaten Bahnstraße zwischen Bergsonstraße - Rupert-Bodner-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.10.24  
 - zur Kenntnis genommen -
10. Ampelanlage Bodenseestraße - Fußgängerüberweg (westlich) fehlt, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.10.24  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06796  
 - zur Kenntnis genommen -

11. Nutzung der asphaltierten Fläche in der Anton-Böck-Straße, Schr. Kommunalreferat vom 28.10.24  
- zur Kenntnis genommen -
12. Arbeiten im Straßenraum; Kohlmeisenstr. 20 bis Eichelhäher Str., Verlegung der Stromleitung, Verlängerung vom 09.09.-13.12.24, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.11.24  
- zur Kenntnis genommen -
13. Auswirkungen der geplanten Busbetriebshöfe/ Busabstellanlagen, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.09.24  
- zur Kenntnis genommen -
14. (N) - Buslinien in Lochhausen, Schr. MVG vom 07.11.24  
- zur Kenntnis genommen -
15. (N) - Maßnahmen zur Verkehrsentslastung der Vestastraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.11.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06029  
- zur Kenntnis genommen -
16. (N) - Errichtung von Parkplätzen in der Bodenseestraße, Schr. Kommunalreferat vom 12.11.24  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Federseestr., Flst. 679/8-Langwied, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Anhörung Planungsreferat vom 21.10.24  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Altostr. 64, Umbau und Sanierung eines ehemaligen Bauernhauses zu einer KBO-Einrichtung im Bereich Wohnen und Apartments, Anhörung Planungsreferat vom 05.11.24  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit dem Hinweis, dass der Baumbestandsplan mit den tatsächlichen Verhältnissen nicht übereinstimmt.
3. (N) - Bodenseestr. 290, Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 14 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 11.11.24  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) - Heuglinstr. 34, Neubau von vier Reihenhäusern mit vier Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 12.11.24  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (N) - Sanierungsgebiet Aubing – Neuaubing – Westkreuz, Entwicklungsperspektive Bodenseestraße 253 - 281, Beschlussvorlage Ausschuss für Stadtplanung und Bauausschuss vom 04.12.24, Anhörung Planungsreferat vom 14.11.24  
Vorgezogen nach TOP 1.5

## 6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 07.10.-13.10.24, 14.10.-20.10.24, 21.10.-27.10.24, 28.10.-03.11.24, (N) - 04.11.-10.11.24  
- zur Kenntnis genommen -
  2. Hochwasser Osterangerstraße, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 10.10.24  
- zur Kenntnis genommen -
  3. Vergrämung von Saatkrähen zur Verhinderung von Schäden, Schr. Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 10.10.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06890  
- zur Kenntnis genommen -
  4. Lärmbelästigung Friedhof Aubing, Schr. Sozialreferat vom 16.10.24  
- zur Kenntnis genommen -
  5. Glas- und Kunststoffcontainer an der Gotzmann Schule, Schr. AWM vom 16.10.24  
- zur Kenntnis genommen -
  6. Reparatur des Brunnens am Friedhof Lochhausen, Schr. Städt. Friedhöfe vom 21.10.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06889  
- zur Kenntnis genommen -
  7. Müllabfuhr Bodenseestraße, Schr. AWM vom 25.10.24  
- zur Kenntnis genommen -
  8. Grundwasserdrainage Estinger Straße, Schr. Ref. f. Klima- und Umwelt vom 28.10.24  
- zur Kenntnis genommen -
  9. Böllerverbot an Silvester, Schr. KVR vom 04.11.24  
- zur Kenntnis genommen -
  10. (N) - Aufklärung über Brand- und Explosionsgefahren von Lithium-Ionen-Batterien und -Akkus sowie deren sachgerechte Entsorgung, Unterstützung der Kampagne: "Brennpunkt Batterie", Schr. Kommunalreferat vom 04.11.24  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06794  
- zur Kenntnis genommen -
  11. (N) - Anfrage: Stand Ökokonten im 22. Stadtbezirk, Schr. Planungsreferat vom 07.11.24  
- zur Kenntnis genommen -
- 7. Anhörungen / Stellungnahmen**  
- kein Eingang –

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung Gaststättenbetrieb, hier:
  - Schank- und Speisewirtschaft "Sushi & Wok", Ranertstr. 5, Schr. KVR vom 22.10.24
  - Schank- und Speisewirtschaft "Eichen Schlössl", Ranertstr. 1, Schr. KVR vom 05.11.24
  - (N) - Schank- und Speisewirtschaft "Piccola Locanda", Altenburgstr. 35, Schr. KVR vom 11.11.24
  - zur Kenntnis genommen -
2. Informationsveranstaltung "Umgang mit neuer StVO", Unterlagen zur Veranstaltung, Schr. 2. Bürgermeister vom 31.10.24
  - zur Kenntnis genommen -
3. Infoschreiben, Voraussetzungen einer ordnungsgemäßen Ladung / Beschlussfähigkeit des Bezirksausschusses, Schr. Direktorium vom 30.10.24
  - zur Kenntnis genommen -

## 9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- kein Aufruf -
1. Vollversammlung vom 02.10.24
    - Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters;
    - Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028
    - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841
  - 1.1 Wohnungsbauoffensive:
    - Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung
    - Bebauungsplanverfahren
    - A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung, der Wohnungsbauförderung und in Baugenehmigungsverfahren
    - B) Anträge
    - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344
  - 1.2 (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN
    - Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2024 „München – Stadt im Gleichgewicht“
    - Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess
    - Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe
    - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661
  2. Kreisverwaltungsausschuss vom 26.11.24
    - Novellierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der LH München, sowie Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen der LH München
  3. Gemeinsamer Bildungsausschuss und Bauausschuss vom 06.11.24
    - Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024
    - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878

4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.24  
- Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung und Bauordnung;  
Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen  
Wettbewerbes für die Städtebauliche Entwicklung an der Eichenauer Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15026
- 4.1 (U) Erstattung von Heizkosten bei fehlendem Wärmemengenzähler  
für Warmwasser  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14802
5. Bauausschuss vom 05.11.24  
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068  
Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt  
5. Straßenendausbaupaket: Annemarie-Renger-Straße,  
Roman-Herzog-Straße und Albert-Camus-Straße  
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025 (BAU-002)
  1. Projektgenehmigung
  2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
  3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14248
- 5.1 (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB  
Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge  
Gegenwärtiger Stand
  1. Sachstandsbericht zum Programm der Erneuerung  
von Eisenbahnüberführungen
  2. Sachstandsbericht zur Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge  
- Bekanntgabe -  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14701

6. Vollversammlung vom 23.10.24  
 - Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung)  
 1. Vorberatungen in der BA-Satzungskommission vom 18.09.2024  
 a) BA-Satzung: BA-Anhörung in Fragen des von OMG und SWM verwalteten Olympiageländes  
 b) Änderung der BA-Satzung wegen mehr Mitentscheidungsbefugnissen der Bezirksausschüsse u.a. beim Baumschutz, Schutz von Grünflächen, Frischluftschneisen  
 c) Änderung der BA-Satzung zur Stärkung der Entscheidungsrechte der Bezirksausschüsse  
 d) Stärkung der Rechte der Bezirksausschüsse Hier: Anhörungsrecht bei Sportentwicklungsplanung  
 e) Die Einrichtung von Parkplätzen für Carsharing-Fahrzeuge wird als Anhörungsfall in den BA-Katalog aufgenommen  
 f) MVG-Zeitkarten für Bezirksausschussmitglieder  
 g) Neues Verfahren zur Berechnung der Mitglieder der Bezirksausschüsse  
 2. Umsetzung der Empfehlungen in eine Satzung zur Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung)
- Änderung der BA-Satzung wegen mehr Mitentscheidungsbefugnissen der Bezirksausschüsse (insbesondere für den BA 22) u.a. beim Baumschutz, Schutz von Grünflächen, Frischluftschneisen  
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01996 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
- Dringlichkeitsantrag: Stärkung und mehr Entscheidungskompetenzen für die Bezirksausschüsse  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06800 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 19.06.2024
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14718
7. (U) Mobilitätsstrategie 2035  
 Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904
- 10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
1. Stadtweite Lösung für das Abstellen von E-Scootern, Antrag des BA 20 vom 14.10.24  
 - zur Kenntnis genommen -
2. Aufruf des BA 6 - Sendling "Gebt München wieder ein Vorkaufsrecht und senkt endlich die Kappungsgrenze!", Schr. BA-Süd vom 09.10.24  
 - zur Kenntnis genommen -

**11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 11.12.24 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 11.11.24 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 12.11.24 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 13.11.24, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 14.11.24, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)