

**Errichtung eines Hauses für Kinder  
mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen  
in der Belgradstraße 81  
im 4. Stadtbezirk Schwabing-West**

**Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15021**

3 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 04.12.2024 (SB)**

Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht**

zum beiliegenden Beschluss

<b>Anlass</b>	Verbesserung der Versorgung des 4. Stadtbezirks Schwabing-West mit Krippen- und Kindergartenplätzen
<b>Inhalt</b>	Bedarfsdarstellung für die Errichtung eines Hauses für Kinder an der Belgradstraße 81
<b>Gesamtkosten / Gesamterlöse</b>	-/-
<b>Klimaprüfung</b>	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein Bewertung anhand Klimaschutzcheck 2.0.
<b>Entscheidungs- vorschlag</b>	Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms für die Errichtung eines Hauses für Kinder mit jeweils 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen
<b>Gesucht werden kann im RIS auch unter</b>	Kinderkrippe, Kindergarten, Haus für Kinder, Belgradstraße 81, Schwabing West, Nutzer*innenbedarfsprogramm
<b>Ortsangabe</b>	4. Stadtbezirk Schwabing-West Belgradstraße 81



**Errichtung eines Hauses für Kinder  
mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen  
in der Belgradstraße 81  
im 4. Stadtbezirk Schwabing-West**

**Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15021**

3 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 04.12.2024 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

**1. Ausgangslage**

Mit Beschluss über die Baurägerauswahl für Baugrundstücke vom 02.05.2013 wurde das städtische Grundstück an der Belgradstr. 75-81 für die Bebauung im Rahmen des Kommunalen Wohnungsbauprogramms – Sozial Betreutes Wohnen an die GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH mit seinem Tochterunternehmen, der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung (MGS), ausgewählt.

Die GWG hat sich im Kaufvertrag verpflichtet, für das 2.168 qm große Baugrundstück (Flurstück 690/3, Gemarkung Schwabing) Sozialbetreutes Wohnen, eine Kindertagesbetreuung in Form eines Hauses für Kinder, ein Kindertagestreff sowie ein Bürgerbüro zu errichten.

Die beiden Münchner Wohnungsbauunternehmen GEWOFAG und GWG München wurden zum 1. Januar 2024 zur Münchner Wohnen zusammengeführt. Diese Verpflichtung wird nun von der Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH Gustav-Heinemann-Ring 111, 81739 München erfüllt.

Das Haus für Kinder wird nach Fertigstellung von einem freien Betriebsträger geführt.

Der wohnortnahe Krippenversorgungsgrad im 4. Stadtbezirk beträgt heute 44 %.

Er soll unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung und der gesicherten Planungen im Jahre 2030 51 % betragen.

Der wohnortnahe Kindergartenversorgungsgrad im 4. Stadtbezirk beträgt heute 77 %.

Er soll unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung und der gesicherten Pla-

nungen im Jahre 2030 98 % betragen.

Die Errichtung des Hauses für Kinder an der Belgradstraße 81 ist für eine wohnortnahe Versorgung des Stadtteils mit Krippen- und Kindergartenplätzen notwendig und damit zur langfristigen Bedarfsdeckung erforderlich.

Das Nutzer\*innenbedarfsprogramm wird dem Bildungsausschuss zur Genehmigung vorgelegt.

Der nichtöffentliche Teil der Beschlussvorlage (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15021) mit der Darstellung der Kosten für den Erwerb des Hauses für Kinder im Teileigentum an der Belgradstraße 81 wird in gleicher Sitzung des Bildungsausschusses behandelt.

## **2. Klimaprüfung**

Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein

Die in der o.g. Beschlussvorlage beschriebene Errichtung eines Hauses für Kinder und dessen Erwerb im Teileigentum sind hinsichtlich dessen Herstellungs- und Betriebsenergie aufgrund der geringen Geschossfläche wenig negativ klimarelevant (nach Klimaschutzcheck 2.0).

Eine vertiefte Prüfung ist nicht erforderlich und wurde daher nicht durchgeführt. Eine Einbindung des RKU ist nicht erforderlich.

Anstrengungen zur Minimierung der negativen Klimawirkung: Die Planung und Umsetzung der beschriebenen Maßnahme erfolgt auf Grundlage der städtischen Baustandards und Qualitätsvorgaben, übergeben zum Stand Juli 2019, die u.a. Vorgaben aus dem Klimaschutzprogramm 2015 (Sitzungsvorlage 14-20 / V 01751 vom 20.11.2014), fortgeschrieben mit Klimaschutzprogramm 2018 (Sitzungsvorlage 14-20 / V 08521 vom 27.09.2017), enthalten.

## **3. Abstimmung**

Gemäß Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Anhörung des Bezirksausschusses des 4. Stadtbezirks Schwabing-West. Der Bezirksausschuss hat der Beschlussvorlage zugestimmt.

Die Stadtkämmerei hat vom Nutzer\*innenbedarfsprogramm Kenntnis genommen und gegen die Beschlussvorlage keine Einwände erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Der Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schönfeld-Knor, wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

Eine termingerechte Zuleitung der Beschlussvorlage in der nach der AGAM vorgesehenen Frist war nicht möglich, da die erforderlichen Abstimmungen zum Teil erst jetzt abgeschlossen werden konnten. Eine Behandlung in dieser Sitzung ist dringend erforderlich und nicht aufschiebbar

**II. Antrag des Referenten**

1. Das Nutzer\*innenbedarfsprogramm für die Errichtung des Hauses für Kinder an der Belgradstraße 81 mit jeweils 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen wird genehmigt.
2. Der Beschluss unterliegt der Beschlussvollzugskontrolle.

**III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl  
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus  
Stadtschulrat

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
z. K.

**V. Wv. Referat für Bildung und Sport RBS-ZIM-NORD-3**

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An IT-Referat

An Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik - IT@M

An LHM Services GmbH - Pädagogische Informationstechnologie

An Baureferat - RG

An Baureferat - H, HZ, H5, H7, H8, H9

An Baureferat - T, G

An Baureferat - MSE

An Planungsreferat - SG3

An Kommunalreferat - RV-V

An Kommunalreferat - GL2

An Stadtkämmerei - II/21, II/22

An Stadtkämmerei - SKA-2.3

An Referat für Bildung und Sport - GL2

An Referat für Bildung und Sport - ZIM-SBS-B

An Referat für Bildung und Sport - QSA,EE-3

An Referat für Bildung und Sport - ZIM-QSA-FI

An Referat für Bildung und Sport - KITA

An Referat für Bildung und Sport - ZIM-Nord 3

An Referat für Bildung und Sport - ZIM-Nord 2

An Bezirksausschuss 4. Stadtbezirk Schwabing-West

z. K.

Am