

PROJEKTDATEN

Projektname:
 Neubau öffentliche Grünanlage Roman-Herzog-Straße (ÖG 5)
 im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2068
(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:
 Gemarkung Aubing
 Flurstücke Nr. 3531/23 und Nr. 3531/26
(Straße, Haus Nr.)
 22_Aubing-Lochhausen-Langwied
(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:
 Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GN.300071

Anlage im Bau (Nr.): 42002499

Finanzposition: 5800.950.8350.8

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	BAU G 13	August 2024
Entwurfplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage A

Blatt 1 von 8

Verfahrensstand

Blatt 2 von 8

Projekt Nr.: 12GN.300071	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Roman-Herzog-Straße (ÖG 5)	Straße: Gemarkung Aubing
--------------------------	---	--------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:			NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	keine Baumschutz V
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	06.05.2024	O	
Bürgerbeteiligung	20.07.2023	O	Öffentlichkeitsbeteiligung zum Konzept der Öffentlichen Grünanlage
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel		O	
Branddirektion		O	
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	24.06.2023	O	Anmerkungen werden im Konzept berücksichtigt
Sonstiges, z.B. UNB		O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300071	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Roman-Herzog-Straße (ÖG 5)	Straße: Gemarkung Aubing		
Stadtbezirk : 22_Aubing-Lochhausen-Langwied	Gemarkung : Langwied	Flur-Nr: 3531/23 und 3531/21	Größe m²:	7.455

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GN.300071 | Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Roman-Herzog-Straße (ÖG 5) | Straße: Gemarkung Aubing

Genehmigungsschritt	
Kostenentwicklung nach DIN 276	
Kostengruppen	
100 Baugrundstück	
200 Erschließung	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	
500 Außenanlagen	
510 Geländeflächen	
520 Befestigte Flächen	
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	
550 Einbauten in Außenanlagen	
560 Wasserflächen	
570 Pflanz- und Saatflächen	
590 Sonstige Außenanlagen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	

Projektauftrag		
Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		
Euro	%	
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
1.685.000	76,7	
335.000		
200.000		
230.000		
10.000		
530.000		
380.000		
		0,0
511.000	23,3	
2.200.000	100,0	
380.000	17,5	

Projektgenehmigung		
Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		
Euro	%	
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
0	0,0	
		0,0
		0,0
0	100,0	
0	10,0	

Ausführungsgenehmigung		
Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		
Euro	%	
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
0	0,0	
		0,0
		0,0
0	100,0	
0	5,0	

Projektabschluss		
Kosten-Feststellung Schlussabrechnung		
Euro	%	
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
0	0,0	
		0,0
		0,0
0	100,0	

Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	2.580.000	117,5
--	------------------	-------

0	110,0
----------	-------

0	105,0
----------	-------

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
0	Euro

Indexfortschreibung (Basis 2021 = 100 Punkte) *)	MM/JJ	Punkte
	Mai 24	127,5

	MM/JJ	Punkte	Veränderung%

	MM/JJ	Punkte	Veränderung%

Flächengröße in m²	7455	Projektkosten in €/m²	346	Euro
---------------------------	------	------------------------------	-----	------

	Euro
--	------

	Euro
--	------

	Euro
--	------

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300071	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Roman-Herzog-Straße (ÖG 5)	Straße: Gemarkung Aubing
--------------------------	---	--------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	53.700 €		53.700 €	13.08.2024	G 02
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	1.200 €		1.200 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			54.900 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			54.900 €	(Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300071	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Roman-Herzog-Straße (ÖG 5)	Straße: Gemarkung Aubing
--------------------------	---	--------------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	20 31	20 32	20 33	20 34
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		I/2023	III/2024	■	■										
Entwurfsplanung		IV/2024	III/2025			■									
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		III/2025	IV/2026			■	■								
Baubeginn	IV/2026						●								
Baudurchführung		IV/2026	III/2027				■	■							
Inbetriebnahme	III/2027							●							
Abrechnung															
Schlussrechnung	III/2028								●						

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	Maßnahmenummer:	Rangfolgenummer:			Investitionsliste :		
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	shier finanziert(Vorjahre)	Summe	Programmjahr 20 24 bis 20 28					Restfinanzierung
				20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29 ff.
Planung-/Baukosten (950)	2.580		2.580	0	120	1600	480	380	0
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 2	0		0						
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 3	0		0						
Summe	2.580	0	2.580	0	120	1.600	480	380	0
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0		0						
Städtischer Anteil	2.580		2.580		120	1.600	480	380	
Rate Risikoreserve *)	380		380					380	
Summe Projektobergrenze	2.580								

*) Risikoreserve von 17,5% als letzte Rate in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
--------------	--

Finanzposition:	5800.950.8350.8
-----------------	-----------------

Nachrichtlicher Hinweis :				
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro	
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300071	Projekt:	Neubau öffentliche Grünanlage Roman-Herzog-Straße (ÖG 5)	Straße:	Gemarkung Aubing
--------------	-------------	----------	--	---------	------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrassen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	Wasserspiel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--