

PROJEKTDATEN

Projekt:	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Wohnbauvorhaben KommWFP	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Nimmerfallstraße 60 - 76	(Straße, Hausnr.)
81245 München, 21. - Pasing - Obermenzing	(PLZ, Ort) (Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):		Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:	
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung	<input type="checkbox"/>
				Unterhalt	<input type="checkbox"/>
				Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
				Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	MW-T1		04.07.2024
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
11.12.2019
DIN 276 / 2018-12
erstellt von HZ 2

Anlage 3

Allgemeine Daten

Projektnr.:	Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP	Strasse: Nimmerfallstraße 60 - 76
-------------	---	-----------------------------------

Bemerkungen:	Gesamtanlage bestehend aus zwei Wohngebäuden und zwei Nebenhäusern.		Anzahl der Nutzeinheiten:	70
Teilprojekt 1:	Abbruch der Bestandsgebäude	Teilprojekt 4:		
Teilprojekt 2:	Neubau	Teilprojekt 5:		
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:		

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Strasse, PLZ, Ort
Bauherrvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					

Baureferat Hochbau	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Strasse, PLZ, Ort
Projektleitung	MW-T1	Baureferat, Hochbau					

Projektsteuerung *)	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Strasse, PLZ, Ort
Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	MW	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Strasse, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt		Münchner Wohnen					
Tragwerk		Planungsgesellschaft Dittrich mbH					
Elektro		Ing.gesellschaft f. techn. Gebäudeausrüst.					vorbeugender Brandschutz
Kommunikationstechnik		Bauart Konstruktions GmbH & Co. KG					
Haustechnik		planR GmbH					
Landschaftsarchitekt		P-38 Landschaftsarchitekten Pirmin Jung Deutschland GmbH					
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projekttr.: Projekt: Nimmerfallstraße 60 - 76 Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>		42.000
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>	BR: <input type="text"/> StK: <input type="text"/>	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>		
	Sammelbeschluss	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschied vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X			
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X			
Antrag auf Zuwendungen			O			KommWFP und KFN
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O			
Vorbescheid (LBK)			O			
Baugenehmigung (LBK)			O			
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			O			
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	folgt	O	
Gewerbeaufsicht		X	
Unfallkasse		X	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		X	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		X	

Grundstücksbogen

Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP		Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76	
Projekt-Nr.:		Größe: 4.476	Katasterblatt: 17999
Stadtbezirk:	Gemarkung: Pasing	Flurstück-Nr.: 820/2	

Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Grunderwerb erforderlich	nicht erforderlich	X
Verhandlungen eingeleitet	Eigentum der Stadt	X
Erbaurecht	kein Erbaurecht	X
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	X	Geneigt
Bodengutachten erforderlich	Ja	X	Nein
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O	Nein
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja		Nein
Amtl. Höchstwasserstand	520,20		m ü. NN
andere Hindernisse:			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzonen	Ja
Landschaftsschutz	Nein
Naturschutz	Nein
geschützter Baumbestand	Ja
Trinkwasserschutzzone I	
Trinkwasserschutzzone II	
Trinkwasserschutzzone III	

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	nein
Ensembleschutz	nein
Nähe Einzeldenkmal	Ja
Nähe Ensemble	nein
Nähe Bodendenkmal	nein
Nähe Naturdenkmal	nein

Planungsrecht		
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	Erforderlich	
Eingeleitet	Eingeleitet	
Abgeschlossen	X	Billigungsbeschluss
Maß der Nutzung	Satzungsbeschluss	
GRZ =	Rechtsverbindlich	
GFZ =	Nach § 34 BBauG	

Immissionen		
Verkehrslärm	Straße	Bahn
Schadstoffimmissionen		
andere Immissionen		

Erschließung		
Straße	Vorhand	Erforderl.
Wasser	X	
Kanal	X	
Misch- / Trennsystem	X	
Strom	X	
Gas	X	
Kommunikationstechnik	X	X
Fernheizung	X	X

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	30
Anzahl vorhanden	0
davon in Garagen	0
Abgelöst	0
Fahradstellplätze Anzahl	185
davon überdacht	118
Öffentliche Verkehrsmittel: Bus, S-Bahn, Tram	

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: **Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP** Straße: **Nimmerfallstraße 60 - 76**

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung			
Alle Kostenangaben sind: Brutto	(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)				
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	
100 Baugrundstück	00								
200 Erschließung	652.177	1,8							
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	22.151.061	61,2							
400 Bauwerk - Technische Anlagen	6.127.644	16,9							
300 + 400 Bauwerk Gesamt	28.278.705	78,1		100,0					100,0
500 Außenanlagen	1.359.876	3,8							
600 Ausstattung und Kunstwerke	64.000	0,2							
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	64.000	0,2							
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten	5.837.456	16,1							
Baukosten	36.193.000	100,0		100,0					100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	5.807.000	16,0							
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	42.000.000	116,0							
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	
(Textbeispiel: Aug 19	115,8)
Indexänderung	

2) Änderung in % =	
3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung	Monat/Jahr
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag	Punkte

2) Änderung in % =	
3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung	Monat/Jahr
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag	Punkte

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: (Teil-) Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 1-6	5.561			
NUF 7	2.661			
NUF 1-7	8.223			
TF	147			
VF	1.395			
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.765			
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.556			
BGF(R)	11.321			
BRi(R)	31.502			

	%	%	%	%
	67,6			
	32,4			
	100,0		100,0	
	1,8			
	17,0			
	118,8			
	18,9			
	137,7			

	€ / m ³	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
BRi(R) / NUf 1-6	5,7			
BRi(R) / NUf 1-7	3,8			
BRi(R) / BGF(R)	2,8			
NUf 1-6 / BGF(R)	0,5			
NUf 1-7 / BGF(R)	0,7			
NUf 1-7 / NUf 1-6	1,5			

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€ / m ³	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ³ BRi(R)	898			
€ / m ² BGF(R)	2.498			
€ / m ² NUf 1-7	3.439			
€ / m ² NUf 1-6	5.085			

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€ / m ³	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ³ BRi(R)	1.149			
€ / m ² BGF(R)	3.197			
€ / m ² NUf 1-7	4.402			
€ / m ² NUf 1-6	6.508			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76

Ermittelt von :	Datum	Name	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3
	Datum	Name	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			79.940 €		
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten					
Hinweise zu:					
Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden					
Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen					
Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)					
SUMME AUSGABEN					79.940 €
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					897.192 €
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		ja
Art der PV-Anlage	in Planung mit SWM	
Modulfläche	m ²	
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	
Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant		
Art und Beschreibung der Anlage:	Anschluss an Fernwärmenetz München, Primärenergiefaktor 0,39, Erneuerbare Energieen-Klasse wird nicht erreicht	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: (Teil-) Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP

Neubau		$V_e =$	18.251	[m ³]
Wohnungsbau		$A_{Hüll} =$	6.097	[m ²]
Berechnung nach DIN 18599		$A_{NGF} =$	4.577	[m ²]
		$A/V_e =$	0,33	[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)				
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4				
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude				
		$Q_{p, EnEV}$	28,4	[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand				
		$Q_{p, vorh}$	19,5	[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung				
			69 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]				
			-> Nur beim Nichtwohnbau	
		EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile		0,28	NN [%]
Transparente Außenbauteile		1,50	NN [%]
Umsetzung der Beschlusslage				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014				
Begründung bei Abweichungen:		erfüllt ja / nein		

Gebäude an der Nimmerfallstraße

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: (Teil-) Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP

Erweiterung			
Wohnungsbau			
Berechnung nach DIN 18599			
Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung		 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,35	 [%]
A/V_e -Verhältnis	1,90	 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss HKM vom 20.11.2014			
Begründung bei Abweichungen:		erfüllt ja / nein	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: (Teil-) Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP

Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:		V _e =	[m ³]
Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttorauminhalt	A _{Hüll} =	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	A _{NGF} =	[m ²]
	A/V _e Verhältnis	A/V _e =	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.		
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	Q _p ENEV		[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	Q _p vorh		[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung			338,92%
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ü [W/(m²K)]			
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,49		188%
Transparente Außenbauteile	2,66		268%
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss HKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein	ja
Begründung bei Abweichungen:			

Bestand	
Bauteilspezifische Untersuchung	
Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Wurde eine bauteilspezifische energetische Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	ja
Bei "Nein" Begründung angeben:	
Ergebnisse:	
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
Bemerkungen:	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegeleitung"

Projektnr.: (Teil-) Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP

Neubau		Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:	
Wohnungsbau		Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ 6.427 [m³]
Berechnung nach DIN 18599		Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$ 2.436 [m²]
		Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$ 1.528 [m²]
		A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$ 0,38 [m ⁻¹]
		Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	FW
		Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4	
		Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$ 32,0 [kWh/(m²a)]
		Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$ 20,6 [kWh/(m²a)]
		Erreichte Unterschreitung	64 [%]
Gebäude an der Mendelssohnstraße		Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]	-> Nur beim Nichtwohnbau
		Opake Außenbauteile	EnEV 0,28 Planung Unterschreitung
		Transparente Außenbauteile	NN [%]
			NN [%]
		Umsetzung der Beschlusslage	
		Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss HKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein
		Begründung bei Abweichungen:	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.:		(Teil-) Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP	
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Erweiterung Wohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m ²]
	A/V _e -Verhältnis	$AV_e =$	[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, ENEV}$	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung	 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ü [W/(m²K)]			
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung
	Transparente Außenbauteile	0,35 [%]
	A/V _e -Verhältnis	1,90 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	
	Begründung bei Abweichungen:		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegeleitung"

Projektnr.: (Teil-) Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP

Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttoarminhalt	$V_e =$ [m³]		
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$ [m²]		
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$ [m²]		
A/V_e Verhältnis	$AV_e =$ [m ⁻¹]		
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	FW		
Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p,ENEV}$ [kWh/(m²a)]		
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p,vorh}$ [kWh/(m²a)]		
Erreichte Unterschreitung	338,92%		
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,49		188%
Umsetzung der Beschlusslage	2,66		268%
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014			
Begründung bei Abweichungen:		erfüllt ja / nein	ja

Bestand	
Bauteilspezifische Untersuchung	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt? Bei "Nein" Begründung angeben:
	ja
Ergebnisse:	
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
Bemerkungen:	

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76

x Vorplanung o Entwurfsplanung o Vorbereiten der Ausführung o Projektabschluss

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Planungsauftrag	01.11.2023										
Vorplanung / Untersuchung		IV/2023	III/2024								
Entwurfsplanung		III/2024	IV/2024								
Genehmigungsverfahren		II/2025	III/2025								
Baugenehmigung	III/2025										
Vorbereiten der Ausführung											
Baubeginn	IV/2025										
Baudurchführung (Teilp. 1)		IV/2024	I/2025								
Baudurchführung (Teilp. 2)		I/2026	IV/2027								
Übergabe an den Nutzer	01.12.2027										
Abrechnung											
Schlussrechnung											

MIP neu	Euro								
Haushaltsstelle :									
Angaben zur Maßnahme									
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Unterschnitt:		Maßnahmenr.:	Rangfolgnr.:		Investitionsliste:		
		bisher finanziert	Summe		Programmjahr	Investitionsliste:			
Einrichtungskosten (935)			2024 - 2028	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Einrichtungskosten (988)									
Baukosten (940)									
Summe									
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil									
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :	30.000.000 € im Jahr 2022								

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommW/FP Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76

Baugrundstück Teilprojekt: 1 + 2

Herrichten und Erschließen	
<input type="checkbox"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
	<input checked="" type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube					
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input checked="" type="checkbox"/> Spundwände	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fundierung					
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne		
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)					
<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz		
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Ziegel / Porenbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Holzhybrid	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)					
<input type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelelementdecken		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Brettsperrholzdecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach					
<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger		
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>		

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76

Ausbaumaterialien

Teilprojekt: 1 + 2

Fassade			
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS / Thermohaut
<input checked="" type="radio"/> Verkleidung in	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach			
<input type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehdach	<input checked="" type="radio"/> Gründach
<input checked="" type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar

Fenster			
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Holz / Aluminium
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> Mit Schallschutz	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz

Nichttragende Wände

<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>

Aussetüren

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76

Teilprojekt: 1 + 2

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Böden (Flur)	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik <input type="radio"/> Linoleum <input type="radio"/> Gummi <input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein <input type="radio"/> Kunststoff <input checked="" type="radio"/> Zementestrich <input type="radio"/>

Böden (Zimmer)	
<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich <input checked="" type="radio"/> Holz <input type="radio"/> Gummi <input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein <input type="radio"/> Kunststoff <input type="radio"/>

Treppen (Beläge)	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik <input type="radio"/> Linoleum <input type="radio"/> Gummi <input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein <input checked="" type="radio"/> Beschichtung auf Estrich <input type="radio"/>

Geländer	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium <input checked="" type="radio"/> Stahl <input type="radio"/> Edelstahl <input type="radio"/>

Decke (Flur)	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz <input type="radio"/> Abgehängt in <input type="radio"/> Holz

Decke (Zimmer)	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz <input type="radio"/> Abgehängt in <input checked="" type="radio"/> Holz

Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in	Zaun um Gelände	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input checked="" type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport		<input checked="" type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
			<input type="radio"/> Müllbox

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFF
 Projekt: Nimmerfallstraße 60 - 76
 Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76

Sanitär
 Teilprojekt: 1 + 2

Bewässerung		
x	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="radio"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/> Eigenwasser
<input type="radio"/>		<input type="radio"/> Regenwasser
x	Material: Edelstahl	<input type="radio"/>

Abscheider, Hebeanlagen		
Abscheider:	<input type="radio"/> Stärke	<input type="radio"/> Fett
Hebeanlage:	<input checked="" type="radio"/> Schmutzwasser	<input type="radio"/> Fäkalien
	<input type="radio"/> Leichtflüssigkeit	<input type="radio"/> Koaleszenz

Heizungs- und Wasserwärmanlagen

Energieträger		
x	Fernwärme	<input type="radio"/> Gas
		<input checked="" type="radio"/> PVA
		<input type="radio"/>

Wärmeerzeuger		
<input type="radio"/>	Einkesselanlage	<input type="radio"/> Niedertemperaturkessel
<input type="radio"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/> Therm. Solaranlage
x	Sonstige: Fernwärme	<input type="radio"/>
		<input type="radio"/> Brennwertkessel
		<input type="radio"/> Mehrkesselanlage

Wärmeverteilung		
x	Wasser	<input checked="" type="radio"/> Spreizung 55°/35°C
<input type="radio"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/>
x	Obere Verteilung	<input type="radio"/> Untere Verteilung
		<input type="radio"/> Einrohr
		<input checked="" type="radio"/> Zweirohr

Entwässerung			
System:	<input type="radio"/> Mischsystem	<input checked="" type="radio"/> Trennsystem	<input type="radio"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="radio"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="radio"/> Versickerung	<input type="radio"/>
Leitungsnetz:	<input checked="" type="radio"/> Steinzeug	<input type="radio"/> Guss	<input type="radio"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wassererwärmungsanlagen		
<input type="radio"/> Zentral	<input checked="" type="radio"/> Dezentral	<input type="radio"/>

Heizflächen			
<input type="radio"/> Radiatoren	<input type="radio"/> Plattenheizkörper	<input type="radio"/> Deckenstrahlplatten	<input type="radio"/> NT-Heizkörper
<input type="radio"/> BAGuV-gerecht	<input checked="" type="radio"/> FBH	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>
x	Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFF	Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76	
Raumlufttechnik		Teilprojekt: 1 + 2
Im Bereich: Sanitärräume, Tiefgarage		
Anlagenfunktion		
<input checked="" type="checkbox"/> Entlüften	<input checked="" type="checkbox"/> Belüften	<input checked="" type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>
Luftverteilung		
<input checked="" type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
Kälteerzeugung		
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prozesslufttechnik		
Im Bereich:		
Anlagenfunktion		
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>
Luftverteilung		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
Kälteerzeugung		
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
Wärmerückgewinnung			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wärmerückgewinnung			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: Projekt: Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP

Straße: Nimmerfallstraße 60 - 76

Fördertechnik

Aufzugsarten					
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/> Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/> Lastenaufzug	<input type="checkbox"/> Güteraufzug		
EN 81-3:	<input type="checkbox"/> Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
TRA 300:	<input type="checkbox"/> Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Teilprojekt: 1 + 2

Kraftübertragung			
<input type="checkbox"/> Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/> Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
Zubereitung:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/> R 0.15 ZBV	<input type="checkbox"/> Auftauung	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Pflegeeinheiten =			<input type="checkbox"/>

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Kühlhäuser u.a.
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	
<input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage	
<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projekt: **Neubau Wohnbauvorhaben KommWFP** Straße: **Nimmerfallstraße 60 - 76**
 Bauteil: _____

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung	Euro	%	Kosteberechnung	Euro	%	Kostenanschlag	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	22.151.061		78,3						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	6.127.644		21,7						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	28.278.705		100,0						100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	164,5								
Monat / Jahr	Mai 24								

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss		
	Kostenschätzung	Euro	%	Kosteberechnung	Euro	%	Kostenanschlag	Euro	%
NUF 1-6 m²	5.561		67,6						
NUF 7 m²	2.661		32,4						
NUF 1-7 m²	8.223		100,0						100,0
TF m²	147		1,8						
VF m²	1.395		17,0						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.765		118,8						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.556		18,9						
BGF(R) m²	11.321		137,7						
BRI(R) m³	31.502								
BRI(R) / NUF 1-6	5,7								
BRI(R) / NUF 1-7	3,8								
BRI(R) / BGF(R)	2,8								
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7								
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5								

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung	Euro	%	Kosteberechnung	Euro	%	Kostenanschlag	Euro	%
€/ m³ BRI(R)	898								
€/ m² BGF(R)	2.498								
€/ m² NUF 1-7	3.439								
€/ m² NUF 1-6	5.085								

