

Datum: **12. 11. 24**  
Telefon: 0 233-92222

Anlage 5  
**Personal- und  
Organisationsreferat**  
Der Referent

**Nimmerfallstraße  
Wohnbauprojekt nach KommWFP im  
21. Stadtbezirk - Pasing-Obermenzing**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14951**

Beschlussvorlage für des Kommunalausschusses am 05.12.2024 (VB)  
Öffentliche Sitzung

Stellungnahme des Personal- und Organisationsreferats

**An das Kommunalreferat**

**- Vorab per E-Mail -**

Das Personal- und Organisationsreferat begrüßt aus strategischer Sicht jedwede Schaffung von Wohnraum, vor allem von Wohnraum für die Beschäftigten der Landeshauptstadt München.

Es besteht nach wie vor ein hoher Bedarf an Wohnungen für städtische Dienstkräfte, besonders im Bereich der familiengerechten Wohnungen. Während die Zahl der Anträge konstant steigt, sind die Vergabezahlen seit Jahren kontinuierlich rückläufig. Bis Jahresende 2024 werden insgesamt über 3.400 Anträge erwartet (2021: 2.717). Zum 30.09.2024 waren 2.608 Haushalte städtischer Beschäftigter für die Vergabe einer Werkmietwohnung registriert (2021: 1.809). Vergeben wurden bis zum 30.09.2024 hingegen nur 604 Wohnungen (2021: 726). Im ersten Quartal 2024 waren darunter beispielsweise lediglich elf 4-Zimmer und 42 3-Zimmer-Wohnungen. Ohne die in dieser Zeit bezugsfertigen Neubauprojekte in Freiham, wäre die Zahl noch geringer.

Mehr als erfreulich ist aus Sicht des Personal- und Organisationsreferates neben der geplanten Bauweise und Architektur auch die Förderung des Projekts durch den Freistaat Bayern, durch die im Vergleich günstige Mieten erreicht werden.

Das Personal- und Organisationsreferates war vorab auf Arbeitsebene eng eingebunden und bedankt sich ausdrücklich für die gute Zusammenarbeit.

Der Sitzungsvorlage wird zugestimmt.

Die Sitzungsvorbereitung des Direktoriums erhält einen Abdruck der Stellungnahme.

-----  
Berufsmäßiger Stadtrat