



Landeshauptstadt München, Direktorium  
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

**PLAN-HAII-11**

**Vorsitzender**  
**Stefan Ziegler**

**Privat:**

Telefon: 0172/ 894 33 34  
Telefax: (089) 4 39 87 115  
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

**Geschäftsstelle Ost:**

Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon: (089) 233 - 61490  
Telefax: (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 15.11.2024

Ihr Schreiben vom  
29.07.2024

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
5.4.1 – 11/24

**Abgeschlossene Wohnraummindestgrößen festschreiben – prekäre Wohnverhältnisse vermeiden**  
**Neuantrag zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06896**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem (BA 15) hat sich in seiner Sitzung am 14.11.2024 mit o.g. Angelegenheit befasst.

Der BA 15 dankt für die umfangreiche Antwort und darf berichtigen: Es ist nicht die Rede von sog. Tiny-Häusern, sondern von „Mini-Tiny-Appartements“ in Studentenwohnheimen, was ein Synonym für besonders kleine Appartement-Wohneinheiten in (Wohnheim) Gebäuden ist.

Dem BA 15 ist bewusst, dass weder über einen B-Plan noch über §34 BauGB die Mindestgröße von Appartement-Wohneinheiten festgeschrieben werden kann.

Und ihm ist auch bewusst, dass am begrenzten Verfügungsmarkt auch private Eigentümer / Bauträger Wohnraum für Studierende / Auszubildende herstellen werden, die dann eben nicht unter die Förderrichtlinie (StuR 2023) fallen.

Wir bitten nochmals zu überprüfen, ob in dem Fall nicht eine neu ins Leben gerufene **städtische Satzung** die Forderung allgemein nach (Wohn)Appartement-Mindestgrößen sichern kann.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
Vorsitzender