

Telefon: 0 233 – 22463  
24134  
22904  
Telefax: 0 233 – 24217

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN-HAII-60V

A) Bericht zu den Ergebnissen der Prüfaufträge  
aus dem Aufstellungsbeschluss für den  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161 – Bauseweinallee –,  
„Erdbeerwiese“ und weiteres Vorgehen

B) Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/50  
und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2197

Mühlangerstraße (nördlich),  
Pasinger Heuweg (östlich)  
Parkfriedhof Untermenzing (westlich)

– Pasinger Heuweg –

– Aufstellungsbeschluss –

C) Empfehlungen aus den Bürgerversammlungen und Petition

1. Empfehlung Nr. 20–26 / E 01849 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirks 21 Pasing – Obermenzing am 19.03.2024  
„Freihaltung der Menzinger Erdbeerwiese von jeglicher  
Bebauung und Aufwertung zum Würmpark“
2. Empfehlung Nr. 20–26 / E 01146 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirks 21 Pasing – Obermenzing am 25.04.2023  
„Erhalt der "Erdbeerwiese" (Bauseweinallee/Weinschenkstraße)  
und Aufwertung zum Würmpark“
3. Petition der Bürgerinitiative Tiefengeothermie Pasinger Heuweg  
vom 03.11.2024  
Unterschriftenliste gegen die Tiefengeothermieanlage  
und Feuerwache Pasinger Heuweg / Mühlangerstraße

Stadtbezirk 23 Allach – Untermenzing  
Stadtbezirk 21 Pasing – Obermenzing

## Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V13552

§ 4 Nr. 9b) GeschO

Anlage:  
Änderungsantrag

### **Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 27.11.2024** Öffentliche Sitzung

#### **I. Vortrag der Referentin**

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.2024, einschließlich Hinweis/Ergänzung vom 05.11.2024.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat in seiner Sitzung vom 06.11.2024 unter Berücksichtigung des beigefügten Änderungs-/Ergänzungsantrags der Stadtratsfraktion Die Grünen – Rosa Liste die Abänderung des Antrags der Referentin mehrheitlich gemäß nachstehender Ziffer II. vorberatend beschlossen.

Hinweis: Wegen des Umfangs der Sitzungsvorlage wird sie diesem Deckblatt nicht nochmals beigefügt. Aufgrund der Einsparung von Ressourcen wird an dieser Stelle auf das im RIS hinterlegte Dokument verwiesen.

Die Änderungen im Antrag der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

#### **II. Antrag der Referentin**

Ich beantrage Folgendes:

1. Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.04.2024, M= 1 : 5.000 (Anlage 2), rot umrandete Gebiet zwischen Mühlangerstraße, Pasinger Heuweg und städtischer Friedhofsfläche ist ein neuer Bebauungsplan mit Grünordnung aufzustellen. Der Übersichtsplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Den im Vortrag der Referentin formulierten städtebaulichen, verkehrlichen und landschaftsplanerischen Planungszielen wird zugestimmt.

Städtebauliche Ziele:

- Schaffung eines Berufsfeuerwehrstandorts als notwendige Versorgungseinrichtung
- Schaffung eines Sonder- bzw. Versorgungsgebiets für die Errichtung einer Geothermie-Anlage als Teil des Konzeptes zur Klimaneutralität der

#### Landeshauptstadt München

- kompakte flächenschonende Anordnung der neuen Gebäude
- Schaffung einer qualitätvollen städtebaulichen Eingangssituation im westlichen Stadtrandgebiet inklusive Stadtrandeingrünung
- Schutz der südlich angrenzenden Wohngebiete vor Immissionen durch ein über-greifendes Lärmschutzkonzept

#### Grünplanerische Ziele:

- Schaffung und Sicherung des erforderlichen arten- und naturschutzrechtlichen Ausgleichs durch ein übergreifendes Konzept
- Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes
- Erhalt der bestehenden Stadtrandeingrünung mit Pufferzone (Schutzbereich der Bestandsbäume) im Osten und Norden des Planungsgebietes
- Sicherung eines Grünzugs mit Wegeverbindungen entlang des Pasinger Heuwegs
- Fortführung der von Osten kommenden geh- und radwegsbegleitenden, doppelten Baumreihe entlang der Mühlangerstraße
- Sicherung der stadtklimatischen Funktionen, insbesondere der Kaltluftleitbahnen
- Minimierung des Flächenverbrauchs und des Versiegelungsgrades (Transparenzbeschluss) durch möglichst kompakte, flächensparende Baustruktur
- Berücksichtigung der Belange der Klimaanpassung und des naturnahen Regenwassermanagements nach dem Schwammstadt-Prinzip
- Berücksichtigung der Ziele zur Nachhaltigkeit und Klimaneutralität

#### Verkehrliche Ziele

- Ausbau bzw. Anpassung der Verkehrsinfrastruktur für den Berufsfeuerwehrstandort unter Sicherung der umgebenden Fuß- und Radwege
  - Verbesserung der Erschließung des Gebiets durch den Umweltverbund (ÖPNV, Fuß- und Radverkehr) mit dem Ziel einer möglichst klima- und umweltgerechten sowie energieeffizienten Mobilität
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung zu ändern.
  4. **Die Sportanlagen im Bereich der „Erdbeerwiese“ werden mit geringem Versiegelungsgrad und naturnah gestaltet. Ziel ist eine gute Integration in das Quartierspark-Konzept mit einem hohen Beitrag zur Biodiversität auch im Sportbereich**
  5. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die befristet erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 350.000,-- € (Teil B, Ziffer 3.6) im Rahmen der jeweiligen Haushaltsplanung anzumelden. Das Produktkostenbudget bei der Stadtplanung (P38511200) erhöht sich um 100.000,-- € im Jahr 2025, um 200.000,-- € im Jahr 2026 und um 50.000,-- € im

Jahr 2027. Die angegebenen Beträge werden zahlungswirksam (Produktauszahlungsbudget).

6. Die Empfehlung Nr. 20–26 / E 01849 (Teil C Ziffer 1) der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirks Pasing – Obermenzing vom 19.03.2024 ist gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung geschäftsordnungsgemäß behandelt.
7. Die Empfehlung Nr. 20–26 / E 01146 (Teil C Ziffer 2) der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirks Allach – Untermenzing vom 25.04.2023 ist gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung geschäftsordnungsgemäß behandelt.
8. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, eine umfassende Klärung aller in der Petition genannten Punkte herbeizuführen. Die Petition wird im Billigungsbeschluss abgehandelt und es wird in diesem Zusammenhang über sie entschieden.
9. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Initiatorinnen und Initiatoren der Bürgerinitiative „Tiefengeothermie Pasinger Heuweg“ über die Entscheidung zu informieren.
10. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### **III. Beschluss** nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin

**IV. Abdruck von I. mit III.  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei**

**V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3**

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 21
3. An den Bezirksausschuss 23
4. An das Direktorium BAG West
5. An das Kommunalreferat – RV
6. An das Kommunalreferat – IS – KD – GV
7. An das Mobilitätsreferat
8. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
9. An das Baureferat VR1
10. An das Baureferat
11. An das Kreisverwaltungsreferat
12. An das Referat für Klima und Umwelt
13. An das Referat für Bildung und Sport
14. An die Stadtwerke München
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 2
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I/42
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/01
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/63P
22. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/52
23. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
24. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

25. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/60V  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/60V



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.2024**

Öffentliche Sitzung, TOP 1

A) Bericht zu den Ergebnissen der Prüfaufträge aus dem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161 - Bauseweinallee -, "Erdbeerwiese" und weiteres Vorgehen

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13552**

**Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1-3	Wie Antrag der Referentin
Punkt 4 neu	<b>Die Sportanlagen im Bereich der "Erdbeerwiese" werden mit geringem Versiegelungsgrad und naturnah gestaltet. Ziel ist eine gute Integration in das Quartierspark-Konzept mit einem hohen Beitrag zur Biodiversität auch im Sportbereich.</b>
Punkte 5-8	Wie Punkte 4-7 des Antrags der Referentin

**Fraktion Die Grünen – Rosa Liste**

Paul Bickelbacher  
Anna Hanusch  
Angelika Pilz-Strasser  
Sibylle Stöhr  
Florian Schönemann  
Christian Smolka  
Sebastian Weisenburger  
Mitglieder des Stadtrates