

Telefon: 0 233-22822
0 233-22676
Telefax: 0 233-24215

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Stadtplanung
PLAN-HA II/32P
PLAN-HA II/52 Ost
PLAN-HA II/30V

**5. Bauabschnitt Messestadt Riem:
Reduzierung der Baudichte und weitere Verbesserungen**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01736
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
– Trudering-Riem am 30.11.2023

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14403

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.2024 (SB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Bürgerversammlungsempfehlung der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem am 30.11.2023
Inhalt	Verweis der Referentin auf den inhaltsgleichen Beschluss des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06736), Fünfter Bauabschnitt Riem / Arrondierung Kirchtrudering.
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	(-/-)
Klimarelevanz	Eine Klimarelevanz ist gegeben. Im Bebauungsplan werden durch den Klimafahrplan und die Umweltprüfung die Belange des Klimaschutzes und der Klimaanpassung berücksichtigt.
Entscheidungs- vorschlag	Von dem Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen und bezüglich der Beantwortung der vorliegenden Empfehlung wird auf den Beschluss des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06736) aufgrund der jeweils inhaltsgleichen Empfehlung verwiesen.
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Arrondierung Kirchtrudering, Bebauungsdichte, Stadtklima, moderne Verkehrskonzepte
Ortsangabe	Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Telefon: 0 233-22822
0 233-22676
Telefax: 0 233-24215

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN-HA II/32P
PLAN-HA II/52 Ost
PLAN-HA II/30V

**5. Bauabschnitt Messestadt Riem:
Reduzierung der Baudichte und weitere Verbesserungen**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01736 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
–Trudering-Riem am 30.11.2023

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14403

Anlagen:

1. Empfehlung Nr. 20-26 / E 01736 des Stadtbezirkes 15
– Trudering Riem am 30.11.2023
2. Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06736 vom 11.10.2023
3. Stellungnahme des Bezirksausschusses 15 Trudering-Riem vom 18.10.2024

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.2024 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Die Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem hat am 30.11.2023 die Empfehlung Nr. 20-26 / E 01736 (Anlage 1) beschlossen.

Anmerkung der Verwaltung: Die diesem Beschluss als Anlage 1 beigefügte Bürgerversammlungsempfehlung enthält eine grafische Anlage, welche mangels Nutzungsrechten sowie aus Urheberrechtsgründen nicht veröffentlicht werden kann. Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Ziffer 11 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München, da die Vorlage Angelegenheiten der Stadtentwicklung und Bauleitplanung zum Inhalt hat. Die Angelegenheiten sind zwar stadtbezirksbezogen, es liegt aber kein Entscheidungsfall gemäß dem Katalog der Fälle der Entscheidung, Anhörung und Unterrichtung der Bezirksausschüsse für den Bereich des Referates für Stadtplanung und Bauordnung gemäß Anlage 1 der Bezirksausschuss-Satzung vor.

In der Bürgerversammlung wurden mehrere Verbesserungsvorschläge zum 5. Bauabschnitt Wohnen Messestadt Riem / Arrondierung Kirchtrudering vorgetragen (5. BA Riem).

Mit Schreiben vom 26.02.2024 und vom 02.07.2024 wurde den antragstellenden Personen Zwischennachrichten erteilt.

Die vorliegenden mit der Empfehlung gestellten Fragen zu Verbesserungsvorschlägen zum 5. BA Riem sind inhaltsgleich mit dem Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06736), vollständig

beantwortet und beschlossen worden. Für die Beantwortung der vorliegenden Empfehlung Nr. 20-26 / E 01736 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 30.11.2023 wird daher auf den Beschluss vom 11.10.2023 verwiesen, der diesen Beschluss nochmals als Anlage 2 angehängt wurde.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 01736 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 30.11.2023 kann nur nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden.

Klimaprüfung

Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben. Der vorliegende Beschluss betrifft den Bebauungsplan in Aufstellung Nr. 1728n Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem. Im Bebauungsplanverfahren werden durch den Klimafahrplan und die Umweltprüfung die Belange des Klimaschutzes und der Klimaanpassung berücksichtigt. Das Referat für Klima und Umwelt ist im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie in den laufenden Abstimmungen zur Konsolidierung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Entwurfs intensiv eingebunden.

Das Mobilitätsreferat und das Referat für Klima und Umweltschutz haben einen Abdruck erhalten.

Beteiligung des Bezirksausschusses

Der betroffene Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem wurde gemäß § 13 Abs. 3 Bezirksausschuss-Satzung angehört und hat sich in der Sitzung vom 17.10.2024 mit der Vorlage befasst und stimmt den Ausführungen der Referentin zu (Anlage 3).

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem hat einen Abdruck der Vorlage erhalten.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Paul Bickelbacher, und der zuständigen Verwaltungsbeirätin, Frau Burger, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Von dem Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen und bezüglich der Beantwortung der vorliegenden Empfehlung wird auf den Beschluss des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06736) verwiesen aufgrund der jeweils inhaltsgleichen Empfehlung.
2. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 01736 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 30.11.2023 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. - III.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG3

Zur weiteren Veranlassung.

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – BA
3. An den Bezirksausschuss 15
4. An das Mobilitätsreferat
5. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
6. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II-32P
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II-52 Ost
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

13. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II-30VV
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG3



Betreff - Antrag

Antrag Bauabschnitt 5, Baudichte reduzieren und weitere Verbesserungen

Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

Antrag Bauabschnitt 5, Arrondierung Kirchtrudering an den Stadtrat zur Entscheidung

- 1. Bebauungsdichte reduzieren, 1.500 statt 2.500 WE**
- 2. Neubau dem Bestand anpassen (Park, Kirchtrudering und Messestadt)**
- 3. Die für München zentrale Frischluftschneise erhalten**
- 4. Moderne Verkehrskonzepte: 50 Meter breite Schneise -> Nur 2 asphaltierte Spuren**
- 5. Barriere-freien Zugang zum Park ohne Straßenquerung ermöglichen: Tw. Troglage, Grünbrücken.**
- 6. Anspruchsvolle ökologische Bauweise umsetzen**

Raum für Vermerke des Direktoriums

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Telefon: 0 233-22822
 0 233-22664
 0 233-22676
 Telefax: 0 233-24215

**Referat für Stadtplanung
 und Bauordnung**
 Stadtplanung
 PLAN-HA II/32P
 PLAN-HA II/52 Ost
 PLAN-HA II/30V

**Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem /
 Arrondierung Kirchtrudering**

- a) **6 Vorschläge zur Arrondierung der Anwohner IG Kirchtrudering**
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00445 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
 Trudering-Riem am 25.10.2021
- b) **5. Bauabschnitt: Reduktion der Bebauungsdichte und Einhaltung klimatischer
 Notwendigkeiten**
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00930 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
 Trudering-Riem am 13.10.2022
- c) **Arrondierung Kirchtrudering – Höhe der privaten und öffentlichen Grünflächen**
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00947 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
 Trudering-Riem am 13.10.2022
- d) **Arrondierung Kirchtrudering – Reduzierung der Bebauungsdichte**
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00948 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
 Trudering-Riem am 13.10.2022
- e) **Arrondierung Kirchtrudering – Modellgestützte Untersuchung auf das Stadtklima**
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00949 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
 Trudering-Riem am 13.10.2022

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / 06736

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2023 (SB)
 Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Bürgerversammlungsempfehlung der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem am 25.10.2021 und Bürgerversammlungsempfehlungen der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem am 13.10.2022
Inhalt	Ausführungen der Referentin zu folgenden Empfehlungen: - Reduktion der Bebauungsdichte und die Einhaltung klimatischer Notwendigkeiten - Höhe der privaten und öffentlichen Grünflächen, Reduzierung der Bebauungsdichte, modellgestützte Untersuchung zum Stadtklima

Gesamtkosten/ Gesamterlöse	(-/-)
Entscheidungs- vorschlag	<p>Von den im Vortrag der Referentin aufgeführten Stellungnahmen wird Kenntnis genommen.</p> <p>Insbesondere kann der Forderung, die Bebauungsdichte auf maximal 1.500 Wohneinheiten einzuschränken, nicht entsprochen werden, da sie mit den formulierten Planungszielen nicht vereinbar ist. Der Forderung, die Höhenanpassung an die kleinteilige Bestandsbebauung Kirchtrudering auf zwei Geschosse einzuschränken, kann nicht entsprochen werden, da sie die Gestaltungsspielräume des städtebaulichen Entwurfs unverhältnismäßig einschränken würde. Der Forderung nach Umsetzung einer nachhaltigen, ökologischen Bauweise vor Ort kann insofern entsprochen werden, als sie im Rahmen des Wettbewerbsverfahrens berücksichtigt wurde.</p> <p>Die städtischen Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung sind im weiteren Verfahren nachzuweisen.</p> <p>Der Forderung, einen sicheren und barrierefreien Zugang zum Riemer Park zu schaffen, kann entsprochen werden.</p> <p>Die Forderung, mittels 2-spuriger Straße, Tempo 30 und modernen Verkehrskonzepten ein weiteres Verkehrsaufkommen zu kompensieren, kann erst im Verfahren geprüft werden. Der Forderung zur Reduktion der zentralen Erschließungssachse auf zwei statt vier Spuren kann aufgrund der Notwendigkeit von getrennten Busspuren nicht entsprochen werden. Den Forderungen zur Einhaltung klimatischer Notwendigkeiten und zur Erhaltung der natürlichen Kältezufuhr in dem Bereich in München kann entsprochen werden. Im Rahmen der Vergabe erfolgt eine modellgestützte Überprüfung der Preisträgerentwürfe im Hinblick auf die Auswirkungen auf das Stadtklima. Das Ergebnis der Überarbeitung soll öffentlich ausgestellt werden.</p>
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Arrondierung Kirchtrudering, Grünflächenversorgung, Bebauungsdichte, Auswirkungen auf das Stadtklima
Ortsangabe	Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Telefon: 0 233-22822
0 233-22664
0 233-22676
Telefax: 0 233-24215

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN-HAII/32P
PLAN-HAII/52 Ost
PLAN-HAII/30V

Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem / Arrondierung Kirchtrudering

- a) 6 Vorschläge zur Arrondierung der Anwohner IG Kirchtrudering**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00445 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
Trudering-Riem am 25.10.2021

- b) 5. Bauabschnitt: Reduktion der Bebauungsdichte und Einhaltung klimatischer
Notwendigkeiten**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00930 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
Trudering-Riem am 13.10.2022

- c) Arrondierung Kirchtrudering – Höhe der privaten und öffentlichen Grünflächen**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00947 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
Trudering-Riem am 13.10.2022

- d) Arrondierung Kirchtrudering – Reduzierung der Bebauungsdichte**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00948 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
Trudering-Riem am 13.10.2022

- e) Arrondierung Kirchtrudering – Modellgestützte Untersuchung auf das Stadtklima**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00949 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
Trudering-Riem am 13.10.2022

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / 06736

Anlagen:

1. Lageplan Stadtbezirkseinteilung
2. Übersichtsplan
3. Empfehlung Nr. 20-26 / E 00445
4. Empfehlung Nr. 20-26 / E 00930
5. Empfehlung Nr. 20-26 / E 00947, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00948,
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00949
6. Stellungnahme des Bezirksausschusses 15 Trudering-Riem vom 22.09.2023

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2023 (SB)

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag der Referentin.....	2
1. Stellungnahme zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 00445	2
2. Stellungnahme zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 00930	5
3. Stellungnahme zu den Empfehlungen Nr. 20-26 / E 00947, Nr. 20-26 / E 00948 und Nr. 20-26 / E 00949	7
II. Antrag der Referentin.....	10
III. Beschluss	11

I. Vortrag der Referentin

Die Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem hat am 25.10.2021 die Empfehlung Nr. 20-26 / E 00445 (Anlage 3) und am 13.10.2022 die Empfehlung Nr. 20-26 / E 00930 (Anlage 4) beschlossen.

Ebenfalls am 13.10.2022 wurden die drei Empfehlungen Nr. 20-26 / E 00947 (Anlage 5), Nr. 20-26 / E 00948 (Anlage 5) Nr. 20-26 / E 00949 (Anlage 5) beschlossen. Die Anlage 5 hat eine weitere Anlage, die aus urheberrechtlichen Gründen nicht beigefügt wird.

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Ziffer 11 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München, da die Vorlage Angelegenheiten der Stadtentwicklung und Bauleitplanung zum Inhalt hat. Die Angelegenheiten sind zwar stadtbezirksbezogen, es liegt aber kein Entscheidungsfall gemäß des Katalogs der Fälle der Entscheidung, Anhörung und Unterrichtung der Bezirksausschüsse für den Bereich des Referates für Stadtplanung und Bauordnung gemäß Anlage 1 der Bezirksausschuss-Satzung vor.

In den Bürgerversammlungen wurden mehrere Vorschläge und Forderungen zum 5. Bauabschnitt Wohnen Messestadt Riem / Arrondierung Kirchtrudering vorgetragen (5. BA Riem). Diese werden gemeinsam in dieser Vorlage behandelt.

1. Stellungnahme zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 00445

Der genannte Antrag beinhaltet sechs Forderungen und Vorschläge an die Verwaltung zum 5. Bauabschnitt Wohnen Messestadt Riem / Arrondierung Kirchtrudering. Es wird im Einzelnen gefordert, dass

1. die Bebauungsdichte maximal 1.500 Wohneinheiten beträgt,
2. die Höhenanpassung nicht mehr als 2 Vollgeschosse übersteigt,
3. ein sicherer und barrierefreier Zugang zum Riemer Park fortgeführt wird,
4. mittels 2-spuriger Straße, Tempo 30 und modernen Verkehrskonzepten ein weiteres Verkehrsaufkommen kompensiert wird,
5. die natürliche Kältezufuhr in dem Bereich in München erhalten wird und
6. eine nachhaltige, ökologische Bauweise vor Ort umgesetzt wird.

Die nachfolgende Stellungnahme erfolgt im Zusammenhang des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 1728n, 5. BA Riem und berücksichtigt die Vorgaben aus dem Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss vom 09.06.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02683).

Eine Zwischennachricht erging mit Schreiben vom 22.12.2021, 28.07.2022, 22.12.2022 und 11.07.2023.

1.1. Zur Forderung 1, Bebauungsdichte maximal 1.500 Wohneinheiten

In den im ersten Quartal 2019 durchgeführten Voruntersuchungen hat sich herausgestellt, dass je nach strukturellem Ansatz eine Bebauung mit circa 2.500 Wohneinheiten im Planungsgebiet des 5. BA Riem städtebaulich, landschaftsplanerisch und verkehrlich qualitativ und verträglich realisiert werden kann.

Wie die Wohnraumschaffung im Einklang mit allen aktuellen Anforderungen erreicht werden kann, war eine wesentliche Aufgabe des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs. Entscheidend war hierbei nicht die höchste Dichte, sondern die standortgerechte, städtebauliche und freiräumliche Qualität des Entwurfs. Der städtebauliche und landschaftsplanerische Wettbewerb wurde mit der Preisgerichtssitzung am 22.07.2022 abgeschlossen. Die drei prämierten Wettbewerbsbeiträge weisen eine Spanne von 2.370 bis 2.523 Wohneinheiten auf.

Der Forderung, die Bebauungsdichte auf maximal 1.500 Wohneinheiten einzuschränken, kann nicht entsprochen werden, da sie mit den formulierten Planungszielen, dargelegt im Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss für den 5. BA Riem vom 09.06.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02683) und mit den daraus abgeleiteten Zielen der Auslobung des Wettbewerbs nicht vereinbar ist.

1.2. Zur Forderung 2, Höhenanpassung nicht mehr als 2 Vollgeschosse

Die vom Stadtrat gesetzten Ziele fordern ein zeitgemäßes, nachhaltiges, städtebaulich qualitativvolles Stadtquartier mit der Entwicklung von zukunftsweisenden Baustrukturen und baulichen Dichten in flächenschonender und flächensparender Form. Zudem soll ein bedeutsamer Beitrag zur Deckung des Wohnraumbedarfs sowie eine Arrondierung des Siedlungsrandes erfolgen. Diese Zielsetzungen sollen mit hohen Standards für stadträumliche und naturräumliche Qualitäten umgesetzt werden.

Der Forderung, die Höhenanpassung an die kleinteilige Bestandsbebauung Kirchtruderings auf zwei Geschosse einzuschränken, kann nicht entsprochen werden, da sie die Gestaltungsspielräume des städtebaulichen Entwurfs unverhältnismäßig einschränken würde.

1.3. Zur Forderung 3, sicherer und barrierefreier Zugang zum Riemer Park

Damit den Bewohner*innen Truderings und des neuen Quartiers ein sicherer und barrierefreier Zugang in den Riemer Park angeboten werden kann, muss die künftige Entlastungsstraße von Fußgänger*innen und Radfahrer*innen gut und ohne große Einschränkungen gequert werden können. Der Gestaltung dieser Querungen kommt daher besondere Bedeutung zu.

Für den westlichen Parkeingang wurden im Wettbewerb Ideen vorgetragen, die im Rahmen der künftigen Ausarbeitung und Konsolidierung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Entwurfs weiterentwickelt werden sollen. Ein Eingang in den Park ist an dieser Stelle ausdrücklich gewünscht.

Der Forderung, einen sicheren und barrierefreien Zugang zum Riemer Park zu schaffen, kann entsprochen werden, da dieser erklärtes Planungsziel ist.

1.4. Zur Forderung 4, mittel 2-spuriger Straße, Tempo 30 und modernen Verkehrskonzepten ein weiteres Verkehrsaufkommen kompensieren

Durch das Planungsgebiet soll künftig eine zentrale Erschließungsachse führen, die dem übergeordneten Verkehr und der Erschließung des Plangebiets selbst dient. Sie schließt im Norden an die Straße Am Mitterfeld und im Süden an den Rappenweg an. Diese Straße wurde bereits im Jahr 2014 vom Münchner Stadtrat zur Entlastung des Ortsteils Kirchtrudering beschlossen (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13255). Die Entwicklung des 5. BA Riem ermöglicht nun die Umsetzung dieses Beschlusses (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13255), sie soll jedoch an die aktuellen verkehrlichen Rahmenbedingungen und Verkehrsstudien sowie die Prognosen zur Mobilitätswende angepasst werden und zudem die ÖPNV-Versorgung berücksichtigen.

Gemäß des Stadtratsbeschlusses „Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung Wohnen am Riemer Park“ (WaRP) vom 19.05.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03314) wurde festgelegt, dass der ÖPNV auf einer eigenständigen Busspur geführt wird. Es ist vorgesehen, eine Straße mit jeweils einer Richtungsfahrbahn für den Kfz-Verkehr und einer ÖV-Trasse (eigenständige Busspur) und entsprechenden Seitenräumen nach gültigen Richtlinien in den weiteren Planungen zu berücksichtigen.

Dementsprechend kann eine zeitgemäße und maximale Förderung des ÖPNV gewährleistet werden und zu einer Attraktivitätssteigerung des ÖPNV in diesem derzeit unzureichend erschlossenen Bereich beitragen. Eine eigenständige Busspur trägt im Wesentlichen zur Erreichung der Fahrplanstabilität, zu einer geringeren Störanfälligkeit und zur Verhinderung von Fahrzeitverlusten bei.

Grundsätzlich ist die Anordnung von Tempo 30 auf städtischen Straßen aus Sicht der Verkehrssicherheit und des Lärmschutzes zu begrüßen. Die zulässige Höchstgeschwindigkeit innerhalb geschlossener Ortschaften ist jedoch prinzipiell auf 50 km/h beschränkt. Die Straßenverkehrsbehörde kann von dieser Norm nur in den Fällen abweichen, in denen besondere, in der StVO definierte Gründe vorliegen. Dazu zählen beispielsweise eine besondere Unfall-Lage, eine außergewöhnliche Eigenart des Straßenverlaufes oder die Einrichtung von Tempo 30 vor sensiblen Einrichtungen (z.B. Schulen, Kindergärten, Pflegeeinrichtungen usw.). Der Verlauf der Erschließungs- und Entlastungsstraße sowie auch die Lage von sozialen Einrichtungen im Bereich der Straße sind derzeit noch nicht bekannt. Erst nach dem Abschluss der Überarbeitung des Wettbewerbsergebnisses wird sich ein erstes Bild der zu bewertenden Rahmenbedingungen einer möglichen Geschwindigkeitsbegrenzung abzeichnen. Bei dem derzeitigen Planungsstand zu Beginn des Bebauungsplanverfahrens kann demzufolge zum Thema Tempo 30 noch keine Entscheidung getroffen werden. Das Thema Tempo 30 soll im weiteren Planungsprozess von den dafür zuständigen Dienststellen eingebracht und geprüft werden.

Ein übergeordnetes Ziel bei der Planung des 5. BA Riem ist, eine Gestaltung eines autoreduzierten Quartiers zu erreichen. Im weiteren Planungsprozess sollen quartiersbezogene Mobilitätskonzepte entwickelt werden, mit denen im öffentlichen Straßenraum eine Reduzierung von Kfz-Stellplätzen erreicht werden kann. Parallel dazu soll das Verkehrsaufkommen des motorisierten Verkehrs durch weitere Maßnahmen reduziert werden. Unter anderem sollen diese Ziele durch eine Erhöhung der Anzahl von Stellplätzen für den Radverkehr, der Einführung einer Parkraumbewirtschaftung sowie den Ausbau von Ladeinfrastruktur und Mobilitätszentralen umgesetzt werden.

Die Forderung, mittels 2-spüriger Straße, Tempo 30 und modernen Verkehrskonzepten ein weiteres Verkehrsaufkommen zu kompensieren, kann erst im Verfahren geprüft werden.

1.5. Zur Forderung 5, die natürliche Kältezufuhr in dem Bereich München erhalten

Das Planungsgebiet übernimmt eine wichtige Funktion für das Stadtklima, zum einen mit einer (sog. Ventilationsbahn) „Kaltluftschneise Trudering“ entlang der Bahnlinie, zum anderen als Kaltluftentstehungsflächen und einer Kaltluftleitbahn in nordwestlicher Richtung. In einer aktuellen gutachterlichen Betrachtung des Planungsgebiets wurden die Auswirkungen einer Bebauung auf die Kaltluftströmung untersucht und konkrete Planungshinweise formuliert, die bereits im Wettbewerb berücksichtigt wurden. Die drei Preisträgerentwürfe des Wettbewerbes wurden im Rahmen der Vorprüfung unter klimaökologischen Aspekten bewertet und sollen im Rahmen der Überarbeitung, im Hinblick auf die stadtklimatischen Auswirkungen auf das Gebiet selbst, sowie auf die angrenzenden Siedlungsbereiche, modellgestützt untersucht werden.

Der Forderung, die natürliche Kältezufuhr in dem Bereich in München zu erhalten, kann entsprochen werden, da diese ein wesentliches Planungsziel ist.

1.6. Zur Forderung 6, Umsetzung einer nachhaltigen, ökologischen Bauweise vor Ort

Im Bereich des Klimaschutzes hat sich die Landeshauptstadt München zum Ziel gesetzt, bis zum Jahr 2035 Klimaneutralität zu erlangen. Um dieses ambitionierte Ziel erreichen zu können, haben Neubauprojekte einen Einfluss darauf, die Treibhausgasemissionen im Stadtgebiet nicht weiter zu erhöhen bzw. einen Beitrag zur Reduzierung der Treibhausgase zu leisten. Die im Wettbewerbsverfahren prämierten Entwürfe können die spätere Realisierung von Maßnahmen zur Energieeinsparung, zur Solarenergieerzeugung und zur Erlangung der Klimaneutralität ermöglichen. Städtebauliche und landschaftsplanerische Aspekte der Klimaneutralität wurden bereits in den Entwürfen dargestellt.

Als mögliche Ansätze für Klimaneutralität auf der städtebaulichen Ebene sind hier beispielsweise zu nennen:

- solarenergetische Optimierung bei der Anordnung von Baukörpern
- flächensparendes Erschließungskonzept
- kompakte Bauweise
- Gewinnung erneuerbarer Energie (Photovoltaik auf Dach- und Fassadenflächen)
- Fassadenbegrünung und intensiv begrünte, gemeinschaftlich nutzbare Dachflächen

Der Forderung nach Umsetzung einer nachhaltigen, ökologischen Bauweise vor Ort kann insofern entsprochen werden. Im Wettbewerbsverfahren wurde dieses Thema aufgegriffen, um es von Anfang an angemessen zu verankern.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00445 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 25.10.2021 kann nur nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden.

2. Stellungnahme zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 00930

Die Empfehlung zielt im Hinblick auf den 5. BA Riem auf eine reduzierte Bebauungsdichte und auf die Einhaltung klimatischer Notwendigkeiten ab. Außerdem beinhaltet der Antrag

die Reduktion der Haupteerschließungsstraße auf zwei statt vier Spuren und eine modellgestützte Simulation des Architekturkonzepts im Hinblick auf Auswirkungen für Stadtklima und Verkehr.

Mit Schreiben vom 22.12.2022 und 11.07.2023 ergingen Zwischennachrichten an die antragsstellenden Personen.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt inhaltlich zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 00930 wie folgt Stellung:

2.1. Reduzierte Bebauungsdichte

Vergleiche dazu die Ausführungen unter Punkt 1.1.

2.2. Einhaltung klimatischer Notwendigkeiten

Der Erhalt von Kaltluftschneisen, die Umsetzung des Prinzips der „Schwammstadt“, die Schaffung von Grünflächen und die Möglichkeit zur Realisierung nachhaltiger, klimaneutraler Bauten sind formulierte Planungsziele, dargelegt im Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss für den 5. BA Riem vom 09.06.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02683) und werden im weiteren Bebauungsplanverfahren verfolgt.

Die Vollversammlung des Stadtrates hat am 20.10.2021 den Beschluss „Klimaneutrales München bis 2035“ (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873) gefasst. Danach sind zukünftig bei allen Bebauungsplanverfahren, im Hinblick auf das Erreichen von Klimaneutralität bis 2035, der Klimaschutz und die Klimaanpassung als Querschnittsaufgaben an allen Stellen integriert zu behandeln und in allen Planungsverfahren und -schritten konsequent einzubringen und zu berücksichtigen.

Der Forderung zur Einhaltung klimatischer Notwendigkeiten wird entsprochen.

2.3. Reduktion der Haupteerschließungsstraße auf 2 statt 4 Spuren

Das Planungsgebiet des 5. BA Riem ist derzeit hinsichtlich des Öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) nicht ausreichend erschlossen. Um das übergeordnete Ziel der Landeshauptstadt München die Verkehrswende erreichen zu können, ist eine maximale Förderung des ÖPNV geboten. Insbesondere bei neuen Planungsgebieten in dieser Größenordnung sind Maßnahmen weiterzuerfolgen, die zur Stärkung des Umweltverbundes (Fuß-, Radverkehr, ÖPNV) beitragen.

Zur Bewältigung der nicht unerheblichen Wege im öffentlichen Personennahverkehr und der erwarteten hohen Verkehrsbelastung soll im Bereich der Entlastungsstraße deswegen eine eigene Busspur vorgesehen werden.

Dadurch ist eine Verdichtung des Bus-Takts zu erreichen. Mittel- und langfristig ist ein zusätzlicher Busbetrieb auf der Entlastungsstraße des Planungsgebietes zu erwarten (Linien MVG und / oder MVV-Linien von / zum Entwicklungsgebiet Münchener Nordosten und zur / von der Friedenspromenade und in / aus dem Landkreis München; Angebot weiterer Tangentialverbindungen).

Dies führt zu einer Fahrplanstabilität, einer geringeren Stau- und Störanfälligkeit, der Verhinderung von Fahrzeitverlusten und somit zu einer allgemeinen Attraktivitätssteigerung des ÖPNV.

Die Entscheidung, diese Bustrasse im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zum Planungsgebiet des 5. BA Riem zu berücksichtigen und zu sichern, wurde erstmals im Beschluss „Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung Wohnen am Riemer Park“ am 19.05.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03314) getroffen. Der Stadtrat hat darüber hinaus im Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02683) vom 09.06.2021 für das Planungsgebiet des 5. BA Riem, im Hinblick auf die Auslobung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs, ebenso die Notwendigkeit der eigenständigen Busspur bekräftigt.

Diesen Ausführungen zur Folge wird im weiteren Planungsprozess, wie ursprünglich vorgesehen, die Realisierung einer Entlastungsstraße mit vier Spuren angestrebt.

Der Forderung zur Reduktion der asphaltierten Straße (zentrale Erschließungsachse) auf 2 statt 4 Spuren kann nicht entsprochen werden.

2.4. Modellgestützte Simulation des Architekturkonzeptes im Hinblick auf Auswirkungen für Stadtklima und Verkehr

Im Rahmen des Verhandlungsverfahrens gemäß § 17 VgV werden die überarbeiteten Entwürfe der Preisträger*innen modellgestützt auf ihre Klimaverträglichkeit überprüft, um eine umfassende Beurteilungsgrundlage zu erhalten. Planungshinweise, die sich hieraus ergeben werden, sollen in den weiteren Planungsprozess einfließen. Der gesamte Planungsprozess wird fachgutachterlich begleitet und die Planung, soweit erforderlich, optimiert.

Die Auswirkungen auf den Verkehr wurden bereits im Rahmen des Stadtratsbeschlusses „Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung Wohnen am Riemer Park“ (WaRP) vom 19.05.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03314) auf Grundlage der Planungseckdaten des 5. BA Riem (insbesondere des Orientierungswerts von 2.500 Wohneinheiten) untersucht. Der gesamte Planungsprozess wird fachgutachterlich begleitet und die Planung, soweit erforderlich, angepasst und optimiert.

Der Forderung zur modellgestützten Simulation des Architekturkonzeptes im Hinblick auf Auswirkungen für das Stadtklima wird nach Maßgabe der oberen Ausführungen entsprochen. Zum Thema Verkehr ist eine fachgutachterliche Begleitung des weiteren Planungsprozesses vorgesehen.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00930 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes am 13.10.2022 kann nur nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden.

3. Stellungnahme zu den Empfehlungen Nr. 20-26 / E 00947, Nr. 20-26 / E 00948 und Nr. 20-26 / E 00949

Die drei folgenden Empfehlungen erfolgen im Zusammenhang des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 1728n, 5. BA Riem, und berücksichtigen die Maßgaben des Aufstellungs- und Eckdatenbeschlusses vom 09.06.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02683).

3.1. Stellungnahme zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 00947

Mit der vorliegenden Empfehlung Nr. 20-26 / E 00947 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering Riem vom 13.10.2022 wird beantragt, dass die

Grünflächenversorgung eingehalten werde.

Eine Zwischennachricht erging mit Schreiben vom 04.01.2023 und 01.08.2023.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt inhaltlich zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 00947 wie folgt Stellung:

Derzeit führen die Eigentümer*innen des 5. BA Riem ein Verhandlungsverfahren gemäß § 17 VgV mit den drei Preisträger*innen des Wettbewerbsverfahrens durch. Im Zuge dieses Verhandlungsverfahren wird ermittelt, welche Preisträger*innen unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts mit den städtebaulichen und freiraumplanerischen Leistungen beauftragt werden.

Das Preisgericht des Wettbewerbs hat zudem empfohlen, den Preisträger*innen im Rahmen des Verhandlungsverfahrens Anmerkungen und Hinweise zur Optimierung und Überarbeitung der Entwürfe an die Hand zu geben, die in die Beurteilung der Angebote einfließen sollen. Um dieser Empfehlung Folge zu leisten, wurden im Rahmen des Verhandlungsverfahrens von den drei Preisträger*innen Lösungsvorschläge verlangt. Für eine ausreichende Grün- und Freiflächenversorgung sind die städtischen Orientierungswerte (in Summe 20 m² öffentliche und private Grün- und Freifläche pro Einwohner*in), wie in der Auslobung vorgegeben, nachzuweisen. Dies ist auch für den weiteren Planungsprozess vorgesehen.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00947 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes am 13.10.2022 kann entsprochen werden.

3.2. Stellungnahme zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 00948

Mit der vorliegenden Empfehlung Nr. 20-26 / E 00948 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering Riem vom 13.10.2022 wird beantragt, die Bebauungsdichte zu reduzieren.

Eine Zwischennachricht erging mit Schreiben vom 04.01.2023 und 01.08.2023.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt inhaltlich zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 00948 wie folgt Stellung:

Vergleiche dazu die Ausführungen zu Punkt 1.1.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00948 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes am 13.10.2022 kann nicht entsprochen werden.

3.3. Stellungnahme zur Empfehlung Nr. 20-26 / E 00949

Mit der vorliegenden Empfehlung Nr. 20-26 / E 00949 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering Riem vom 13.10.2022 wird beantragt, eine modellgestützte Untersuchung im Hinblick auf das Stadtklima durchzuführen und die Bürger*innen über das Ergebnis dieser Untersuchung vor Vergabe zu informieren.

Eine Fristverlängerung erging mit Schreiben vom 04.01.2023 und 01.08.2023.

Im Rahmen des Verhandlungsverfahrens gemäß § 17 VgV werden die überarbeiteten Entwürfe der Preisträger*innen modellgestützt auf ihre Klimaverträglichkeit überprüft, um eine umfassende Beurteilungsgrundlage zu erhalten. Hieraus können sich ggf.

Planungshinweise für den weiteren Planungsprozess ergeben. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens werden diese Planungshinweise in den städtebaulichen und landschaftsplanerischen Entwurf, der Grundlage des Bebauungsplans wird, einfließen.

Im Rahmen der Vergabe und bei der Beurteilung der überarbeiteten Preisträgerentwürfe soll das gesamte Preisgericht des Wettbewerbs beratend mitwirken. Hierbei sind sowohl Mitglieder des Stadtrats als auch der Bezirksausschuss beteiligt. Eine Veranstaltung zur Information der Öffentlichkeit ist während des Vergabeverfahrens nicht vorgesehen. Das Ergebnis der Überarbeitung soll öffentlich ausgestellt werden.

Auf Grundlage des Planungsentwurfs mit dem Vergabezuschlag soll das Bebauungsplanverfahren weitergeführt werden und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgen.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00949 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes am 13.10.2022 wird, kann nur nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden.

Das Mobilitätsreferat und das Referat für Klima und Umweltschutz haben einen Abdruck erhalten.

Beteiligung des Bezirksausschusses

Der betroffene Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem wurde gemäß § 13 Abs. 3 Bezirksausschuss-Satzung angehört und hat sich in der Sitzung vom 21.09.2023 mit der Angelegenheit befasst und stimmt dem Vortrag der Referentin zu (Anlage 6).

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem hat einen Abdruck der Vorlage erhalten.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Paul Bickelbacher, und dem zuständigen Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Müller, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. - Von den im Vortrag der Referentin aufgeführten Stellungnahmen wird Kenntnis genommen.
 - Insbesondere kann der Forderung, die Bebauungsdichte auf maximal 1.500 Wohneinheiten einzuschränken, nicht entsprochen werden, da sie mit den formulierten Planungszielen nicht vereinbar ist. Der Forderung, die Höhenanpassung an die kleinteilige Bestandsbebauung Kirchtruderings auf zwei Geschosse einzuschränken, kann nicht entsprochen werden, da sie die Gestaltungsspielräume des städtebaulichen Entwurfs unverhältnismäßig einschränken würde. Der Forderung nach Umsetzung einer nachhaltigen, ökologischen Bauweise vor Ort kann insofern entsprochen werden, als sie im Rahmen des Wettbewerbsverfahrens berücksichtigt wurde.
 - Die städtischen Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung sind im weiteren Verfahren nachzuweisen.
 - Der Forderung, einen sicheren und barrierefreien Zugang zum Riemer Park zu schaffen, kann entsprochen werden.
 - Die Forderung, mittels 2-spuriger Straße, Tempo 30 und modernen Verkehrskonzepten ein weiteres Verkehrsaufkommen zu kompensieren, kann erst im Verfahren geprüft werden. Der Forderung zur Reduktion der zentralen Erschließungsachse auf zwei statt vier Spuren kann aufgrund der Notwendigkeit von getrennten Busspuren nicht entsprochen werden.
 - Den Forderungen zur Einhaltung klimatischer Notwendigkeiten und zur Erhaltung der natürlichen Kältezufuhr in dem Bereich in München kann entsprochen werden. Im Rahmen der Vergabe erfolgt eine modellgestützte Überprüfung der Preisträgerentwürfe im Hinblick auf die Auswirkungen auf das Stadtklima. Das Ergebnis der Überarbeitung soll öffentlich ausgestellt werden.
2. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 00445 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 25.10.2021 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
3. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 00930 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 13.10.2022 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
4. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 00947 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 13.10.2022 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
5. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 00948 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 13.10.2022 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
6. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 00949 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 13.10.2022 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
7. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. - III.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG3

Zur weiteren Veranlassung.

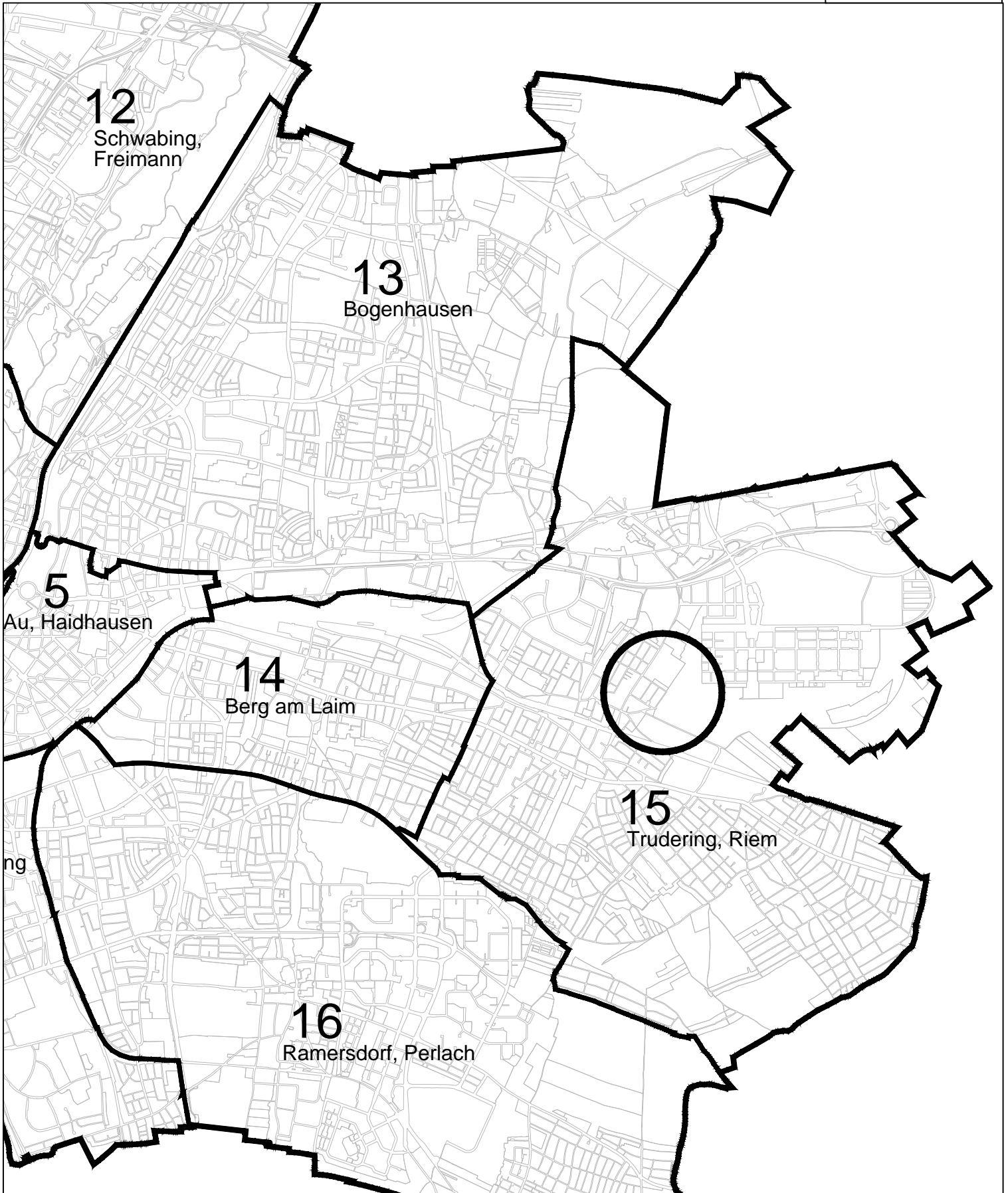
Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – BA
3. An den Bezirksausschuss 15
4. An das Mobilitätsreferat
5. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
6. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II-32P
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II-52 Ost
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

13. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II-30VV

zum Vollzug des Beschlusses.

Am



Quelle: Landeshauptstadt München

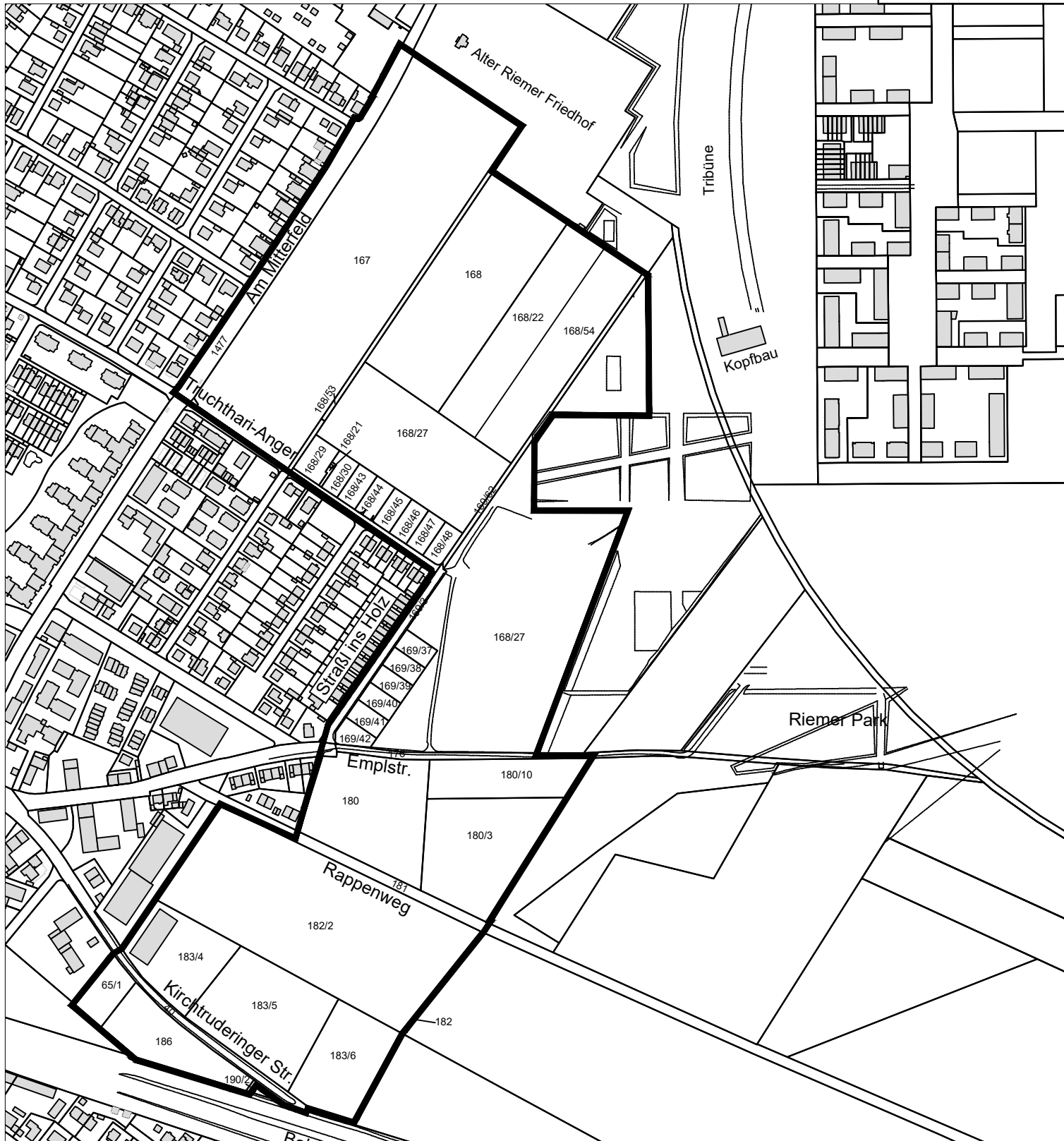
BEZIRKSÜBERSICHT



1:50000



LAGE DES BEB.PL.



Quelle: Landeshauptstadt München

LEGENDE

— GELTUNGSBEREICH DES BEB.PL. NR. 1728n

ÜBERSICHTSPLAN

ZUM BEBAUUNGSPLAN
 MIT GRÜNORDNUNG NR. 1728n
 5.BA WOHNEN MESSESTADT RIEM
 ARRONDIERUNG KIRCHTRUDERING



1:5000



LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
 REFERAT FÜR STADTPLANUNG
 UND BAUORDNUNG HA II/32P
 AM 27.JANUAR 2022

Von: [REDACTED]
Gesendet: Montag, 25. Oktober 2021 12:55
An: 'bag-ost.dir'
Cc: 'Stefan Ziegler BA15'
Betreff: Antrag zur Bürgerversammlung heute um 19 Uhr BA15, Trudering Riem
Anlagen: Präsentation_IG_Arrondierung_v19 2021-10-18.pptx;
Präsentation_IG_Arrondierung_v19 2021-10-18.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Ziegler,

folgenden Antrag möchten wir heute 25.10.2021 zur BV des Bezirks Trudering-Riem ab 19 Uhr in der Turnhalle des Heinrich-Heine-Gymnasiums stellen.

Wir haben alle 6 Punkte in einen Antrag (statt bis zu 6 Anträge) zusammengefasst, um die BV für Sie die Veranstalter als auch die Bürger nicht unnötig in die Länge zu ziehen.

Für eine kurze Bestätigung, dass der Antrag eingegangen ist und nicht nochmals am Abend formuliert und gestellt werden muss, wäre ich Ihnen sehr dankbar

Mit freundlichen Grüßen

Antrag:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Antrag: Bau / Planung
- Betreff: Sechs Forderungen und Vorschläge zur Arrondierung Kirchtrudering
- Ich möchte meinen Antrag selbst vortragen

Antragsdetails (Siehe Preso, die wir bitten aufzunehmen)

“Ich stimme den folgenden 6 Punkten zu:

1. Bebauungsdichte der Arrondierung analog zur Messestadt – nämlich 1.500 Wohneinheiten!
2. Übergang zum Bestand Kirchtrudering mit Grünstreifen und Höhenanpassung - maximal 2 Vollgeschosse!
3. Verbindung der Stadtviertel über den Park, aktuelles Wegenetz – trotz Straße – fortführen!
Sicherer und barrierefreier Zugang zum Riemer Park
4. 2-spurige Straße mit Bevorrechtigung des ÖPNV analog Friedenspromenade/Bajuwarenstraße.
Tempo 30! Weiteres Verkehrsaufkommen mit modernen Verkehrskonzepten kompensieren!
5. Erhalt der natürlichen Kaltluftzufuhr für München!
Umweltverträgliche Gebäudeplanung bzgl. Geschossigkeit, Dichte, Anordnung, sowie minimale Versiegelung!
Die Baupläne müssen anhand eines Gutachtens auf Klimaneutralität geprüft werden (s. z.B. „Wiener Klimacheck“)! [REDACTED]
6. Nachhaltige, ökologische Bauweise. Grünbrücken und Schneisen, Maximal aufgelöste Blockrandbebauung. [REDACTED]

Anlage Preso – bitte einbinden (2 Formate anbei, pptx und pdf)“ [REDACTED]

Betreff - Antrag

Bauabschnitt 5, Messestadt, Verschiedene Maßnahmen, vor allem Reduktion der Bebauungsdichte und Einhaltung klimatischer Notwendigkeiten

Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

- 1. Reduzierte Bebauungsdichte, 1.500 bis max. 1.800 Wohneinheiten: Dichte analog zur Messestadt statt wie in Manhattan oder Paris. Dadurch ergeben sich auch geringere Höhenprofile.**
- 2. Einhaltung klimatischer Notwendigkeiten: Erhalt Kaltluftschneisen, „Schwammstadt“ mit optimaler Versickerung und Speicherung von Regenwasser, Grünflächen, zukunftsweisende Architektur (nachhaltiger Holzbauweise, Solar, Begrünung ...)**
- 3. Reduktion der asphaltierten Straße auf 2 statt 4 Spuren.**
- 4. Das finale Architekturkonzept muss bzgl. Konsequenzen für Stadtklima u. Verkehr modellgestützt simuliert werden. Erst nach einer Absicherung kann die Freigabe weiterer Planungsschritte erfolgen.**

Wir fordern die Beantwortung des Antrags aus der BV vom 25.10.2021 bis 30. Nov. 2022!

Gleichzeitig lehnen wir die 3 Siegerentwürfe aufgrund Ihrer exorbitant dichten Bebauung in ihrer jetzigen Form ab.

Raum für Vermerke des Direktoriums

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Betreff - Antrag

Neubaubereich „Arrondierung Kirchtrudering“ - Anfrage und Anträge zu Grünflächenversorgung, Bebauungsdichte und Auswirkungen auf das Stadtklima

Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

Arrondierung Kirchtrudering

Anfrage Grünflächenversorgung:

Wie hoch sind die privaten und öffentlichen Grünflächen in m² pro EW bei den drei prämierten Entwürfen - getrennt nach Freiflächen- und Dachgartengrün?

Antrag Grünflächenversorgung:

1- Ich beantrage, dass zur Sicherung der Grün- und Freiflächenversorgung die Orientierungswerte eingehalten werden und die öffentliche und private Grünfläche je neuem EW mindestens 20 m² beträgt.

Antrag Bebauungsdichte:

2- Warum wurden die geänderten Rahmenbedingungen trotz Ankündigung nicht berücksichtigt? Ich beantrage, die Bebauungsdichte deutlich zu reduzieren.

Antrag modellgestützte Untersuchung auf das Stadtklima:

3- Ich beantrage, dass die vorgeschlagene Bebauung der Siegerentwürfe angepasst wird, falls dies im Hinblick auf die Durchlüftung und das Stadtklima erforderlich sein sollte und die Bürger über die Ergebnisse der modellgestützten Untersuchung der Siegerentwürfe informiert werden, bevor eine endgültige Entscheidung getroffen wird.

Raum für Vermerke des Direktoriums

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen Antrag 1+2+3

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirkes
Trudering-Riem



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

Vorsitzender
Stefan Ziegler

Privat:



Referat für Stadtplanung und Bauordnung

PLAN-HAII-30V

Geschäftsstelle Ost:

Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61490
Telefax: (089) 233 – 989 61490
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 22.09.2023

Ihr Schreiben vom
25.07.2023

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
7.3.1 – 09/23

Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem / Arrondierung Kirchtrudering: Anhörung zum Entwurf einer Beschlussvorlage des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem (BA 15) hat sich in seiner Sitzung am 21.09.2023 mit o.g. Angelegenheit befasst und stimmt dem Vortrag der Referentin zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler
Vorsitzender

Bezirkssausschuss des 15. Stadtbezirkes
Trudering-Riem



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

Vorsitzender
Stefan Ziegler

Privat:



Referat für Stadtplanung und Bauordnung

PLAN-HAII-30V

Geschäftsstelle Ost:

Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61490
Telefax: (089) 233 – 989 61490
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 18.10.2024

Ihr Schreiben vom
30.09.2024

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
7.3.3 – 10/24

**5. Bauabschnitt Messestadt Riem: Reduzierung der Baudichte und weiteren Verbesserungen
Beschlussentwurf des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirkssausschuss 15 Trudering-Riem (BA 15) hat sich in seiner Sitzung am 17.10.2024 mit o.g. Angelegenheit befasst und stimmt den Ausführungen der Referentin zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler
Vorsitzender