



Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Benoît Blaser

E-Mail: benoitblaser.ba2@gmail.com
Internet: www.muenchen.de/ba02

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089 /233 - 21322
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 02.10.2024

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 01. Oktober 2024 (Wahlperiode 2020 - 2026)

Ort: Saal der Gaststätte „Zunftthaus“, Thalkirchner Straße 76, 80337 München

Beginn: 19:01 Uhr
Ende: 20:10 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Blaser, Vorsitzender
Protokoll: BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 20 Mitglieder anwesend

I. Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Blaser begrüßt Bürger*innen, Pressevertreter, Seniorenbeirat und BA-Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

Der endgültigen Tagesordnung wird nach Ergänzung durch die Tagesordnungspunkte der Tischvorlage **einstimmig zugestimmt**.

3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung

Die Protokolle der vergangenen Sitzung werden **einstimmig genehmigt**.

II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei

- Verabschiedung von Frau Schwarz-von-Groddeck

- Zum TOP C 3.1.5 sind mehrere Bürger*innen anwesend.
Es wird beantragt den TOP vorzuziehen.

Dies wird einstimmig beschlossen.

- Der Antragsteller von der Mieterinitiative ausspekuliert (TOP C 2.1) ist anwesend. Am

27.10.2024 um 17 Uhr findet die 24. Münchener Mieter*innenstammtisch im Werkstattkino statt. Der Film Sold City Teil 1 wird bei freiem Eintritt gezeigt.

Es wird beantragt den TOP vorzuziehen.

Dies wird einstimmig beschlossen.

- Fr. Wagner, Beauftragte des BA2 für Wohnungsfragen spricht, ihre Empfehlung ist, dass sich Mieter*innen zusammenschließen, Sie kommt zum Film Soul City (Teil 1) am 27.10.

- Hr. Kupsch, Mitglied des Mieterbeirats für den 2. Stadtbezirk informiert, dass eine Beratung jeden Dienstag von 9:00-12:00 Uhr in der Burgstraße 4 im Kulturreferat stattfindet.

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)

Der Tagesordnungspunkt A 3.1 und A 3.2 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt.**

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Stadtbezirksbudget

Münchner Heldentheater e.V.

Ich bin Sturm vom 03. -07.10.2024

3.665,00 Euro

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung in reduzierter Höhe von 1.800 Euro. Im Hinblick auf die Zielsetzung des BA, mit den vorhandenen Budgetmitteln möglichst viele Aktivitäten zu fördern, kann dem Antrag nur teilweise entsprochen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

2.2 Sitzungsvorlage 20-26 / V140062

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01703 "Partizipative Gestaltung von Kunstfläche U-Bahn Waggon" der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 23.11.2023

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung zur Stellungnahme der Verwaltung. Wir regen ein Treffen zwischen der Antragstellerin und der Verwaltung an, um Gestaltungsmöglichkeiten im U-Bahnhof Fraunhoferstraße zu erörtern, was in der Stellungnahme unbehandelt blieb. Denkbar wäre bspw. eine dezidiert ausgewiesene Fläche.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3 Anhörungen

3.1 Alle BAs: Evaluierung Stadtbezirksbudget - Abfrage Erfahrungen (vertagt aus der Sitzung vom 10.09.2024)

Beschlussempfehlung des UA: Vorlage der ergänzten Stellungnahme zum Plenum.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung der Stellungnahme.

3.2 Beschlussvorlage "Schul- und Kitabauoffensive – 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024", geplant für den 06.11.2024, zur Stellungnahme

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung

Herr Cermak schlägt Vertagung vor. Vertagung im KJS am 4.11. mit Stellungnahme per Eilentscheidung.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Vorstellung des Projekts „Lesereihe Oskar Maria Graf: Das Leben meiner Mutter“ in der kooks Bar

Vorgestellt durch Organisatorin, die auch einen Budgetantrag gestellt hat. Das Projekt existiert schon mehrere Jahre, aus Giesing in unseren Stadtbezirk umgezogen, bisher trotz großem

Aufwand rein ehrenamtlich durchgeführt.

Es besteht Unklarheit, ob der Budgetantrag im Direktorium vorliegt, ist nicht auf der Tagesordnung.

Beschlussempfehlung des UA: Das Gremium will klären, ob eine jahresüberschreitende Förderung (2024/2025) möglich ist, geplant sind neun Termine.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

5 Unterrichtungen

5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide

5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte

5.3 Antwortschreiben des Baureferats zum BA-Antrag 20-26 / B 06534 Fußballplatz und Skatepark an der Isar/in Nähe der Wittelsbacherschule

6 Berichte der Beaufragten

Frau Sollfrank berichtet von der RAGS-Sitzung des REGSAM Arbeitskreises.

Viele Leute, die auf der Straße wohnen, kommen aus Bulgarien. Hier gibt es Bemühungen diese Personengruppe mit freiwilligen Leistungen zu unterstützen. Aufgrund der angespannten Haushaltslage wird es auch in diesem Bereich große Einsparungen geben.

Es wurde von den Maßnahmen am Alten Botanischen Garten berichtet, die Maßnahmen lösen das Problem nicht sondern verdrängen die Leute.

Das Sleep in für 14–18-Jährige bleibt erst noch, soll aber verlegt werden

Ohne Sleep in würde sich die Situation für die Klientel weiter verschlechtern

Frau Sollfrank hat mit Herrn Blaser und Herrn Ströhle den Safe Space auf der Theresienwiese besucht.

Dort wird allen Frauen, die belästigt werden, denen KO-Tropfen verabreicht wurden aber auch Frauen die ihre Sachen verloren haben oder ihre Gruppe nicht wiederfinden geholfen. Leider ist der Safe Space auf dem offiziellen Wiesenplan nicht eingezeichnet.

Frau Turczynski-Hartje berichtet von der Gedenkveranstaltung am 26.09, an welcher an das rechtsradikale Attentat auf dem Oktoberfest vor 44 Jahren gedacht wurde.

Mittlerweile stehen hier mehr die Angehörigen der Verletzten und Verstorbenen im Fokus. Der OB Reiter hielt eine engagierte Rede.

Herr Klose berichtet von einer Gedenkveranstaltung für geladene Gäste am 20.10.2024, ab 17 Uhr im Alten Rathausaal, in Erinnerung an den Beginn der Verfolgung homosexueller Menschen in München vor 90 Jahren. Am 20.10.1934 fand die erste Razzia der Gestapo mit der Polizei im Lokal Schwarzfischer statt.

Es gibt am selben Tag um 19 Uhr eine Veranstaltung des Forums Queeres Archiv München e.V. zusammen mit dem queeren Jugendzentrum diversity am Denkmal Dultstraße / Ecke Oberanger.

Am 28.09. nahm Herr Klose zusammen mit Herrn Blaser an der Jubiläumsfeier 25 Jahre Forum Queeres Archiv München teil.

Frau Bidjanbeg berichtet, dass sie am Bücherschrantreffen - einem Treffen aller Bücherschrantbetreuenden - teilgenommen hat. Am 25.10. 2024 um 16 Uhr findet die Einweihung des Bücherschrants am St. Pauls-Platz statt.

Frau Bidjanbeg berichtet von der begehbaren Karte Jüdisches Leben im Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt im Hof des KUBU. Es waren einige aus dem Viertel da. Es wurde eine Karte mit 900 Davidsternen erstellt. An die 2000 jüdische Anwohnenden wurden in der Isarvorstadt verfolgt.

Am 13.09. 2024 fand im Bellevue de Monaco die Veranstaltung Faces for the Names Jüdisches Leben und Leiden im Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt statt.

Frau Bidjanbeg berichtet von der Facharbeitskreis Jugend (REGSAM): Adipositas,

Depressionen und Medienabhängigkeit haben stark zugenommen. Die Zahl der Inobhutnahmen in München ist angestiegen.

Am 10.10 tagt der Nutzerbeirat der LUISE.

Am 09.11. findet eine Gedenklesung am Gärtnerplatz statt.

Am 28.11. um 16.30 findet die Einwohnerversammlung für Kinder und Jugendliche des 2. Stadtbezirks im Tröpferlbad statt.

B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)

Die Tagesordnungspunkte B 2.2.1, B 3.1.1, B 4.1, B 4.2, B 4.6 und B 5.9 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

1 Anträge

1.1 Fußgängerüberweg Klenzestr./Wittelsbacherstr.; Antrag der Fraktion Die Grünen/Rosa Liste vom 12.09.2024; Initiative Florian Petrich.

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung und Umwandlung in einen interfraktionellen Antrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

1.2 Barrierefreiheit auf Gehwegen im Gebiet des Stadtbezirks Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt; Antrag von Franz Bruckmeir für die Seniorenvertretung (vorher B 4.7)

Beschlussempfehlung des UA: Der BA2 unterstützt dieses Bürgeranliegen des Seniorenbeirats inhaltlich vollkommen. Wir möchten es als eigenständigen Antrag an die Verwaltung weiterleiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.2.1 Aufstellung eines Verkaufswagens für Obst und Gemüse in der Schützenstraße, Richtung Karlsplatz

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

2.3 Sonstige Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.1.1 Anhörung Marktveranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund (Stadtbezirk 2) „Pink Christmas“ auf dem Stephansplatz vom 25.11.-23.12.2024 (Aufbau ab 15.11.24, Abbau bis 27.12.24) – Frist: 18.10.2024

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung mit folgendem Zusatz und der Aufforderung folgende Fragen zu beantworten: Wir begrüßen die Veranstaltung.

Wir erachten eine Beaufsichtigung des Platzes durch anwesende Security-Mitarbeiter als wesentlich besser für die Sicherheit des Platzes als eine reine Absperrung. Wir bleiben daher bei unserer Forderung, dass der öffentliche Raum maximal zugänglich bleibt und sind gegen eine Sperrung des Betriebsgeländes außerhalb der Betriebszeiten.

Wir fragen uns, warum die verschiedenen Weihnachtsmärkte unterschiedliche Betriebszeiten (z.B. Stephansplatz bis 22:00 Uhr, Marienplatz bis 21:00 Uhr) haben. Liegt das an den Antragstellern?

2023 war der Aufbau Tage vor Eröffnung abgeschlossen (ggf. mit Ausnahme der Warenverräumung) - Kann die beantragte Aufbauzeit von 10 Tagen verkürzt werden?

Wir wünschen uns eine Sperrung der Stephansstraße zugunsten des Fuß- und Radverkehrs

während der Betriebszeiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.2 Verkehr

- 3.2.1 Oktoberfest 2024 - Mitteilung Sachstand zu Neuordnung des St.-Pauls-Viertel

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.3 Sonstiges

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

- 4.1 Parkplatzsituation Dreimühlenviertel; Bürger*innenanliegen vom 06.09.2024

Beschlussempfehlung des UA: Herr Ströhle antwortet dem Bürger mit den vielen Argumenten aus den Antworten der Verwaltung zu diesem Thema.

Die Antwort soll ohne die Bausteine verfasst werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

- 4.2 Verkehrsspiegel für Fußgänger Auenstraße/Wittelsbacherstraße; Bürger*innenanliegen vom 04.09.24

Beschlussempfehlung des UA: Weiterleitung an die Verwaltung mit folgendem Zusatz:

Wir sind nicht gegen den Vorschlag des Bürgers, aber wir bitten die Verwaltung zu prüfen, auf welche Weise die Querung für den Fußgängerverkehr sicherer gemacht werden kann.

Behandlung im Plenum: Ergänzung des Zusatzes: An dieser Stelle ist die Hälfte der Straße schlecht sichtbar.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

- 4.3 Häberlstraße Tempo 30; Bürger*innenanliegen vom 09.09.24

Beschlussempfehlung des UA: Frau Turczynski-Hartje antwortet dem Bürger und verweist auf den offenen Antrag des Bezirksausschuss vom 30.04.2024 (20-26 / T 061764). Außerdem bittet Sie das Direktorium das Bürgeranliegen an die Verwaltung weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

- 4.4 Drei Bürger*innenanliegen aus der letzten Vollversammlung: Pappeln, Tempolimit, Abbau Ampel

Beschlussempfehlung des UA:

- Nachpflanzung von Bäumen für die gefälltten Pappeln in der Bayerstraße zwischen Schillerstraße und Sonnenstraße: Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte um Nachpflanzung.

- Tempo 30 in der Schwanthalerstraße: Wir fordern auf Basis der neuen StVO die Ausweitung der bestehenden Tempo 30 Abschnitts auf die maximale Länge von 500m. Des Weiteren ist zu prüfen, ob auch die anderen Teile der Schwanthalerstraße aus Gründen des Lärmschutzes und der Luftreinheit ebenfalls das Tempo auf 30 beschränkt werden können. Diese Maßnahme fördert auch die Sicherheit des Fußverkehrs und die Verflüssigung des Verkehrs.

- Abbau der Ampelanlage Bayerstraße Ecke Zweigstraße: Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte zu prüfen, ob diese Baustellenampel noch gebraucht wird. Der Bürger hat uns mündlich darauf hingewiesen, dass es zu gefährlichen Situationen kommt, da die Ampel nicht von Sonderfahrzeugen gesehen wird, die auf den Schienen fahren.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

- 4.5 Weiteres Bürger*innenanliegen aus der letzten Vollversammlung: Umbau Lindwurmstraße

Beschlussempfehlung des UA: Weiterleitung an die Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

- 4.6 Sonstiges: Thema aus dem Jahresgespräch mit dem Mobilitätsreferat, welcher BA-Antrag soll priorisiert werden? (*vertagt aus der Sitzung vom 10.09.24*)

BA-Antrag 20-26 / B 00781 "Umgestaltung der Winkelstraße zu einem Park" vom 22.09.2020

BA-Antrag 20-26 / B 05879 "Parkplatz Südfriedhof in entsiegelten Erholungsort für ältere Kinder und Jugendliche verwandeln" vom 19.09.2023

Beschlussempfehlung des UA: Vertagung ins Plenum

Behandlung im Plenum: Wir lehnen eine Priorisierung der betreffenden Anträge ab.

Der Bezirksausschuss hat Antragsrecht und die Verwaltung hat die Aufgabe, Anträge fristgemäß zu beantworten. Das MOR, das im Fall des Antrags Winkelstraße nicht alleine für die Bearbeitung verantwortlich ist, hat mehrfach um Fristverlängerung gebeten und eine verspätete Antwort in Aussicht gestellt. Diese ist nach nun über vier Jahren immer noch nicht erfolgt. Eine durch Priorisierung weitere Vertagung ist nicht akzeptabel.

Unserer Ansicht nach ist die vom MOR zu beantwortende Frage, ob der Verkehrsfluss im Viertel gefährdet wäre, wenn die Winkelstraße für den Autoverkehr nicht mehr nutzbar wäre. Von dieser Frage allein hängt der weitere Umgang auch anderer Referate mit dem Antrag ab. Wegen der bereits laufenden Bürgerbeteiligung bezüglich der Parkplatzfläche am Alten Südfriedhof ist auch hier eine nachteilige Priorisierung nicht akzeptabel.

Abstimmungsergebnis: mehrheitliche Zustimmung

5 Unterrichtungen

- 5.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 5.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 5.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 5.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 5.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 5.6 Antwortschreiben des Kommunalreferats zum Anliegen Erläuterungsschilder für den Georg-Hirth-Platz
- 5.7 Fahrradstellplätze in der Kapuzinerstraße 29 Seite Maistraße
- 5.8 Erhöhung der Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität im Straßenraum - Umsetzung des Radentscheidprojekts Lindwurmstraße (Stadtbezirke 2 und 6) Bedarfs- und Konzeptgenehmigung Verkehrsführung und Raumaufteilung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10376 (mit Hinweis/Ergänzung vom 18.09.2024)
- 5.9 Antwortschreiben des Mobilitätsreferats zum BA-Antrag 20-26 / B 01259 Zenettiplatz: Fortsetzen der Umwidmung bis zur dauerhaften Umgestaltung

Abstimmungsergebnis: einstimmige Kenntnisnahme

C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)

Die Tagesordnungspunkte C 2.1 und C 3.1.11 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

1 Anträge

2 Entscheidungen

- 2.1 Stadtbezirksbudget
MieterInneninitiative Ausspekuliert
24. Münchner Mieter*innenstammtisch, 27.10.2024
250,00 €

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Mozartstr. 4
Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage mit 32 Stellplätze - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.202-2022-10420-21 - Hier: jetzt TG mit 30 Stellplätzen sowie Umstrukturierung von Büroflächen; Frist: 10.10.2024
Beschlussempfehlung des UA: Wir begrüßen die Vermehrung der Fahrradparker von 17 auf

34.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.1.2 Müllerstr. 13

Ausbau DG - M13, Nutzungsänderung M15 - RGB EG von Werkstatt in Wohnung sowie Nutzungsänderung M15 RGB 1.OG u. DG von Kinds- u. Gesellenkammern in eine Maisonettewohnung; Frist: 10.10.2024

Beschlussempfehlung des UA: Wir erwarten, dass die Umgestaltung mit dem Denkmalschutz abgesprochen ist. Wir begrüßen die Schaffung von Wohnraum.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.1.3 Pettenkoferstr. 21

VAR. 1 - Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage für den Münchener Verein – VORBESCHEID; Frist: 10.10.2024

Beschlussempfehlung des UA: Wir lehnen den Abriss des Gebäudes wegen des Verlusts der grauen Energie, des Ensembleschutzes und aufgrund der Baumfällungen ab und empfehlen eine Sanierung mit einer bestandsorientierten Planung.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.1.4 Thalkirchnerstr. 1

Nutzungsänderung der Gewerbeflächen zu Gastronomie; Frist: 10.10.2024

Beschlussempfehlung des UA: Keine Einwände

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.1.5 Klenzestr. 45

Vordergebäude: Einbau eines Personenaufzugs zur ebenengleichen Erschließung der Wohneinheiten, Einbau eines Pkw- und Fahrradlifts, Verlegung des Treppenhauses, Grundrissänderungen in den bestehenden Wohneinheiten, Neuerrichtung des Dachstuhls und Ausbau zu einer zweigeschossigen Wohneinheit, Umnutzung einer Gaststätte zu einer Ladeneinheit (EG) und von Pensionsnutzung (OG 1 und 2) zu Wohnen Rückgebäude: Neubau einer Hofbebauung zur Errichtung von 12 Wohneinheiten, Einbau von Pkw-Parksystemen (34 Stpl.), Abstell- und Technikräumen in den Untergeschossen; Frist bis 10.10.2024

Beschlussempfehlung des UA: Wir lehnen die beantragte Errichtung von 15 1-Zimmer-Appartements und acht 2-Zimmer-Wohnungen ab. Wir fordern eine Wohnungsmischung mit großen und kleinen Wohnungen. Dafür müssten auch weniger Stellplätze auf dem Grundstück errichtet werden, und die Klenzestraße würde weniger zusätzlich belastet. Wir fordern keine weitere Versiegelung im Innenhof, sondern eine erweiterte Entsiegelung mit anschließender Begrünung.

Die Veränderungen der Grundrisse der Wohnungen im 3.Stock und die Zusammenlegung der Wohnungen im 4. und 5. Stock sowie die Verlegung des Treppenhauses im Vordergebäude lehnen wir ab, da die Wohnungen derzeit langfristig vermietet sind. Des Weiteren widersprechen wir dem Bauantrag im Zuge des schon stattfindenden grob sozialwidrigen Entmietungsprozesses. Im Kontext des Antrags besteht auch die Vermutung, dass die aktuell kurzfristig vermieteten Räume im ersten und zweiten OG derart überbelegt sind, dass es Bedenken hinsichtlich der Brandschutzsicherheit gibt. Aufgrund aller genannten Punkte lehnen wir die Sanierung mit Grundrissänderung des Altbaus sowie den Neubau als Rückgebäude in der vorgelegten Form ab. Wir fordern eine näher am Bestand orientierte Entwicklung. Wir begrüßen allerdings die Umnutzung von Pension zu Wohnen.

Behandlung im Plenum:

Mehrere Mieter*innen der Klenzestraße 45, sind in der Sitzung anwesend.

Die neuen Pläne haben erneut Anlass zur Sorge gegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.1.6 Palmstr. 10

Neuerrichtung eines Aufzugs an ein bestehendes Wohnhaus; Frist bis 10.10.2024

Beschlussempfehlung des UA: Wir warnen vor einer Lichtverschmutzung bei einem gläsernen Aufzug.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.1.7 Pettenkoferstr. 1

Errichtung eines Wirtsgartens und Neuordnung des Lichtpausenraumes im 1.OG Rückgebäude von der Büro- zur Gastronomieeinheit, mit Nutzungsänderung von Lichtpausenraum zu Abstellraum; Frist: 10.10.2024

Beschlussempfehlung des UA: Es soll darauf geachtet werden, dass kein Wohnraum verlärmert wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.1.8 Arndtstr. 12, Ausbau des 6.OG als Erweiterung einer Wohnung im 5.OG

Hinweis: Frist bis 23.10.2024

Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.1.9 St.-Paul-Str. 7, Nutzungsänderung eines Vorder- und Rückgebäudes von Hotel zu Wohnen (19 WE), Anhebung Dachgeschoss Vordergebäude und Erweiterung Treppenhaus, neue Balkone Vorder- und Rückgebäude, Erneuerung Aufzüge Vorder- und Rückgebäude, Neuerrichtung Zwischenbau und Notleiter - Variante 1: Vordergebäude Anhebung Kniestock um 50 cm Erhöhung um 1 Stockwerk, Variante 2: Vordergebäude Erhöhung um 1 Stockwerk, Rückgebäude um 1 Stockwerk – VORBESCHIED; Hinweis: Frist bis 23.10.2024

Beschlussempfehlung des UA: Wir begrüßen die Schaffung von Wohnraum und die große Photovoltaikanlage auf dem Dach. Im Zuge der Energiewende bitten wir die untere Denkmalschutzbehörde die Auflagen bei so einem hohen und neuen Dach wohlwollend zu bescheiden. Wir finden die höhere Variante in Ordnung.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.1.10 Paul-Heyse-Str. 7, Reorganisation des ehem. Postbank-Karrees - Teilabriss Sanierung und Neubau auf der Basis der best. Gebäudestruktur zur Integration eines öffentlichen Hofes (überwiegend Büronutzung, im EG zusätzlich Gastronomie und Einzelhandel) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.111-2021-7334-21;

Hinweis: Frist bis 23.10.2024

Beschlussempfehlung des UA: Uns sind nach wie vor der grüne Innenhof und zumindest dessen Zugänglichkeit tagsüber weiterhin wichtig. Die Erdgeschossnutzung soll in die Öffentlichkeit ausstrahlen. Wir wünschen uns bei der Fahrradgarage die Option, dass auch externe Radfahrende (z.B. Nutzer des Hbf.) diese nutzen können

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.1.11 Pettenkoferstr. 21

VAR. 2 - Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage für den Münchener Verein – VORBESCHIED, Hinweis: Frist bis 26.10.2024

Behandlung im Plenum: Es handelt sich um eine Variante zu C 3.1.3.

Alles, was zur Variante 1 geschrieben wurde, ist hier zutreffend. Einzig die Form ist nicht mehr 5-eckig sondern 4-eckig. Vorgeschlagen wird die gleiche Stellungnahme wie zur anderen Variante unter C 3.1.3.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

5 Unterrichtungen

5.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München

5.2 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06514 Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan in der Klenze- und Rumfordstraße

5.3 Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters; Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841

5.4 Neubau Hauptbahnhof -
Finanzierungsbedarf für den Bau der beiden Anlagen
Fahrradgarage im Neubau Empfangsgebäude,

- Fahrradgarage im U1/U2-Bauwerk
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12551
- 5.5 Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334
- 5.6 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06780 Schwanthalerstr. 88: Wohnen statt Gewerbe, keine Nutzungsänderung, interfraktioneller Antrag
- 5.7 PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“
Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess
Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661
- 5.8 Wohnungsbaupoffensive:
Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren,
Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 11344 (mit Ergänzung vom 10.09.24)
- 5.9 Antwortschreiben der Lokalbaukommission zum Anliegen Maistr. 55, FINr. 10143/0,
Gemarkung Sektion VI

D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)

Es werden keine Tagesordnungspunkte aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für alle Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.1.1 Baumfällungsantrag (Esche), Müllerstr. 39

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung

Wir bitten, dass die Naturschutzbehörde prüfen lässt, ob und in welchem Umfang sich Tierarten (insbesondere seltene, geschützte Arten, also z.B. Fledermäuse, seltene Vogelarten...) in der Esche ein Zuhause gesucht haben. Davon abhängig ob ein „Spechtbaum“, also ein abgesägter Torte der Esche stehen bleiben, oder eine Neupflanzung stattfinden soll.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

3.2 Sonstige Anhörungen

3.2.1 Spartenverfahren Landwehrstr. /Baumpflanzungen, Frist: 10.10.24 Von TO abgesetzt

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Bürger*innenanliegen vom 21.07.2024:

Mögliche Bepflanzung Jahnstraße am Glockenbach
(*vertagt aus der Sitzung vom 6.8.24 und 10.09.24*)

Beschlussempfehlung des UA: Wir begrüßen das Engagement des Bürgers und der Nachbarn und empfehlen die Kontaktaufnahme zu GreenCity „So baust Du Dein eigenes Hochbeet - GreenCity e.V.“ (Webseite). Das Aufstellen von Hochbeeten in der Rundung der Gehwegnase sollte weder die Barrierefreiheit noch die Sichtachsen einschränken. Den Einsatz von städtischen Pflanztrögen und eine Verlegung des Baumes von der vorbereiteten Pflanzgrube unterstützen wir nicht. Herr Gescher schreibt dem Bürger entsprechend.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

5 Unterrichtungen

- 5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 5.3 Antwortschreiben des Baureferats zum Anliegen Fragen zu Isarufer (Baumbestand, Nutzungen)

E Bereich BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

1.1 Sitzungstermine 2025

(vertagt aus vertagt aus der Sitzung vom 02.07.24 und 10.09.24)

Behandlung im Plenum: Es wurde die zweite Variante mit dem Titel „möglichst nicht in den Ferien“ gewählt

Die BA-Sitzungen des BA 2 finden in 2025 an folgenden Terminen statt:

14.01.2025, 11.02.2025, 18.03.2025, 08.04.2025, 13.05.2025, 03.06.2025, 15.07.2024, 12.08.2025 (Ferienausschuss), 16.09.2025, 14.10.2025, 18.11. 2025, 09.12.2025

Abstimmungsergebnis: Mehrheitliche Zustimmung

1.2 Wahl eines neuen/einer neuen UA-Vorsitzenden für den UA UKN

(vertagt aus der Sitzung vom 10.09.24)

- Herr Brach übernimmt den durch das Ausscheiden von Frau v. Groddeck freigewordenen Platz im UA UKN

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

- Herr Brach wird als Kandidaten für den UA-Vorsitz vorgeschlagen.

1. Wahlgang, Wahlergebnis:

20 abgegebene Stimmen, davon

18 JA-Stimmen, 1 NEIN Stimme, 1 Enthaltung, 0 ungültige Stimmen

Herr Brach nimmt die Wahl an.

2 Sitzungstermine im November 2024

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag, 04.11.2024, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag, 05.11.2024, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 06.11.2024, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 07.11.2024, 19:00 Uhr

Die nächste **BA-Sitzung findet am Donnerstag, 14.11.2024** um 19:00 Uhr, im kleinen Rathaussaal, Marienplatz 8, 80331 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

Donnerstag 26.09 um 9:00 Uhr Gedenken an das Oktoberfestattentat von 1980, Denkmal am Eingang der Theresienwiese

Dienstag 26.11 um 19:00 Uhr Bürgerversammlung für den Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München

4 Unterrichtungen

F Nichtöffentlicher Teil fand nicht statt

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Blaser

Internet:
www.muenchen.de/ba02

Monatlichen BA2-Newsletter abonnieren:
<https://stadt.muenchen.de/infos/newsletter-aus-dem-stadtbezirk.html>