



München-Liste

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 15.11.2024

Antrag:
SEM München Nord und Nordost: Gutachten bzgl. Bauerwartungsland

Der Stadtrat beantragt ein Gutachten, um zu erfahren, ob die Flächen der SEM München Nord und SEM Nordost als Bauerwartungsland gelten.

Begründung:

Bei den beiden städtebaulichen Entwicklungen im Münchner Norden und im Münchner Nordosten stellt sich angesichts der knappen Kassen der Landeshauptstadt München (LHM) die Frage der Finanzierbarkeit derart gewaltiger Vorhaben.

Die Kosten für die LHM hängen stark von den Grundstückskosten ab. Handelt es sich hier um Bauerwartungsland, wie eine Petition an den bayerischen Landtag gezeigt hat?

Auf Grund der besonderen Bedeutung dieser Maßnahmen wird die LHM München um ein rechtliches Gutachten gebeten, welches prüft, ob es sich hier um Bauerwartungsland handelt. Zudem sind mögliche finanzielle Größenordnungen aufzuzeigen.

Initiative:

Dirk Höpner, Planungspolitischer Sprecher
Tobias Ruff, Fraktionsvorsitzender
Sonja Haider, stellv. Fraktionsvorsitzende
Nicola Holtmann, Stadträtin