



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 20. November 2024 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41, Mensa Süd; Hinweis:
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, [14.11.24](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des/der Vorsitzenden

1.5 Vorstellungen / Präsentationen

1. Vorstellung der Ansprechpartner*innen des Landesbunds für Vogelschutz mit der Gebietsbetreuung für die naturschutzfachlich wertvollen Bereiche im 22. Stadtbezirk

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss

1. Pflanzen von Obst- und Nussbäumen
2. Rettet unseren Verein; Verein benötigt Hilfe, OG München West e.V.
3. Zugang zur S-Bahn Neuaubing verbessern
4. Sportplatzsuche Sportverein
5. Sichtbehinderung durch Hecken Kronwinklerstraße
6. Parkprobleme in der Radolfzeller Straße
7. Kurve Wiesentfelser Str. / Ende Grünband: Kleidercontainer verdeckt Sicht auf Autos
8. Baumrückschnitt
9. Verkehrsfläche Henschelstraße 21-27
10. Verkehrssituation in Freiham
11. Freiham Fußgängerzone wird missachtet
12. (N) - Wegeschaden Negrellistraße
13. (N) - Laub beseitigen
14. (N) - Parkbänke frisch lackieren
15. (N) - Offener Brief an den Oberbürgermeister "Barrierefreiheit S4 Halt Aubing"

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
 - Aubinger Str. 145
 - Ravensburger Ring 5
 - Ravensburger Ring 4
 - Aubing-Ost-Str. 95
 - Altostr. 99
 - Schwojerstr. 30 a
 - Schwojerstr. 30
 - Freienfelsstr. 11
 - Ravensburger Ring 65
 - Wiesentfelser Str. 16
 - Gilchinger Str. 4
 - Wildenrother Str. 15
 - Hoheneckstr. 32
 - Aubinger Str. 130
 - Germeringer Str. 250
 - Erlbachstr. 1
 - Limesstr. 10
 - (N) - Riesenburgstr. 60
 - (N) - Ostermoosstr. 17

2. Baumfällungsbescheid:
 - Kleiberweg 23, Schr. Planungsreferat vom 16.10.24
 - Eschenrieder Str. 25, Schr. Planungsreferat vom 29.10.24
 - Erlbachstr. 45, Schr. Planungsreferat vom 31.10.24
 - Dilsberger Str. 6, Schr. Planungsreferat vom 04.11.24

4. **Anträge**
 1. Sanierung des ehemaligen NS-Zwangsarbeiterlagers Neuaubing - Beschilderung an den S-Bahnhöfen Neuaubing und Freiham sowie Wegweisung zum Erinnerungsort
(Interfraktioneller Antrag)
 2. Verbesserung der Situation für Menschen mit Behinderung durch Abbau von Barrieren
(Interfraktioneller Antrag)
 3. Junge Menschen fördern - Sporteinheiten in Form des Hood Trainingskonzeptes im 22. Stadtbezirk ausweiten
(Arning)
 4. Aufzug S-Bahnhof Langwied
(Spannagl, Kriesel, Stockmann, Weber)
 5. Klarheit schaffen über das Grundwasser in Aubing-Lochhausen-Langwied
(Kriesel, Stockmann, Spannagl, Weber)
 6. Modernisierung des S-Bahnhofs Lochhausen - Die Historie nicht vergessen
(Kriesel, Stockmann, Götz-Schubach, Spannagl)
 7. Maßnahmen Limesunterführung
(Interfraktioneller Antrag)

8. Verkehrssicherheit auf der Eichenauer Straße/ Ecke Gotzmannstraße
(Siegfried Liedl)
9. Helle Limesunterführung ohne Werbetafeln
(Interfraktioneller Antrag)
10. Sicherheitsmaßnahmen am Hörweg im Bereich der archäologischen Grabungen
(Bündnis 90/ Die Grünen)
11. Start des Parkraummanagements Freiham
(Bündnis 90/ Die Grünen)
12. S4 als Opfer der neuen S5?
(Bündnis 90/ Die Grünen)

5. Entscheidungen

1. (E) Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“
Sanierungsgebiet Aubing - Neuaubing - Westkreuz

Aufwertung der öffentlichen Grünflächen am Wasserturmgelände sowie Öffnung und Aufwertung des Schulsportgeländes an der Weißensteinstraße im 22. Stadtbezirk

Projektkosten (Kostenobergrenze):
1.800.000 Euro

1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
 2. Projektauftrag
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14449

2. (E) Stadtbezirksbudget
Würmchen e.V.
Erneuerung der Kindergartenstühle und -tische ab 22.11.2024
4.159,40 Euro, Az.: 0262.0-22-0271
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14962
3. (E) Stadtbezirksbudget
Feierwerk e.V.
Boom-Nachwuchsmusikförderung vom 16.11.2024 - 15.02.2025
1.870,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0270
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14959
4. (E) Stadtbezirksbudget
Haus für Kinder Aubinger Lohe - JUL gGmbH
Naturerlebnistag für Vorschüler am 16. bzw. 25.01.2025
155,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0272
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15071
5. (E) Stadtbezirksbudget
MunichWays
Schulwegsicherheit - Auf besseren Radrouten zur Schule vom 15.10. - 31.12.2024
1.033,49 Euro, Az.: 0262.0-22-0269
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15106

6. (E) Hohe Lärmbelastung durch Ballsport
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01994 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14968
7. (E) Stadtbezirksbudget
foolpool GbR
VerWunderLand. Eine kleine Kunst-Kirmes mit Varieté von April - November 2025
8.938,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0273
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15154
8. (E) Tempo 30 für die Aubinger Allee während der Bauphase
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01989 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14690

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung in der Grünanlage Freiham Folly (Marie-Luise-Jahn-Str.), Martinszug und Andacht am 08.11.24 von 17.00-19.00 Uhr, Anhörung KVR vom 30.10.24 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
2. (N) - Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund und Privatgrund, hier: Mahatma-Ghandi-Platz, ZAM Eröffnung am 28.11.24 von 7.00-20.00 Uhr, Anhörung KVR vom 13.11.24

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Glücksspielhallen und Wettbüros in Neuaubing - Hotspot im Stadtbezirk verhindern!, Schr. KVR vom 01.10.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06887
2. Das Angebot Feuerwerk-Boom in Freiham stärken, Schr. Sozialreferat vom 14.10.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06969
3. (N) - Nachbarschaft gestalten, Stadtteil entwickeln - Lochhausen braucht eine Übergangslösung für die noch fehlende integrierte Einrichtung, Schr. Sozialreferat vom 07.11.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07031

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Parkraummanagement in München - Umsetzung Sektor VI, Teil 2, Beschlussvorlage für Vollversammlung am 18.12.24, Anhörung Mobilitätsreferat vom 20.09.24
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Wiedehopfweg, Anpassung Haltverbote, Anhörung Mobilitätsreferat vom 25.10.24

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Halteverbot Ecke Giech- und Ehrenbürgstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.10.24 und Bürgerschr. vom 22.10.24
2. Ertüchtigung vorhandener Fahrradstraßen in München, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.10.24
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Golo-Mann-Weg/ Fahrradstraße - Ergänzung Zeichen 239 StVO; Helmut-Schmidt-Allee, Nordseite, zwischen Golo-Mann-Weg (Fahradstraße) und Aubinger Allee Gehweg "Radfahrer frei", Schr. Mobilitätsreferat vom 24.10.24
- Hörweg, Einrichtung eines Verkehrshelferüberganges, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.11.24
(N) - Fabrikstraße, Anordnung eines Haltverbots, Schr. Mobilitätsreferat vom 07.11.24
4. Anliegerinformation Sanierung Feldmeierbogen vom 04.11.-06.12.24, Schr. Baureferat vom 18.10.24
5. Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen, hier: Waidachanger, Haltestelle Dorfkern Langwied vom 24.09.-29.11.24, Schr. Baureferat vom 20.09.24
6. (N) - Verbesserungsvorschläge Verkehr im 22. Stadtbezirk, Schr. PI 45 vom 23.10.24 und Schr. Baureferat vom 11.11.24
7. S 3 München, Parken Schussenrieder Str., Schr. PI 45 vom 14.10.24
8. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 08.10.-22.10.24
9. Anfrage: Öffnung der privaten Bahnstraße zwischen Bergsonstraße - Rupert-Bodner-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.10.24
10. Ampelanlage Bodenseestraße - Fußgängerüberweg (westlich) fehlt, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.10.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06796
11. Nutzung der asphaltierten Fläche in der Anton-Böck-Straße, Schr. Kommunalreferat vom 28.10.24
12. Arbeiten im Straßenraum; Kohlmeisenstr. 20 bis Eichelhäher Str., Verlegung der Stromleitung, Verlängerung vom 09.09.-13.12.24, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.11.24

13. Auswirkungen der geplanten Busbetriebshöfe/ Busabstellanlagen, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.09.24
14. (N) - Buslinien in Lochhausen, Schr. MVG vom 07.11.24
15. (N) - Maßnahmen zur Verkehrsentlastung der Vestastraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.11.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06029
16. (N) - Errichtung von Parkplätzen in der Bodenseestraße, Schr. Kommunalreferat vom 12.11.24

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Federseeestr., Flst. 679/8-Langwied, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Anhörung Planungsreferat vom 21.10.24
2. Altostr. 64, Umbau und Sanierung eines ehemaligen Bauernhauses zu einer KBO-Einrichtung im Bereich Wohnen und Apartments, Anhörung Planungsreferat vom 05.11.24
3. (N) - Bodenseestr. 290, Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 14 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 11.11.24
4. (N) - Heuglinstr. 34, Neubau von vier Reihenhäusern mit vier Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 12.11.24
5. (N) - Sanierungsgebiet Aubing – Neuaubing – Westkreuz, Entwicklungsperspektive Bodenseestraße 253 - 281, Beschlussvorlage Ausschuss für Stadtplanung und Bauausschuss vom 04.12.24, Anhörung Planungsreferat vom 14.11.24

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 07.10.-13.10.24, 14.10.-20.10.24, 21.10.-27.10.24, 28.10.-03.11.24, (N) - 04.11.-10.11.24
2. Hochwasser Osterangerstraße, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 10.10.24
3. Vergrämung von Saatkrähen zur Verhinderung von Schäden, Schr. Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 10.10.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06890
4. Lärmbelästigung Friedhof Aubing, Schr. Sozialreferat vom 16.10.24
5. Glas- und Kunststoffcontainer an der Gotzmann Schule, Schr. AWM vom 16.10.24
6. Reparatur des Brunnens am Friedhof Lochhausen, Schr. Städt. Friedhöfe vom 21.10.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06889
7. Müllabfuhr Bodenseestraße, Schr. AWM vom 25.10.24

8. Grundwasserdrainage Estinger Straße, Schr. Ref. f. Klima- und Umwelt vom 28.10.24
9. Böllerverbot an Silvester, Schr. KVR vom 04.11.24
10. (N) - Aufklärung über Brand- und Explosionsgefahren von Lithium-Ionen-Batterien und -Akkus sowie deren sachgerechte Entsorgung, Unterstützung der Kampagne: "Brennpunkt Batterie", Schr. Kommunalreferat vom 04.11.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06794
11. (N) - Anfrage: Stand Ökokonten im 22. Stadtbezirk, Schr. Planungsreferat vom 07.11.24

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung Gaststättenbetrieb, hier:
 - Schank- und Speisewirtschaft "Sushi & Wok", Ranertstr. 5, Schr. KVR vom 22.10.24
 - Schank- und Speisewirtschaft "Eichen Schlössl", Ranertstr. 1, Schr. KVR vom 05.11.24
 - (N) - Schank- und Speisewirtschaft "Piccola Locanda", Altenburgstr. 35, Schr. KVR vom 11.11.24
2. Informationsveranstaltung "Umgang mit neuer StVO", Unterlagen zur Veranstaltung, Schr. 2. Bürgermeister vom 31.10.24
3. Infoschreiben, Voraussetzungen einer ordnungsgemäßen Ladung / Beschlussfähigkeit des Bezirksausschusses, Schr. Direktorium vom 30.10.24

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Vollversammlung vom 02.10.24
 - Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters;
 - Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841
- 1.1 Wohnungsbauoffensive:
 - Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren
 - A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung, der Wohnungsbauförderung und in Baugenehmigungsverfahren
 - B) Anträge
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344
- 1.2 (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN
 - Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2024 „München – Stadt im Gleichgewicht“
 - Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess
 - Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661

2. Kreisverwaltungsausschuss vom 26.11.24
- Novellierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der LH München, sowie Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen der LH München
3. Gemeinsamer Bildungsausschuss und Bauausschuss vom 06.11.24
- Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.24
- Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung und Bauordnung;
Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen
Wettbewerbes für die Städtebauliche Entwicklung an der Eichenauer Straße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15026
- 4.1 (U) Erstattung von Heizkosten bei fehlendem Wärmemengenzähler
für Warmwasser
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14802
5. Bauausschuss vom 05.11.24
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068
Siedlungsschwerpunkt Freiham
Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt
5. Straßenendausbaupaket: Annemarie-Renger-Straße,
Roman-Herzog-Straße und Albert-Camus-Straße
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025 (BAU-002)
 1. Projektgenehmigung
 2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
 3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14248
- 5.1 (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB
Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge
Gegenwärtiger Stand
 1. Sachstandsbericht zum Programm der Erneuerung
von Eisenbahnüberführungen
 2. Sachstandsbericht zur Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge
- Bekanntgabe -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14701

6. Vollversammlung vom 23.10.24
- Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung)
1. Vorberatungen in der BA-Satzungskommission vom 18.09.2024
 - a) BA-Satzung: BA-Anhörung in Fragen des von OMG und SWM verwalteten Olympiageländes
 - b) Änderung der BA-Satzung wegen mehr Mitentscheidungsbefugnissen der Bezirksausschüsse u.a. beim Baumschutz, Schutz von Grünflächen, Frischluftschneisen
 - c) Änderung der BA-Satzung zur Stärkung der Entscheidungsrechte der Bezirksausschüsse
 - d) Stärkung der Rechte der Bezirksausschüsse Hier: Anhörungsrecht bei Sportentwicklungsplanung
 - e) Die Einrichtung von Parkplätzen für Carsharing-Fahrzeuge wird als Anhörungsfall in den BA-Katalog aufgenommen
 - f) MVG-Zeitkarten für Bezirksausschussmitglieder
 - g) Neues Verfahren zur Berechnung der Mitglieder der Bezirksausschüsse
 2. Umsetzung der Empfehlungen in eine Satzung zur Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung)

Änderung der BA-Satzung wegen mehr Mitentscheidungsbefugnissen der Bezirksausschüsse (insbesondere für den BA 22) u.a. beim Baumschutz, Schutz von Grünflächen, Frischluftschneisen

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01996 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024

Dringlichkeitsantrag: Stärkung und mehr Entscheidungskompetenzen für die Bezirksausschüsse
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06800 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 19.06.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14718

7. (U) Mobilitätsstrategie 2035
Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Stadtweite Lösung für das Abstellen von E-Scootern, Antrag des BA 20 vom 14.10.24
2. Aufruf des BA 6 - Sendling "Gebt München wieder ein Vorkaufsrecht und senkt endlich die Kappungsgrenze!", Schr. BA-Süd vom 09.10.24

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 11.12.24 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 11.11.24 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 12.11.24 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 13.11.24, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 14.11.24, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

