



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschuss des
Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt
Frau Vorsitzenden Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Marienpl. 8
80331 München

Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-60V

Telefon: (089)
Telefax: (089)
plan.ha4-60@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstraße 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum
12.11.2024

Theresienstr. 158, Fl.Nr. 5092/0, Gemarkung Sektion III

Denkmal

Nachfrage Einhaltung des Denkmalschutzes im Baudenkmal

Anwesen Theresienstraße 158

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07048 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 17.09.2024

Aktenzeichen: 0262-5.1-2024-18942-6D

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Unteren Denkmalschutzbehörde im Referat für Stadtplanung und Bauordnung wurde die
Behandlung des im Betreff bezeichneten Antrags des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 -
Maxvorstadt vom 17.09.2024 übertragen. Gerne nehmen wir mit diesem Schreiben Stellung zu
den dem Beschluss zugrundeliegenden Fragen:

Frage 1:

„Im Erdgeschoss ist der unter Denkmalschutz stehende Friseursalon („Salon Charlotte“) mit
historischer Ausstattung von ca. 1910 bis 1960.
Wurden während der Umbau- und Renovierungsarbeiten des Anwesens hier die Vorgaben des
Denkmalschutzes eingehalten und genehmigt?“

Antwort:

Für die Umbau- und Renovierungsarbeiten des Anwesens wurden Baugenehmigungen vom
22.11.2021 und 11.10.2023 vonseiten der Lokalbaukommission und denkmalrechtliche

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Beratungszeiten der Abteilung
Denkmalschutz und Stadtgestalt:

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Di und Do: 10:00 bis 12:00 Uhr
sowie nach telefonischer Vereinbarung

Internet:
www.muenchen.de

Seite 2 von 2
Erlaubnisse vom 31.05.2021 und 13.06.2022 durch die Untere Denkmalschutzbehörde erteilt. Im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren fand ebenfalls eine Überprüfung denkmalrechtlicher Belange statt.

Frage 2:

„Wurde die Renovierung bzw. Entsorgung des historischen Friseursalons von der Unteren Denkmalschutzbehörde kontrolliert bzw. genehmigt?“

Antwort:

Aktuell liegt ein Bauantrag auf Nutzungsänderung des Cafés und des Friseurladens zu einer Gaststätte vor, der derzeit geprüft wird. Wie in unserer E-Mail (an Frau Dr. Jarchow-Pongratz) vom 10.10.2024 bereits geschildert, wurde im Rahmen einer Begehung mit dem Landesamt für Denkmalpflege im Oktober 2022 eine gastronomische Nutzung unter Erhalt der geschützten Ausstattung grundsätzlich für möglich erachtet. Nach unseren Informationen wurden wenige fehlende Ausstattungstücke (Stühle) ohne vorherige Rücksprache mit der Unteren Denkmalschutzbehörde von der vormaligen Inhaberin des Friseursalons bei ihrem Auszug mitgenommen.

Frage 3:

„Wann wurde die letzte Besichtigung durch die Untere Denkmalschutzbehörde vorgenommen?“

Antwort:

Es erfolgten mehrfache Kontrollen vonseiten der Unteren Denkmalschutzbehörde, zuletzt am 10.10.2024.

Wir hoffen, mit vorstehenden Ausführungen gebührend auf die aufgeworfenen Fragen eingegangen zu sein. Der gegenständliche Antrag wird als behandelt angesehen.

Mit freundlichen Grüßen