



Vorsitzender
Josef Mögele

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-989 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 11.10.2024

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 10.10.2024,
Mensa der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.
Entschuldigte BA-Mitglieder: 5

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Änderungen angenommen:
Aufnahme von TOP 2.5, TOP 2.6, TOP 3.3, TOP 3.4, TOP 5.4 und von TOP 7.4.
Zudem wird TOP 6.1 nach TOP 1.2 behandelt.

0.1 Fragen an die Polizei

Aufgrund der hohen Arbeitsbelastung der Polizei wurde vereinbart, dass die Anliegen an die Polizei gesammelt am Anfang der Sitzung behandelt werden.

Herr Beier bittet um einen Bericht zum aktuellen Stand der Sicherheitswacht für die nächste Sitzung.

1.1 Die Bürger*innen haben das Wort

Ein Bürger fragt, ob die ausgewiesenen Parkplätze für E-Roller in der Rechpacherstraße an einen anderen Ort verlegt werden könnten, da in diesem Bereich ein hoher Parkdruck herrsche und durch die Installation der Ladesäulen zwei PKW-Parkplätze wegfielen.

Herr Hartranft erwidert, dass der Parkdruck in diesem Bereich nicht so hoch sei. Es bestünde kein Recht auf einen Parkplatz direkt vor dem Haus und auch ein etwas längerer Fußweg zum eigenen Auto sei zumutbar.

Abschließend bietet Herr Hartranft dem Bürger an, sein Anliegen im UA Mobilität vorzutragen.

1.2 Post von Bürger*innen an den BA

-kein Eingang bzw. bereits unter TOP 9 behandelt-

2 Anträge

1. Laimer Bürger und Bürgerinnen ausreichend und gut informieren über Tram-West-Tangente
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Inforaum / Infocontainer Baustelle Tram-Westtangente
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
3. Antrag auf Genehmigung der zu erwartenden Kosten für zwei Adventskonzerte 2024 jeweils mit Nikolausbesuch
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
4. Antrag auf Genehmigung der zu erwartenden Kosten für die Internale 2025
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
5. Bürgerversammlung in Laim, und zwar nur in Laim!
Die Bürgerversammlung des Bezirksausschusses 25 – Laim wird vom 14.11.24 auf den 28.11.24 verschoben und findet nun doch in der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17 statt. Dies begrüßt der Bezirksausschuss.
Jedoch wird in diesem Rahmen bemängelt, dass es auf der Bürgerversammlung keine Infoveranstaltung der SWM bezüglich der Tram-West-Tangente geben wird, da dies aus formellen Gründen nicht möglich ist.
Daher möchte der Bezirksausschuss eventuell über den Stadtrat auf eine gesonderte Informationsveranstaltung hinwirken.
Die Antragstellerin zieht den Antrag zurück.
Einstimmiger Beschluss: Die Verlegung der Bürgerversammlung wird ohne Einwand zur Kenntnis genommen.
6. Zweites Alten- und Servicezentrum (ASZ) für Laim auf dem Grundstück in der Agnes-Bernauer-Straße zeitnah einrichten
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3 Entscheidungsfälle

1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche)
gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018
Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 25 Laim vom 10.10.2024
Antrag auf zwei Schanigärten für die Landsberger Str. 331, Gaststätte "Via Bella Italia"
(Mit Antwortschreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.09.24)
Ein Vertreter der Bezirksinspektion-West erläutert den Bewertungsmaßstab für Genehmigungen bezüglich der Freischankflächen. Dieser stützt sich in erster Linie auf § 23 der Sondernutzungsrichtlinien. Es wird hervorgehoben, dass Genehmigungen auf dieser Grundlage beispielsweise nicht wegen möglichen Lärms oder hohem Parkdruck versagt werden können. Dies würde gegen den Grundsatz der Gleichbehandlung und der rechtlichen Transparenz verstoßen. Hierfür müssten diese Faktoren zunächst in den Sondernutzungsrichtlinien verankert werden.
Der Bezirksausschusses hat Verständnis für den rechtlichen Rahmen als Grundlage für die Entscheidungen der Bezirksinspektion. Allerdings wird bemängelt, dass der Bezirksausschuss vor diesem Hintergrund kein echtes Entscheidungsrecht mehr habe und Entscheidungen der Bezirksinspektion lediglich abnicken könne.
Der Vertreter der Bezirksinspektion betont jedoch, dass der Bezirksausschuss aufgrund seiner örtlichen Expertise durchaus die Möglichkeit hat, die Bezirksinspektion auf entscheidungsrelevante Aspekte hinzuweisen.
Mehrheitlicher Beschluss (8 Gegenstimmen): Ablehnung
Die Angelegenheit wird dem Oberbürgermeister zur Entscheidung weitergeleitet.

2. (E) Stadtbezirksbudget
ESV München e.V.
Turngala "The Phantom House", 03.-06.10.24
7.875,00€ ; AZ 0262.0-25-0338
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14045
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in Höhe von 6.000,- €.

3. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Kreativer Tanzworkshop 2 d Grundschule Von-der-Pfordten-Straße"
"Gemeinsam sind wir stark" vom 08.11. - 20.12.2024
450,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0342
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14738
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe

4. (E) Stadtbezirksbudget
Quat Fata e.V. / Frauenpower e.V.
5. Interkulturelles Tanz- und Musikfestival „Hayat yolliri... Die Wege des Lebens...“
am 24.11.2024
1.845,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0339
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14059
Der Bezirksausschuss steht dem Projekt prinzipiell positiv gegenüber.
Allerdings fehlt es vorliegend an einem Stadtbezirksbezug.
Einstimmiger Beschluss: Ablehnung

- 4 **Stellungnahmen/Anhörungen**

1. Einzelfällungsanträge
Protokoll des UA Umwelt, Klima, Baumschutz liegt noch nicht vor.
Von vier Baumfällungsanträgen wurden drei abgelehnt. Einer wurde der unteren Naturschutzbehörde überlassen.

2. Schreiben Mobilitätsreferat vom 21.08.24:
Informationsschreiben Sommerstraße und Aufruf für Saison 2025
Einstimmiger Beschluss: 2025 soll es in Laim keine Sommerstraßen geben
3. Schreiben Mobilitätsreferat vom 12.09.24:
Verlängerung der U-Bahn-Linie 5 - West von Laim nach Pasing
Einstimmiger Beschluss: Die Angelegenheit wird in den UA Mobilität vertagt und es wird eine Fristverlängerung beantragt.
4. Schreiben Mobilitätsreferat vom 20.09.24:
Parkraummanagement in München - Umsetzung Sektor VI, Teil 2
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
5. Schreiben Kommunalreferat vom 18.09.24:
Benennung des neuen U-Bahnhofs im 25. Stadtbezirk Laim
(BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 06466 und B 06468)
Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss spricht sich für den Vorschlag „Baumschule Laim“ aus.
6. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 24.09.24:
Schul- und Kitabauoffensive – 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024
Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss fordert eine Einrichtung „Integrative Kids“ in die Planungen mit aufzunehmen sowie die Machbarkeitsstudie Fürstenrieder Schule.

5 Bauvorhaben

Auf das Protokoll des UA Bau vom 07.10.24 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen:

1. Fröbelpl. 5, Grundstück: 335/15-Laim
Abriss eines erdgeschossigen Anbaus und Anbau eines Wintergartens mit teilweise Unterkellerung an ein best. Wohnhaus
Der Bezirksausschuss nimmt diesen vorgelegten Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens zur Kenntnis und stimmt dieser Baumaßnahme zu. Der Anbau passt sich der Umgebung an. Der sogenannte Gastraum im Kellerbereich erscheint fraglich. Es bestehen Zweifel, dass es sich um keinen dauerhaften Wohnraum handelt, wie beschrieben.
2. Hans-Thonauer-Str. 3d, Grundstück: 8485/18-Sektion V
Neubau einer 5-zügigen Grundschule, 3-fach Sporthalle, Freisportanlagen, Haus für Kinder 4-4-0, Offene Kinder- und Jugendarbeit, THV-Dienstwohnung und Tiefgarage - VORBESCHEID (Hans-Thonauer-Str. 3 d - 3 f / Zschokkestr)
Der Bezirksausschuss nimmt den vorgelegten Antrag auf Vorbescheid mit den Beigefügten Anlagen zur Kenntnis. Trotzdem bleiben viele Fragen bei diesem Bauvorhaben noch offen, da auch die beigefügten Unterlagen des Bauherrn nicht zur endgültigen Klärung beitragen.
Offensichtlich sind Pläne vorenthalten worden. Das Bauvorhaben wird anerkannt, aber es muss eine Form gefunden werden, um eine abweichende Bauform zu erreichen mit wetterfesten Zugängen vom Schulgebäude zur Sporthalle, die auf jeden Fall versenkt gebaut werden sollte, um an der Oberfläche mehr Nutzfläche zu haben.

3. Flotowstr. 7a, Grundstück: 352/132-Laim
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport
(Frist: 09.10.24)
Der Bezirksausschuss nimmt den vorgelegten Antrag auf Baugenehmigung zur Kenntnis, es handelt sich um ein Gebäude, das in Holz Hybridbauweise errichtet werden soll in einer hochwertigen Architekturlösung der Fa. Huf-Fertighäuser.
4. N - Elsenheimerstr. 59, Grundstück 8480/4-Sektion V
Umbau mit Ergänzung eines Bürohauses mit Tiefgarage – Vorbescheid
Aufgrund der doch vielen beantragten Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB, es sind sieben Seiten, und fehlender vorliegender Stellungnahmen durch die LBK zu den einzelnen Fragen, kann der Vorgang vom Bezirksausschuss 25 in der Kürze nicht bearbeitet werden. Daher wird dem vorliegenden Vorbescheid auch nicht zugestimmt. Für die Zukunft muss mit der LBK geklärt werden, wie mit Befreiungen in diesem Umfang umzugehen ist.

6 Sonstiges

1. Vorstellung AKIM
Die Vertreter von AKIM stellen sich und ihre Arbeit kurz dem Bezirksausschuss vor. AKIM (Allparteiliches Konfliktmanagement in München) kümmert sich um Nutzungskonflikte im öffentlichen Raum. Im Vordergrund steht der Dialog zwischen den Konfliktparteien zur Schaffung eines friedlichen Miteinanders. Schwerpunkte sind hierbei Problemfelder wie Lärm, Müll, Vandalismus sowie respektvolles Verhalten. Als Beispiele für Einsatzorte werden nächtliche „Feier-Hotspots“ wie der Gärtnerplatz angeführt, an dem die Mitarbeiter von AKIM bereits längere Zeit vor Ort sind und bereits erste Erfolge verzeichnet werden konnten.
Ebenso wird der allparteiliche Ansatz hervorgehoben, nach dem sich z.B. auch Kinder und Jugendliche an AKIM wenden können.
Betont wird die Wichtigkeit der Mitarbeit des Bezirksausschusses, da sich viele Bürger*innen mit ihren Anliegen zunächst an den BA wenden.
Die Homepage von AKIM ist über www.muenchen.de abrufbar.
Der Bezirksausschuss bedankt sich für die Vorstellung und begrüßt das Angebot von AKIM.
2. Terminabfrage für Hybridsitzungen 2025
Einstimmiger Beschluss: Die Sitzung im November 2024 und im Mai 2025 sollen in hybrider Form durchgeführt werden.
3. Aufruf Booklet zum Gedenken 09.11.24
Der BA möchte dieses Jahr kein Booklet; es wird auf das Protokoll des UA-Kultur verwiesen.
4. Bürgerversammlung Stadtbezirk 25 Laim am Donnerstag, den 14.11.2024 um 19.00 Uhr in der Doppelhalle Erasmus-Grasser-Gymnasium, Gilmstraße 2, 81377 München, Zugang über Friedrich-Brugger-Weg / Westendstraße
-bereits unter TOP 2.5 behandelt-
5. Schreiben BA 17 vom 24.09.24:
Unterstützung des Antrags "Digitale Schaukästen für die Bezirksausschüsse"
Einstimmiger Beschluss: zustimmende Kenntnisnahme

6. Einladung zur Informationsveranstaltung des Baureferates zur Aufwertung der Grünfläche am Agricolaplatz,
Do. 17 Oktober 2024, 14 bis 18 Uhr am Spielplatz auf dem Agricolaplatz
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

7. Hybride Durchführung der nächsten Bezirksausschusssitzung im November 2024
-bereits unter TOP 6.2 behandelt-

7 **Protokolle**

1. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 10.09.24
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

2. Protokoll UA Soziales vom 16.07.24
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

3. Protokoll BA-Sitzung vom 12.09.24
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

4. Protokoll UA Mobilität vom 17.09.24
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

8 **Umlauf**

Der Umlauf wird bis auf die unten angeführten Punkte einstimmig zur Kenntnis genommen.

Die Baustellensituation in Laim wird kontrovers diskutiert.

3. Schreiben Mobilitätsreferat vom 20.08.24:
Valpichlerstraße zur beidseitigen Befahrung für Radfahrende öffnen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06465
Einstimmiger Beschluss: Der Antrag soll aufgegriffen bleiben.

21. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.24:
Tram-Westtangente, Tektur E, Teil 2 - Änderung Unterlagen
Frau Gaßmann kritisiert die zu Tage getretenen Planungsmängel und wünscht sich eine bessere Koordination.

27. Schreiben Baureferat vom 23.09.24 und 30.09.24:
Dialog-Display Guido-Schneble-Straße
Herr Hartranft begrüßt die Installation der Dialog-Displays und hofft auf eine positive Wirkung.

Herr Hartranft weist auf den Tag der offenen Tür in der Baumschule Laim am Samstag den 12.10.24 hin.

9 **Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung**

1. Feuerwehruzufahrt
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
2. Sperrung Veit-Stoß-Straße / Behamstraße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
3. Beschwerde - aggressives Betteln in Laim
(Kontaktaufnahme mit Sicherheitswacht)

4. Verkehrssituation Rushaimerstraße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
5. Kreuzung Inderstorfer-/ Joeergstraße
(Weiterleitung an das Mobilitätsreferat)
6. Parksituation Valpichler-/Stroblstraße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
7. Abgefackelte Müllcontainer Von-der-Pforten-Strasse/Camerloherstrasse
(Weiterleitung AWM und Remondis)

10 Nichtöffentlicher Teil

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

gez.
Josef Mögele
BA-Vorsitzender

gez.
BA-Geschäftsstelle