

## **FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT**

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck  
Lionel Behrends, Dr. Christoph Braun, Norbert Datzmann,  
Sigrid Eck, Ruth Gehling, Martha Hipp, Georg Jakob,  
Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger, Dr. Gerhard Pischel,  
Florina Vilgertshofer, Richard Weiss



**Internet: [www.gruene-maxvorstadt.de](http://www.gruene-maxvorstadt.de)**

München, den 17. Oktober 2024

### **Mietenmonitor nutzen, proaktiv Mietwucher einbremsen**

Der Bezirksausschuss 3, Maxvorstadt fordert die Landeshauptstadt München auf, das Portal Mietenmonitor oder andere vergleichbare Möglichkeiten zu nutzen, um proaktiv Vermieter\*innen auf Mietwucher sowie deren Konsequenzen im Sinne von Sanktionen und Bußgeldern aufmerksam zu machen.

#### **Begründung:**

Die Stadt Freiburg nutzt seit Anfang 2022 die Möglichkeit, über eine Kooperation mit der Plattform Mietenmonitor proaktiv auf Vermieter\*innen zuzugehen, die Angebote oberhalb der zwingend vorgeschriebenen Mietpreisbremse abgeben – ein leider häufig anzutreffendes Phänomen rechtswidrigen Verhaltens. Die Vermieter\*innen werden dabei auf den Rechtsrahmen hingewiesen und in vielen Fällen werden die Angebote durch Vermieter\*innen entsprechend korrigiert. Grundsätzlich hätten auch künftige Mieter\*innen die Möglichkeit, das Einhalten der Regularien einzuklagen. Dies passiert aber oftmals nicht – entweder, weil die rechtlichen Bedingungen nicht bekannt sind oder, weil man Wohnraum dringend braucht und es sich mit den Vermieter\*innen „nicht verscherzen“ möchte. Jeder höhere neue Mietvertrag trägt aber zu einer Steigerung des Mietspiegels bei. Es ist daher auch im Sinne der LHM, insbesondere aber der Mieter\*innen, hier proaktiv zu unterstützen und eine Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen einzufordern.

#### **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im BA3**

Svenja Jarchow  
Martha Hipp  
Gerhard Pischel  
Florina Vilgertshofer