

FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck
Lionel Behrends, Dr. Christoph Braun, Norbert Datzmann,
Sigrid Eck, Ruth Gehling, Martha Hipp, Georg Jakob,
Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger, Dr. Gerhard Pischel,
Florina Vilgertshofer, Richard Weiss



Internet: www.gruene-maxvorstadt.de

München, den 17. Oktober 2024

Mietenmonitor nutzen, proaktiv Mietwucher einbremsen

Der Bezirksausschuss 3, Maxvorstadt fordert die Landeshauptstadt München auf, das Portal Mietenmonitor oder andere vergleichbare Möglichkeiten zu nutzen, um proaktiv Vermieter*innen auf Mietwucher sowie deren Konsequenzen im Sinne von Sanktionen und Bußgeldern aufmerksam zu machen.

Begründung:

Die Stadt Freiburg nutzt seit Anfang 2022 die Möglichkeit, über eine Kooperation mit der Plattform Mietenmonitor proaktiv auf Vermieter*innen zuzugehen, die Angebote oberhalb der zwingend vorgeschriebenen Mietpreisbremse abgeben – ein leider häufig anzutreffendes Phänomen rechtswidrigen Verhaltens. Die Vermieter*innen werden dabei auf den Rechtsrahmen hingewiesen und in vielen Fällen werden die Angebote durch Vermieter*innen entsprechend korrigiert. Grundsätzlich hätten auch künftige Mieter*innen die Möglichkeit, das Einhalten der Regularien einzuklagen. Dies passiert aber oftmals nicht – entweder, weil die rechtlichen Bedingungen nicht bekannt sind oder, weil man Wohnraum dringend braucht und es sich mit den Vermieter*innen „nicht verscherzen“ möchte. Jeder höhere neue Mietvertrag trägt aber zu einer Steigerung des Mietspiegels bei. Es ist daher auch im Sinne der LHM, insbesondere aber der Mieter*innen, hier proaktiv zu unterstützen und eine Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen einzufordern.

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im BA3

Svenja Jarchow
Martha Hipp
Gerhard Pischel
Florina Vilgertshofer