

Antrag des Unterausschusses Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung aus der Sitzung vom 28.10.2024:

Wohnhochhaus Thomas-Dehler-Straße 25

Sitzung der Stadtgestaltungskommission am 26.11.2024

fehlende Informationen über das Bauprojekt

Nach vorliegenden Presseberichten gibt es angeblich Planungen zur Bebauung des Grundstücks Thomas-Dehler-Straße 25 mit einem 15-stöckigen Wohnhochhaus.

Seitens der Lokalbaukommission soll hierzu auch eine Beschreibung für eine Sitzung der Stadtgestaltungskommission erstellt worden sein. Die Behandlung des Projekts in der Stadtgestaltungskommission soll für deren Sitzung am 26.11.2024 vorgesehen sein.

Das Grundstück Thomas-Dehler-Straße 25 nahe dem Hanns-Seidl-Platz ist für den Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach ein prominenter Standort und das geplante Gebäude wird das Bild von Neuperlachs Mitte maßgeblich beeinflussen oder sogar prägen.

Der Bezirksausschuss wurde, wie in der Vergangenheit leider oftmals auch, von den Planungen weder von der HA I, noch von der HA II und auch nicht durch die HA IV informiert.

So sehr auch die geplante Vorstellung des Projekts in der Stadtgestaltungskommission zu begrüßen ist, so sehr ist allerdings die, fast schon als systematisch anmutende Desinformation des BA von großen Planungsvorhaben im Stadtbezirk zu bedauern. Der BA wird zumeist zu spät und nur unvollständig informiert.

Leider wurden bisher alle Anträge zur frühzeitigen Einbindung des BA in derartige Projekte durch das Planungsreferat mit dem Argument abgelehnt, dass der BA bei solchen BV ohnehin immer sehr frühzeitig eingebunden werde.

Die Vorgehensweise des Planungsreferats bei dem hier vorliegenden Vorhaben bestätigt eindrucksvoll das Gegenteil.

Nachdem eine Vertreterin/ein Vertreter des BA 16 an der Sitzung der Stadtgestaltungskommission, zwar ohne Stimmrecht aber mit eigenem Rederecht zu Projekten im eigenen Stadtviertel teilnehmen kann, ist hier eine frühzeitige und umfassende Vorabinformation für die Vorbereitung des BA auf die Sitzung zwingend erforderlich.

Der Unterausschuss stellt deshalb einstimmig folgenden Antrag:

- 1. Alle für die Sitzung der Stadtgestaltungskommission zu dem Bauvorhaben erstellten Beschreibungen, Unterlagen, Gutachten und Protokolle über Vorbesprechungen mit dem Bauträger sind bis spätestens 2 Wochen vor der Sitzung der Stadtgestaltungskommission am 26.11.2024 dem BA zur**

Einsichtnahme vorzulegen.

2. **Das Planungsreferat wird mit gleicher Frist aufgefordert, mitzuteilen, ob und in welchem Umfang für das Projekt eine Änderung des Bebauungsplans sowie ggf. auch Befreiungen von dessen Festsetzungen erforderlich sind und wie die Haltung der HA I und II zu diesen Änderungen ist.**

Der Unterausschuss bittet den einstimmig angeregten Antrag auf die Nachtragstagesordnung der BA-Sitzung zu setzen.

Die Dringlichkeit ergibt sich aus dem Termin der Sitzung der Stadtgestaltungskommission.

für den Unterausschuss

gez. Wolfgang F. Thalmeir

Vorsitzender UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung