



Jacqueline Charlier
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 16 -
Ramersdorf-Perlach
Herrn Thomas Kauer
Friedenstraße 40
81660 München

28.10.2024

Überlassungsvertrag für Flurgrundstücke 1800/7 und 1800/25 für ZAK Hütten durch WSB; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 17. Mai 2024

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06760 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 16 – Ramersdorf-Perlach vom 06.06.2024

Sehr geehrter Herr Kauer,

der Bezirksausschuss des Stadtbezirks 16 – Ramersdorf-Perlach fordert mit o.g. Antrag die Landeshauptstadt München (LHM) auf, unverzüglich die Nutzungsrechte für die Flurgrundstücke 1800/7 und 1800/25 zu klären und vertraglich mit der WSB abzusichern.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrats, die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zunächst möchte ich mich für die gewährte Fristverlängerung bedanken.

Zu Ihrem Antrag können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Die LHM ist nicht Eigentümerin der ZAK-Hütten. Diese wurden vom Verein „ZAK - Zusammen aktiv in Perlach e.V.“ auf dem Grundstück der Wohnungs- und Siedlungsbau Bayern GmbH & Co. OHG (WSB) errichtet. Die LHM (Baureferat-Gartenbau) war bis zum 31.12.2021 lediglich Grundstücksmieter. Der Mietvertrag wurde durch die WSB gekündigt.

Nachdem der damalige Mietvertrag keine Regelung zu den Hütten enthält, muss davon ausgegangen werden, dass die Hütten ins Eigentum des WSB übergegangen sind, wenn zwi-

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
jacqueline.charlier@muenchen.de

schen WSB und dem Verein nicht gesonderte Vereinbarungen bestehen. Dem Kommunalreferat liegen zu etwaigen Vereinbarungen keine Informationen vor.

Die WSB wurde durch das Kommunalreferat in den letzten Monaten mehrfach kontaktiert, um die Konditionen für eine etwaige Neuvermietung zu klären. Unsere Anfragen blieben durch die WSB alle unbeantwortet, sodass offensichtlich kein Interesse mehr seitens der WSB besteht, diese Fläche an die LHM zu vermieten.

Auch für den Fall, dass die WSB ihre Haltung zur Mietfläche ändern sollte, ist zuerst für eine nunmehr fast drei Jahre beendete Nutzung ein Nutzerbedarfskonzept zu erstellen und vom Stadtrat zu genehmigen. Erst danach könnte die Finanzierung von ggf. Grundstücksrente und Bauunterhalt für die Hütten durch das Kommunalreferat über das Haushaltsplanaufstellungsverfahren beantragt werden.

Alternativ wäre vorher zu klären, ob der Verein „ZAK Zusammen Aktiv in Neuperlach“ e.V. nicht direkt Mieter der Fläche und der Hütten werden könnte und dafür vom Sozialreferat entsprechend gefördert würde.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 06760 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 16 – Ramersdorf-Perlach vom 06.06.2024 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Jacqueline Charlier
Kommunalreferentin