

Bezirksausschuss des 14. Stadtbezirkes
Berg am Laim



Landeshauptstadt
München

Anlage

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Sozialreferat

S-III-L/S-B

Vorsitzender
Alexander Friedrich

Privat:
Mail:

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: 233 – 6 14 86
Telefax: 233 – 6 14 85
bag-ost.dir@muenchen.de

München, 25.09.2024

Ihr Schreiben vom:
30.08.2024

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
3.4.4 / 09-2024

**Standortbeschluss zur Unterbringung wohnungsloser Haushalte Neubau eines Flexi-Heims Variante 1 für Familien
Kreillerstraße 129, Frist bis zum 26.09.2024; Anhörung des Sozialreferats**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 14 Berg am Laim hat sich in seiner Sitzung am 24.09.2024 mit o.g. Thematik befasst. Der BA 14 fordert vor Behandlung des Standortbeschlusses zu klären, ob die Grundstücksfläche für die Realisierung des dargestellten Flexiheims ausreicht. Die baurechtliche Genehmigungsfähigkeit ist bisher völlig ungeklärt.

Die aktuell geltende Baugenehmigung von 01/2023 für ein Wohngebäude mit 26 Wohnungen geht bereits an die Grenzen des rechtlich Zulässigen, darüber hinausgehende Pläne liegen der Lokalbaukommission bisher nicht vor. Es ist fraglich, ob das dargestellte Raumprogramm inkl. der erforderlichen Freiflächen für rund 125 Bewohner untergebracht werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Alexander Friedrich
Vorsitzender im Bezirksausschuss 14
Berg am Laim