

PROJEKTDATEN

Projekt:	
Sanierung	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Ehrenbürgstr. 9	(Straße, Hausnr.)
81249 München, 22. - Aubing-Lochhausen-Langwied	(PLZ, Ort) (Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):		Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:	
Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung	<input type="checkbox"/>
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	GWG-T1		11.08.2022
Entwurfsplanung	GWG-T1		25.07.2023
Vorbereitung der Ausführung	MW-T1		22.07.2024
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
11.12.2019
DIN 276 / 2018-12
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaußing, Gesamtmaßna	Straße: Ehrenbürgstr. 9
-------------	--	-------------------------

Bemerkungen:	Gesamtanlage bestehend aus insgesamt acht Baracken mit Freianlagen.		Anzahl der Nutzeinheiten:	8
Teilprojekt 1:	Baracken 01/02/03/04/05	Teilprojekt 4:		
Teilprojekt 2:	Baracken 06a/06b/07/08 und Freianlagen	Teilprojekt 5:		
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:		

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM-KS	Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München

Baureferat Hochbau

Projektleitung	H ..	Baureferat, Hochbau					
----------------	------	---------------------	--	--	--	--	--

Projektsteuerung *)

Steuerung Kosten / Termine *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G ..	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)		Münchner Wohnen					Heimeranstraße 31, 80339 München
Architekt		SPP Sturm Peter + Partner Architekten + Berat. Ing.					Nadistr. 10, 80809 München
Tragwerk		Konstruktionsgruppe Bauen AG					Bahnhofplatz 1, 87435 Kempten
Elektro		IBM-TGA GmbH					Georg-Birk-Straße 19, 80797 München
Kommunikationstechnik		IBM-TGA GmbH					Georg-Birk-Straße 19, 80797 München
Haustechnik		IBLP Ingenieurgesellschaft mbH					Landsberger Straße 320, 80687 München
Landschaftsarchitekt		TRR Landschaftsarchitekten					Kirchenstraße 91, 81675 München
Sonstige		Koordination Archäologie					Theresienweg 6, 93049 Regensburg

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme Straße: Ehrenbürgstr. 9

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand



Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:			Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:			
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:			
	Sammelbeschluss	MA:	VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X			
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X			
Antrag auf Zuwendungen	NSP Dez. 2021	NSP 04.03.22		X		NSP und Städtebauförderung
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O			
Vorbescheid (LBK)				O	O	Parkplatz auf Fl.Nr. 3535/0
Baugenehmigung (LBK)	01.06.2023			X		
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)	01.06.2023			X		
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	15.11.2022		
Gewerbeaufsicht	folgt	O	evtl. für Schreinerei
Unfallkasse	folgt	O	evtl. für Schreinerei
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	13.02.2023		
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	folgt	O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

Grundstücksbogen

Projektnr.:	Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme	Straße: Ehrenbürgstr. 9
-------------	---	-------------------------

Stadtbezirk:	Gemarkung: Aubing	Größe: 23697	Flurstück-Nr.: 1240;1491/2;3535	Katasterblatt: 17999
--------------	-------------------	--------------	---------------------------------	----------------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich		nicht erforderlich	X
Verhandlungen eingeleitet		Eigentum der Stadt	X
Erbbaurecht		kein Erbbaurecht	X
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Gewerbebetriebsbeschränkung für Löwenbräu AG/ Dienstbarkeiten auf Fl.Nr. 3535			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	X	Geneigt	
Bodengutachten erforderlich	Ja	X	Nein	
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O	Nein	O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	X	Nein	
Amtl. Höchstwasserstand	526,70		m ü. NN	
andere Hindernisse:	Bodenniveau mit UDB und UNB abzustimmen			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	Nein
Naturschutz	Nein
geschützter Baumbestand	Ja
Trinkwasserschutzzone I	nein
Trinkwasserschutzzone II	nein
Trinkwasserschutzzone III	nein

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	Ja
Ensembleschutz	Ja
Nähe Einzeldenkmal	nein
Nähe Ensemble	Ja
Nähe Bodendenkmal	Ja
Nähe Naturdenkmal	nein

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich		Erforderlich	
Eingeleitet		Eingeleitet	
Abgeschlossen	X	Billigungsbeschluss	
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	nicht relevant, da Bestandssanierung	Rechtsverbindlich	
GFZ =	nicht relevant, da Bestandssanierung	Nach § 34 BBauG	§35

Immissionen			
Verkehrslärm	Straße		Bahn
Schadstoffimmissionen			
andere Immissionen			

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	x	
Wasser	x	x
Kanal	x	
Misch- / Trennsystem	x	
Strom	x	
Gas		
Kommunikationstechnik	x	x
Fernheizung		x

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	21
Anzahl vorhanden	2
davon in Garagen	0
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	43
davon überdacht	0
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Bus, S-Bahn	

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: (Teil-) Projekt: **Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaußing, Gesamtmaßnah** Straße: Ehrenbürgstr. 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	2.836 m ²	95,9	2.436 m ²	85,6	2.436 m ²	85,6	m ²	
NUF 7	122 m ²	4,1	410 m ²	14,4	410 m ²	14,4	m ²	
NUF 1-7	2.958 m ²	100,0	2.846 m ²	100,0	2.846 m ²	100,0	m ²	100,0
TF	8 m ²	0,3	73 m ²	2,5	73 m ²	2,6	m ²	
VF	376 m ²	12,7	330 m ²	11,6	330 m ²	11,6	m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.342 m ²	113,0	3.249 m ²	114,1	3.249 m ²	114,2	m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	514 m ²	17,4	601 m ²	21,1	601 m ²	21,1	m ²	
BGF(R)	3.856 m ²	130,4	3.850 m ²	135,3	3.850 m ²	135,3	m ²	
BRI(R)	16.106 m ³		16.081 m ³		16.081 m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	5,7		6,6		6,6			
BRI(R) / NUF 1-7	5,4		5,7		5,7			
BRI(R) / BGF(R)	4,2		4,2		4,2			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,7		0,6		0,6			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8		0,7		0,7			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0		1,2		1,2			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	757 € / m ³		845 € / m ³		891 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	3.160 € / m ²		3.528 € / m ²		3.721 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	4.119 € / m ²		4.772 € / m ²		5.033 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	4.296 € / m ²		5.576 € / m ²		5.881 € / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	1.388 € / m ³		1.609 € / m ³		1.673 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	5.797 € / m ²		6.721 € / m ²		6.986 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	7.557 € / m ²		9.091 € / m ²		9.451 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	7.882 € / m ²		10.621 € / m ²		11.041 € / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnah Straße:	Ehrenbürgstr. 9
-------------	---	-----------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	in Abstimmung mit Denkmalschutz nur auf Dach Baracke 02	
Modulfläche	m ²	100
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	ja	
Art und Beschreibung der Anlage:	Anschluss an Fernwärmenetz München, Primärenergiefaktor 0,39, Erneuerbare Energien-Klasse wird nicht erreicht	

Projektnr.: (Teil-) Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	NN	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	NN	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	NN	[m ²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	NN	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	NN	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	NN	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		NN [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	NN [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	NN [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: (Teil-) Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme

Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	 [%]
	A/V_e -Verhältnis			
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: (Teil-) Projekt: **Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme**

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	1.258	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	1.211	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	345	[m ²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,96	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$	319,6	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	94,3	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung			338,92%
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	0,26	188%
	Transparente Außenbauteile	2,66	0,99	268%
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja		
Begründung bei Abweichungen:	Es wird der Energieeffizienzhaus 100 Standard erreicht. Eine weitere Unterschreitung wäre nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand zu realisieren. Daneben sind die Belange des Denkmalschutzes zu berücksichtigen.			

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		ja	
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]	
Bemerkungen:				

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßn Straße: Ehrenbürgstr. 9
-------------	---

x	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Planungsauftrag	18.01.2022										
Vorplanung / Untersuchung		I/2022	III/2022								
Entwurfsplanung		III/2022	I/2023								
Genehmigungsverfahren		II/2023	IV/2023								
Baugenehmigung	15.01.2024										
Vorbereiten der Ausführung		II/2023	III/2024								
Baubeginn	15.01.2024										
Baudurchführung (Teilp. 1)		I/2024	II/2026								
Baudurchführung (Teilp. 2)		II/2026	III/2027								
Übergabe an den Nutzer	01.08.2027										
Abrechnung		III/2026	II/2028								
Schlussrechnung			01.03.2028								

MIP neu		Euro									
Haushaltsstelle :											
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	640	Maßnahmenr.:	3015	Rangfolgenr.:	302	Investitionsliste:	I		
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr					Restfinanzierung		
			2024 - 2027	2024	2025	2026	bis 2028	2027		2028	
Einrichtungskosten (935)	1.059	0	1.059		28	933	98				
Einrichtungskosten (988)	370	0	370				370				
Baukosten (940)	31.031	1.485	26.146	4.500	6.956	10.090	4.600	3.400			
Summe	32.460	1.485	27.575	4.500	6.984	11.023	5.068	3.400			
Zuwendungen (361)	3.394	0	0	0	0	0	0	0		3.394	
Zuwendungen (361)	1.805	140	1.665	0	29	1.275	361	0		0	
Städtischer Anteil	27.261	1.345	25.910	4.500	6.955	9.748	4.707	3.400		3.394	
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)											
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)											
Bemerkungen :											

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßna Straße: Ehrenbürgstr. 9

Baugrundstück

Teilprojekt: 1 + 2

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input checked="" type="radio"/> Bodenabtrag	<input type="radio"/> Bodenaushub	<input type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input type="radio"/> Altlastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung
<input checked="" type="radio"/> Offene Baugrube	<input type="radio"/> Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Fundierung

<input checked="" type="radio"/> Einzelfundament	<input checked="" type="radio"/> Streifenfundament	<input type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Drainage	<input checked="" type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input checked="" type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/> Leichtbau in Holz
<input type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input checked="" type="radio"/> Skelettbau in Ziegel / Porenbeton (Baracke 05)	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input type="radio"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Dach

<input type="radio"/> Flachdach	<input type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input checked="" type="radio"/> Holzträger
<input checked="" type="radio"/> Geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Treppen

<input type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme Straße: Ehrenbürgstr. 9

Ausbaumaterialien

Teilprojekt: 1 + 2

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input checked="" type="checkbox"/>	Kaltdach	<input type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	2-fach Verglasung Innen Bestand
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaußing, Gesamtmaßnahme Straße: Ehrenbürgstr. 9

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: 1 + 2

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Zementestrich	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)

<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input checked="" type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Zementestrich	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input checked="" type="radio"/> kein Belag	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
----------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Heraklithdecke	<input type="radio"/>
----------------------------------	----------------------------	---	----------------	-----------------------

Decke (Zimmer)

<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Heraklithdecke	<input type="radio"/>
---	---------------------------------------	---	----------------	-----------------------

Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in	Zaun um Gelände	<input checked="" type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für	
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport		<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	
			<input checked="" type="radio"/> Müllbox	

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme Straße: Ehrenbürgstr. 9

Sanitär

Bewässerung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung		
<input type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser		
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: Edelstahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger					
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehresselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstige: Fernwärme			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 55°/35°C	<input checked="" type="checkbox"/>	Nahwärmenetz	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input type="checkbox"/>	Unter Putz
<input checked="" type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Teilprojekt: **1 + 2**

Entwässerung					
System:	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input checked="" type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Guss	<input type="checkbox"/>
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	--------------------------	--------	--------------------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------

Wassererwärmungsanlagen

<input checked="" type="checkbox"/>	Zentral	<input type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---------	--------------------------	-----------	--------------------------	--------------------------

Heizflächen

<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	NT-Heizkörper
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	FBH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme Straße: Ehrenbürgstr. 9

Raumluftechnik Im Bereich: Baracke 2 und Baracke 5 Teilprojekt: 1 + 2

Anlagenfunktion					
<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input checked="" type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
<input checked="" type="checkbox"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung					
<input type="radio"/>	Einkanalsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	

Kälteerzeugung							
<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input checked="" type="checkbox"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik					
<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion					
<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input type="radio"/>	Be- und entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung					
<input type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	

Kälteerzeugung							
<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung					
<input type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik					
<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaußing, Gesamtmaßnahme Straße: Ehrenbürgstr. 9

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>	R 0.15 ZBV	<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Kühlhäuser u.a.				
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					

Teilprojekt: 1 + 2

Kraftübertragung

<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.:	Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßn	Straße: Ehrenbürgstr. 9
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	9.683.125	79,5	10.869.122	80,0	11.540.180	80,6		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.501.326	20,5	2.713.238	20,0	2.784.850	19,4		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	12.184.451	100,0	13.582.360	100,0	14.325.030	100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	147,2	158,9 (2015)	130,0 (2021)
Monat / Jahr	Mai 2022	Feb 2023	Aug'24

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	2.836	95,9	2.436	85,6	2.436	85,6		
NUF 7 m²	122	4,1	410	14,4	410	14,4		
NUF 1-7 m²	2.958	100,0	2.846	100,0	2.846	100,0		100,0
TF m²	8	0,3	73	2,5	73	2,6		
VF m²	376	12,7	330	11,6	330	11,6		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.342	113,0	3.249	114,1	3.249	114,2		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	514	17,4	601	21,1	601	21,1		
BGF(R) m²	3.856	130,4	3.850	135,3	3.850	135,3		
BRI(R) m³	16.106		16.081		16.081			
BRI(R) / NUF 1-6	5,7		6,6		6,6			
BRI(R) / NUF 1-7	5,4		5,7		5,7			
BRI(R) / BGF(R)	4,2		4,2		4,2			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8		0,7		0,7			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,7		0,6		0,6			

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	757	845	891	
€ / m² BGF(R)	3.160	3.528	3.721	
€ / m² NUF 1-7	4.119	4.772	5.033	
€ / m² NUF 1-6	4.296	5.576	5.881	