PROJEKTDATEN

Projekt:	
Sanierung	(Maßnahme, Proiektart z.B. Neubau, Umbau o.ä)
Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Neuaubing, Gesamtmaßnahme	
Adresse:	
Ehrenbürgstr. 9	(Straße, Hausnr.)
81249 München, 22 Aubing-Lochhausen-Lang	gwied (PLZ. Ort) (Bezirksnr Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):		Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:		
Neubau	Erweiterung	Interimsbau	Abriss	Untersuchung	Normalprojekt	
Investive Maßn. im Bestand	Umbau X	Generalinstandsetzung	Sanierung X	Unterhalt	Sonderprojekt	X

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	GWG-T1		11.08.2022
Entwurfsplanung	GWG-T1		25.07.2023
Vorbereitung der Ausführung	MW-T1		22.07.2024
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
11.12.2019
DIN 276 / 2018-12
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:		Projekt:	Sanierung Erinnerungsor	t Zwangsarbeiter*inne	nlager Neuaubing, Gesamtmaßna	Straße:	Ehrenbürgstr. 9	
					<u> </u>			
Bemerkungen: Gesamtanlage bestehend aus insgesamt acht Baracken mit Freianlagen.								Anzahl der Nutzeinheiten: 8
Teilprojekt 1:	Baracken 01/02/03/0	04/05			Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:	Baracken 06a/06b/0	7/08 und	Freianlagen		Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:					Teilprojekt 6:			
			1			T		
Vermieterreferat	t	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertret	ung	KR-IM- KS	Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München
Baureferat Hoch	nbau						•	
Projektleitung		Н	Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerun	g *)							
Steuerung Koster	n / Termine *)	Н	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro	o *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Komm	nunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haust	echnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Garter	nbau *)	G	Baureferat, Gartenbau					
Planungsbeteili	gte							
Projektsteuerung	*)		Münchner Wohnen					Heimeranstraße 31, 80339 München
Architekt			SPP Sturm Peter + Partner Architekten + Berat. Ing.					Nadistr. 10, 80809 München
Tragwerk			Konstruktionsgruppe Bauen AG					Bahnhofplatz 1, 87435 Kempten
Elektro			IBM-TGA GmbH					Georg-Birk-Straße 19, 80797 München
Kommunikationst	technik		IBM-TGA GmbH					Georg-Birk-Straße 19, 80797 München
Haustechnik			IBLP Ingenierugesellschaft mbH					Landsberger Straße 320, 80687 München
Landschaftsarchi	tekt		TRR Landschaftsarchitekten					Kirchenstraße 91, 81675 München
Sonstige			Koordination Archäologie					Theresienweg 6, 93049 Regensburg

^{*)} nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Straße: Ehrenbürgstr. 9

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)	GWG München					Heimeranstraße 31, 80339 München
Architekt	SPP Sturm Peter + Partner Architekten + Berat. Ing.					Nadistr. 10, 80809 München
Tragwerk	Konstruktionsgruppe Bauen AG					Bahnhofplatz 1, 87435 Kempten
Elektro	IBM-TGA GmbH					Georg-Birk-Straße 19, 80797 München
Kommunikationstechnik	IBM-TGA GmbH					Georg-Birk-Straße 19, 80797 München
Haustechnik	IBLP Ingenierugesellschaft mbH					Landsberger Straße 320, 80687 München
Landschaftsarchitekt	TRR Landschaftsarchitekten					Kirchenstraße 91, 81675 München
SiGeKo	KSM Baumanagement GmbH					Bodenseestr. 217, 81243 München
Künstler						
Sonstige	Koordination Archäologie					Theresienweg 6, 93049 Regensburg

^{*)} nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.:	Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme				Straße:	Ehrenbürgstr. 9	
Neubau	Investive Maßnahme am B	estand	X				
Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung du	urch:		Kos	tenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			Х			
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			Х			
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			Х			
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			Х			
Antrag auf Zuwendungen	NSP Dez. 2021	NSP 04.03.22		Х		NSP und Städtebauförderung
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			0			
Vorbescheid (LBK)				0	0	Parkplatz auf Fl.Nr. 3535/0
Baugenehmigung (LBK)	01.06.2023			Х		
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)	01.06.2023			Х		
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	15.11.2022		
Gewerbeaufsicht	folgt	0	evtl. für Schreinerei
Unfallkasse	folgt	0	evtl. für Schreinerei
Vergabestelle 1 (Reinigung)		0	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	13.02.2023		
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	folgt	0	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		0	

Grundstücksbogen

Projektnr.:	Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme Straß	e: Ehrenbürgstr. 9
-------------	---	--------------------

Stadtbezirk:	Gemarkung:	Aubing	Größe:	23697	Flurstück-Nr.:	1240;1491/2;3535	Katasterblatt:	17999	ı
--------------	------------	--------	--------	-------	----------------	------------------	----------------	-------	---

Grundstück

Eigentumsverhältnisse								
Grunderwerb erforderlich		nicht erforderlich	X					
Verhandlungen eingeleitet		Eigentum der Stadt	X					
Erbbaurecht		kein Erbbaurecht	X					
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)								
Gewerbebetriebsbeschränkung für Löwenbräu AG/ Dienstbarkeiten auf Fl.Nr. 3535								

Grundstücksbeschaffenheit							
Grundstück		Eben	Х	Geneigt			
Bodengutachten erforderlich		Ja	Х	Nein			
Baugrundverbesserung erforde	Ja O		Nein	0			
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja X		Nein				
Amtl. Höchstwasserstand	526,7	0	m ü. NN				
andere Hindernisse:	Bodenniveau mit	UDB und	UNB abzı	ustimmen			

^{*} nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	Nein
Naturschutz	Nein
geschützter Baumbestand	Ja
Trinkwasserschutzzone I	nein
Trinkwasserschutzzone II	nein
Trinkwasserschutzzone III	nein

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	Ja
Ensembleschutz	Ja
Nähe Einzeldenkmal	nein
Nähe Ensemble	Ja
Nähe Bodendenkmal	Ja
Nähe Naturdenkmal	nein

Planungsrecht						
Flächennutzungsplanverfa	hren	Bebauungsplanverfahren				
Erforderlich			Erforderlich			
Eingeleitet			Eingeleitet			
Abgeschlossen		Х	Billigungsbeschluss			
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss				
GRZ =	cht relevant, da Besta	ndssanieru	Rechtsverbindlich			
GFZ =	cht relevant, da Besta	ndssanieru	Nach § 34 BBauG	§35		

Immissionen						
Verkehrslärm	Straße		Bahn			
Schadstoffimmissionen						
andere Immissionen						

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	х	
Wasser	х	х
Kanal	х	
Misch- / Trennsystem	х	
Strom	х	
Gas		
Kommunikationstechnik	х	х
Fernheizung		х

PKW-Stellplätze				
Anzahl erforderlich	21			
Anzahl vorhanden	2			
davon in Garagen	0			
Abgelöst	0			
Fahrradstellplätze Anzahl	43			
davon überdacht 0				
Öffentliche Verkehrsmittel:				
Bus, S-Bahn				

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamt Straße: Ehrenbürgstr. 9

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmig	ung		Ausführungsgenehmigung		ıg	Projektabschluss			
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung			Kostenberechnung	3		Kostenanschlag			Kostenfeststellung		
Alle Kostenangaben sind:	Brutto	(Ergebnis der Vorplanung)			(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung))	Schlussabrechnung			
Kostengruppen		Euro	C	%	Euro	9	%	Euro	9	%	Euro %		
100 Baugrundstück		150.000	0,7	1,2	172.590	0,7	1,3	248.851	0,9	1,7			
200 Erschließung		513.710	2,3	4,2	530.780	2,1	3,9	1.027.572	3,8	7,2			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		9.683.125	43,3	79,5	10.869.122	42,0	80,0	11.540.180	42,9	80,6			
400 Bauwerk - Technische Anlagen		2.501.326	11,2	20,5	2.713.238	10,5	20,0	2.784.850	10,4	19,4			
300 + 400 Bauwerk Gesamt		12.184.451	54,5	100,0	13.582.360	52,5	100,0	14.325.030	53,3	100,0			100,0
500 Außenanlagen		2.687.333	12,0	22,1	3.105.884	12,0	22,9	3.224.393	12,0	22,5			
600 Ausstattung und Kunstwerke		1.216.415	5,4	10,0	1.272.177	4,9	9,4	1.429.000	5,3	10,0			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EE	K)	512.320	2,3		1.272.177	4,9		1.429.000	5,3				
davon 620 Kunstwerke		00			00			00					
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhon	orar BauR)	5.601.866	25,1	46,0	7.207.778	27,9	53,1	6.642.003	24,7	46,4			
Baukosten		22.354.000	100,0	183,5	25.872.000	100,0	190,5	26.897.000	100,0	187,8		100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundun	ig anpassen)	3.911.690	17,5		3) 2.483.000	9,6		4 1.399.040	5,2				
Projektkosten (Index bereinigte Koste	enobergrenze)	26.265.690	117,5	1	28.355.000	109,6		29.394.228	109,3				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wen	n möglich)		•	_		•	•		•	•			
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses	Projekt worden	Ermittlung der ta	tsächlic	hen Proj	ektkosten der Ausfi	ihrungs	genehmi	gung					

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.

115,8)

Die Höhe der Leistung beträgt:

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)

(Textbeispiel: Aug 19

Indexänderung

Mai 2022	Monat/Jahr
147,2	Punkte
•	

Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)

Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)

Baukosten

Feb 2023	Monat/Jahr
158,9 (2015)	Punkte
2) Änderung in % =	7,95

Aug´24	Monat/Jahr			
130,0 (2021)	Punkte			
2) Änderung in % =	2,93			
l				

Euro

€

Euro

Euro

5,0%

Monat/Jahr
Punkte

26.897.000

1.399.040

3.065.473

32.459.701

¹⁾ Blatt 17 wird automatisch befüllt

²⁾ hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

³⁾ Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

⁴⁾ Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		%	Entwurfsplanung		%	Ausführungsplan	ung	%	Projektabschluss	
NUF 1-6	2.836	m²	95,9	2.436	m²	85,6	2.436	m²	85,6		m²
NUF 7	122	m²	4,1	410	m²	14,4	410	m²	14,4		m²
NUF 1-7	2.958	m²	100,0	2.846	m²	100,0	2.846	m²	100,0		m²
TF	8	m²	0,3	73	m²	2,5	73	m²	2,6		m²
VF	376	m²	12,7	330	m²	11,6	330	m²	11,6		m²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.342	m²	113,0	3.249	m²	114,1	3.249	m²	114,2		m²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	514	m²	17,4	601	m²	21,1	601	m²	21,1		m²
BGF(R)	3.856	m²	130,4	3.850	m²	135,3	3.850	m²	135,3		m²
BRI(R)	16.106	m³		16.081	m³		16.081	m³			m³
BRI(R) / NUF 1-6	5,7]	6,6]	6,6]		
BRI(R) / NUF 1-7	5,4			5,7			5,7		1		
BRI(R) / BGF(R)	4,2			4,2			4,2				
NUF 1-6 / BGF(R)	0,7			0,6			0,6				
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8			0,7			0,7				
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0]	1,2]	1,2]		
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung]	Entwurfsplanung			Ausführungsplan	ung]	Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	757	€/m³		845	€/m³		891	€ / m³			€/m³
€ / m² BGF(R)	3.160	€/m²		3.528	€/m²		3.721	€/m²			€/m²
€ / m² NUF 1-7	4.119	€/m²		4.772	€ / m²		5.033	€/m²			€ / m²
€ / m² NUF 1-6	4.296	€/m²		5.576	€/m²]	5.881	€/m²]		€/m²
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung]	Entwurfsplanung			Ausführungsplan	ung]	Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	1.388	€/m³]	1.609	€ / m³		1.673	€ / m³	1		€/m³
€ / m² BGF(R)	5.797	€ / m²		6.721	€ / m²		6.986	€ / m²]		€/m²
€ / m² NUF 1-7	7.557	€ / m²]	9.091	€/m²		9.451	€ / m²	1		€/m²
€ / m² NUF 1-6	7.882	€/m²	1	10.621	€/m²		11.041	€/m²			€/m²

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahn Straße: Ehrenbürgstr. 9

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :				
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Limitell von .				
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.				Datum	Name			
Citeman del Ciamadane, Saamene, il mageri delli								
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name			
3					N			
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name			
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name			
5								
Personalkosten				Hinweise zu:				
				Spalte 1: Baunutzung:	skosten, die durch das Bauvorhaben			
SUMME AUSGABEN				ausgelöst werden				
				0 14 - 0 - D	alicenters of the search Fronting to the search of			
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Bauvorhabens an ande	skosten, die nach Fertigstellung des			
				Dauvoinabens an ande	stel Stelle etitialien			
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten	als zusätzliche Haushaltsbelastung			
			Gegenüber dem derzei					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			(Ergebnis aus Spalte 1	mit Spalte 2)				

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja							
Art der PV-Anlage	in Abstimmung mit De	nkmalschutz nur auf Dach Baracke 02						
Modulfläche	m²	100						
erzielte Strommenge	kWh / Jahr							
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr							

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	ja								
Art und Beschreibung der Anlage:	Anschluss an Fernwärmenetz München, Primärenergiefaktor 0,39, Erneuerbare Energieen-Klasse wird nicht erreicht								

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: (Teil-) Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme

Naubau	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:													
Neubau	Beheizter Bruttorauminhalt	V _e =	NN	[m³]										
Nichtwohnungsbau	Hüllfläche zu V _e	A _{Hüll} =	NN	[m²]										
Berechnung nach DIN 18599	Beheizte Nettogrundfläche	A _{NGF} =	NN	[m²]										
	A/V _e -Verhältnis	A/V _e =	NN	[m ⁻¹]										
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW											
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4													
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	Q _p EnEV	NN	[kWh/(m²a)]										
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$\mathbf{Q}_{p'vorh}$	NN	[kWh/(m²a)]										
	Erreichte Unterschreitung		NN	[%]										
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ū [W/(m²K)]													
		EnEV	Planung	Unterschreitung										
	Opake Außenbauteile	0,28	NN	[%]										
	Transparente Außenbauteile	1,50	NN	[%]										
	Umsetzung der Beschlusslage													
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein												
	Begründung bei Abweichungen:													

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: (Teil-) Projekt: Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme

E-maraita mara	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:												
Erweiterung	Beheizter Bruttorauminhalt	V _e =		[m³]									
Nichtwohnungsbau	Hüllfläche zu V _e	A _{Hüll} =		[m²]									
Berechnung nach DIN 18599	Beheizte Nettogrundfläche	A _{NGF} =		[m²]									
	A/V _e -Verhältnis	A/V _e =		[m ⁻¹]									
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)												
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4												
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$\mathbf{Q}_{p'EnEV}$		[kWh/(m²a)]									
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$\mathbf{Q_{p}'_{vorh}}$		[kWh/(m²a)]									
	Erreichte Unterschreitung			[%]									
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ū [W/(m²K)]												
		EnEV	Planung	Unterschreitung									
	Opake Außenbauteile	0,35		[%]									
	Transparente Außenbauteile	1,90		[%]									
	A/Ve-Verhältnis												
	Umsetzung der Beschlusslage												
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein											
	Begründung bei Abweichungen:												

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: (Teil-) Projekt	Sanierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter*innenlager Neuaubing, Gesamtmaßnahme

Destand	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:												
Bestand	Beheizter Bruttorauminhalt		V _e =	1.258	[m³]								
Umfassende energetische	Hüllfläche zu V _e		A _{Hüll} =	1.211	[m²]								
Sanierung der Gebäudehülle	Beheizte Nettogrundfläche		A _{NGF} =	345	[m²]								
und der Anlagentechnik;	A/V _e -Verhältnis	A/V _e =	0,96	[m ⁻¹]									
Berechnung nach DIN 18599	Versorgungsstruktur (Gas, FW, St		FW										
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.												
	Maximal zul. spezifischer Primärer	ergiebedarf Referenzgebäude 140%	$\mathbf{Q_{p^{'}EnEV}}$	319,6	[kWh/(m²a)]								
	Vorhandener spezifischer Primäre	nergiebedarf Planungsstand	Q _p vorh	94,3	[kWh/(m²a)]								
	Erreichte Unterschreitung				338,92%								
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ū [W/(m²K)]												
			EnEV	Planung	Unterschreitung								
	Opake Außenbauteile		0,49	0,26	188%								
	Transparente Außenbauteile		2,66	0,99	268%								
	Umsetzung der Beschlusslage	Umsetzung der Beschlusslage											
	Energetisches Maßnahmenpaket L	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014											
	Begründung bei Abweichungen: Es wird der Energieeffizienzhaus 100 Standard erreicht. Eine weitere Unterschreitung wäre nur mit unverhältnismäß												
	Aufwand zu realisieren. Daneben sind die Belange des Denkmalschutzes zu berücksichtigen.												

Bestand	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3											
Destand	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter												
Bauteilspezifische	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt? ja											
Untersuchung	Bei "Nein" Begründung angeben:												
	Ergebnisse:												
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]										
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):												
	Bemerkungen:												
I													

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:		Projekt:	Sanierun	g Erinnerungsort Zwa	angsarbe	iter*innenl	ager Neua	aubing, (Gesam	ıtmaßn S	traße:	Ehrenbürgstr.	9			
		_	I =				_									
x Vorplant	Vorplanung O Entwurfsp			splanung			0	Vorbe	orbereiten der Ausführung O Projektabso						jektabschluss	
Termine Tag / Mon / Jahr Beginn(Quart./Jahr)				Ende(Quart./Jahr)	2020	2021	2	022		2023	2	2024		2025	2026	2027
Planungsauftrag	18.01.2022	Deginin(Que	art./Jarii/	Linde(Quart./Jaili)	2020	2021				2020	,	2024		2023	2020	2021
Vorplanung / Untersi	uchung	1/202	22	III/2022												
Entwurfsplanung		III/20:	22	1/2023												
Genehmigungsverfa	hren	11/202	23	IV/2023												
Baugenehmigung	15.01.2024															
Vorbereiten der Aust	führung	11/202	23	III/2024									ı			
Baubeginn	15.01.2024															
Baudurchführung (Te	eilp. 1)	1/202	24	II/2026												
Baudurchführung (Te	eilp. 2)	11/202	26	III/2027												
Übergabe an den Nu	utzer 01.08.2027															
Abrechnung		III/20:	26	II/2028												
Schlussrechnung			•	01.03.2028												

MIP neu	Euro									
Haushaltsstelle :										
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	640	Maßnahmenr.:	3015	Rangfolg	jenr.:	302	Investitionsliste:	I
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe		Programmjahr	2024	bis	2028		Restfinanzierung
Gruppe (Bezeichhung/Mr.)	Gesamkosten	Distier illianziert	2024 - 2027	2024	2025	2026		2027	2028	
Einrichtungskosten (935)	1.059	0	1.059	28		933		98		
Einrichtungskosten (988)	370	0	370					370		
Baukosten (940)	31.031	1.485	26.146	4.500	6.956	10.090		4.600	3.400	
Summe	32.460	1.485	27.575	4.500	6.984	11.023		5.068	3.400	
Zuwendungen (361)	3.394	0	0	0	0	0		0	0	3.394
Zuwendungen (361)	1.805	140	1.665	0	29	1.275		361	0	0
Städtischer Anteil	27.261	1.345	25.910	4.500	6.955	9.748		4.707	3.400	3.394
Rate Risikoausgleichspausc	hale (bei Ausführunç	gsgen. in den Baukoste	n enthalten !)							
Grunderwerbskosten (nachri	chtlich, sofern gem.	i)								
Bemerkungen :										

Blatt 10 von 17

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: Projektnr.:	ojekt:	Sanierun	g Erinnerungsort Zwangsarbe	eiter	r*innenlager Neua	ubi	ng, Gesamtmaßna	Str	raße: Ehrenbürgstr.	9			
Baugrundstück								Те	ilprojekt: 1 + 2				
Herrichten und Erschließen													
O Herrichten	x	Öffentlic	he Erschließungsmaßnahme	n				х	Nichtöffentliche Erschließ	uno	ısmaßnahı	men	
o nomenon		0	<u></u>				<u> </u>	^			,		
Gründung													
Baugrube													
		Bodenau		_	Davisius divantas			^	Altlastentsorgung		0	Wasserhaltung	
	0		ISNUD	0	Baugrundverbes Pfahlwände	ser					0	-	
	0	Verbau		0	Planiwande			0	Schlitzwände		0	'	
0	0			0				0			0		
Fundierung													
x Einzelfundament	elfundament x S			Streifenfundament			Fundamentplatte			0	Fundamentwanne		
O Pfahlgründung		0	Brunnengründung	0						0			
O Drainage		Х	x Bauwerksabdichtung							0			
Tragkonstruktion													
Tragsystem (Vertikal)													
x Massivbau in Ziegel		0	Skelettbau in Stahlbeton			0	Leichtbau in Stahl			O Leichtbau in Holz			
O Massivbau in Stahlbeton		х	Mischbau in Stahlbeton / Z	iege	el	Х	Skelettbau in Ziegel / Porenbeton (Baracke 05)			0			
0		0				0				0			
Tragsystem (Horizontal)							•						
		0	Stahlträgerdecken				Holzträgerdecken			_	Ziogololo	ementdecken	
		0				X	Holztragerdecken			0	Ziegeleie	emenidecken	
0		0				0				0			
Tragsystem Dach													
O Flachdach	Flachdach O Stahlbeton				O Stahlträger						x Holzträger		
x Geneigtes Dach O						0				0			
Tragsystem Treppen													
O Stahlbeton		0	Stahl			0	Holz			0			
Stanibeton		O	Stani			O	HOIZ			0			

Blatt 11 von 17

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Pro	ojektnr.: Projekt:	Sa	nierung Erinnerungsort Zwangsarbeiter	*inn	enlager Neuaubing, Gesamtmaßnahm	Stra	aße: Ehrenbürgstr. 9		
		_			_				
Αι	ısbaumaterialien					Tei	ilprojekt: 1 + 2		
Fa	ssade							—	
	Sichtbeton		Sichtmauerwerk	0	Putz	0	WDVS / Thermohaut	0	Stahl / Glas
	Verkleidung in	X	Sicilifiaderwerk				Ohne Hinterlüftung		Starii / Glas
0		0		0	3		Offine Hinterfullung	0	
0	Transparente Wärmedämmung	0		0		0		0	
Da	ch								
Х	Kaltdach	0	Warmdach	0	Umkehrdach	0	Gründach	0	
х	Ziegel	0	Kupfer	0	Titanzink	0	Aluminium	х	Bitumen / Folie
0	Intensiv begrünt	0	Extensiv begrünt	0	Bekiest	0	Begehbar	0	
Fe	nster								
Х	Holz	0	Aluminium	0	Stahl	0	Holz / Aluminium	Y	2-fach Verglasung Innen Bestand
	2-fach Verglasung	x	3-fach Verglasung	0		-	Mit Sonnenschutz	0	
O	2 lash verglasarig	^	5-lacif verglasurig	O	WILL GOLIAIISCHULZ	O	With Control Condition		
Nic	chttragende Wände								
х	Mauerwerk in Ziegel	х	Mauerwerk in Gasbeton	0	Mauerwerk in	0		0	
х	Metallständerwände	0	Holzständerwände	0	Trennwandanlagen	0		0	
Δu	ssentüren								
	Holz	0	Stahl	0	Aluminium	0	Ganzglas	0	Mit Glasausschnitt
0	11012	0	Starii	0		0	Canzgias	0	Wit Gladadooriint
U		U		U		U		U	
Tü	ren (Flurabschluss)								
Х	Holz	0	Stahl	0	Aluminium	х	Ganzglas	Х	Mit Glasausschnitt
0		0		0		0		0	
Tü	ren (Raumabschluss)								
	Holz	0	Stahl	0	Aluminium	х	Ganzglas	v	Mit Glasausschnitt
0	11012	_	Starii			_	Garizgias	^	Will Glasausschmitt
U		0		0		0		0	

Blatt 12 von 17

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.:	Projekt: S	Sanierung Erinnerungso	rt Zwa	angsarbeite	r*inr	nenlager Neuau	bing, Gesamtmaßna	hm St	raß	Se: Ehrenbürgstr. 9		
								_				
Ausbaumaterialien (Fort	tsetzung)							Te	eilp	orojekt:		1 + 2
Böden (Flur)		-										
O Kunststein	(O Keramik			0	Linoleum		0	G	Gummi	C	Teppich
x Holz	(O Naturstein			0	Kunststoff		х	Ze	ementestich	С)
Böden (Zimmer)								•				
O Linoleum	(O Teppich			Х	Holz		0	G	Gummi	X	Keramik
O Kunststein		O Naturstein				Kunststoff				ementestrich	С	
											<u></u>	
Treppen (Beläge) O Kunststein		O Keramik			0	Linoleum		0	G	Gummi	С	Teppich
O Holz		O Naturstein				kein Belag		0	G	Julilili	C	
		Naturation			^	Kelli Belag						<u> </u>
Geländer												
O Holz	(O Aluminium			Х	Stahl		0	E	Edelstahl	C	
Decke (Flur)												
O Sichtbeton	(O Putz			х	Abgehängt in	Heraklithdecke				C	
Decke (Zimmer)												
x Sichtbeton		x Putz			Х	Abgehängt in	Heraklithdecke				С	
^		<u> </u>			~	7.2genangen						
Außenanlagen]											
x Einfriedung in	Za	un um Gelände	х	Behinderte	enra	mpe				O Überdachung für		
O Sonderanlagen für Sport			0	Sonderanl	age	n für Spiel				O Lärmschutzanlagen		
·										x Müllbox		
	-											
Kunst												
O Im Außenraum	(O Im Innenraum			0			0			С	

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Pro	ojektnr.:			Projek	t: Sa	nierung Erinneru	ngs	ort Zwangsarbeiter*ir	nnen	llager Neuaubing, Ges	samtm	aßnahme	Stra	aße:	Ehrenbürgstr. 9					
Sa	anitär												Teil	projekt:			1 + 2			
Ве	wässerun	g									E	ntwässerung								
х	Öffentlich	e Wa	asservers	orgung			O Nichtöffentliche Wasserversorgung					/stem:	0	Mischs	system O Tr	enns	system O			
O Städt. Wasserversorgung O							0	Eigenwasser	0		Е	ntsorgung:	х	Städt. I	Kanal O Ve	ersic	kerung O			
							0	Regenwasser	0		L	eitungsnetz:	Х	Steinze	eug O G	uss	0	Hoch	druck	polyethylen
x Material: Edelstahl							0	0			S	Sonstige			0		0			
Ab	scheider,	Heb	eanlager	1							M	ess- / Steuer- /	Reg	eltechr	nik					
Ab	scheider:	0	Stärke		0	Fett	0	Leichtflüssigkeit	0	Koaleszenz	Α	t:	0	Analog	O Di	igital	(DDC) x	Gebä	iudele	eittechnik (GLT)
Не	beanlage:	х	Schmutz	wasser	0	Fäkalien	0		0						<u> </u>		•	•		
									•											
Н	eizungs-	und	d Wasse	ererwä	irmı	ungsanlagen]												
En	ergieträge	er									Wassererwärmungsanlagen									
Х	Fernwärm	ne		O Ga	s		0		0		Х	Zentral		0	Dezentral	0			0	
W	ärmeerzeu	ger									Н	eizflächen								
0	Einkessel	_	ge	O Nie	ederte	emperaturkessel	0	Brennwertkessel	0	Mehrkesselanlage	0	Radiatoren		0	Plattenheizkörper	0	Deckenstrahlp	latten	χN	NT-Heizkörper
0	Blockheiz	kraft	werk	O Th	erm.	Solaranlage	0	Wärmepumpe	0	Ü	0	BAGuV-gerec	ht	х	FBH	0	<u> </u>		0	
Х	Sonstige:	Ferr	nwärme				0		0											
١٨/:	ärmevertei	ilune					•	•	-		м	ess- / Steuer- /	Pog	oltochr	nik					
	Wasser	iiuiiį	, 		`nroi	zung 55°/35°C	١	Nahwärmenetz					Key			0	Gebäudeleitte	ah nile		
Х		, 70°	IEO° C		phreiz	zurig 55 /55 C	X		0		0	<u> </u>	مريام	X	Digital (DDC)	0	Genandeleitte	JITIK	0	
0	Spreizung			0			X	Auf Putz	0	Unter Putz	X	Einzelraumreg	jeiun	ng <mark>O</mark>		0			0	
X	Obere Ve	rteilu	ıng	O Un	tere '	Verteilung	0	Einrohr	Х	Zweirohr										

Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Projektnr.: Projekt:	Sa	nierung Erinnerungsort Zwangsart	eite	r*innenlager Neuaubing, Gesamtr	naß	nahme Straße:	Ehi	renbürgstr. 9							
Elektrotechnik															
Erschließung															
x Stromversorgung öffentlich	0	Nicht öffentlich	0		0		0		0						
O Vorhanden	х	Durch städt. Stromversorger	0	Sonstige Stromversorger	0		0		0						
x Aus Niederspannungsnetz	0	Trafostation eigen	0	Trafostation sonstige	0		0		0						
Starkstromtechnik															
Steigleitung:	0	Unter Putz	Х	In Schächten	Х	Auf Wannen	Х	Auf Kabelleitern	0						
Verteilleitung:	0	Unter Putz	х	Auf Putz	х	Auf Wannen	0		0						
Geschoßverteilung:	0	Unterputz-Verteiler		Aufputz-Verteiler	х	Standverteiler	х	In Technikräumen	х	In allg. Räumen					
Niederspannung Hauptverteilung:	0	'	х	Ohne Energieoptimierung	0		0		0						
Sicherheitsbeleuchtung:	х		0	Einzelbatterie	0		0		0						
Notstromversorgung:	0	Mit Dieselaggregat	0	Unterbrechungsfrei	0		0		0						
Schwachstromtechnik															
Rundfunkversorgung:	0	Antennenanlage	Х	Breitbandkabel	0		0		0						
Brandmeldeanlage:	Х	An Branddirektion	0	Als Hausalarm	0		0		0						
Intrusionschutz:	0	Mit Polizei-Ruf	0	Als Hausalarm	0		0		0						
Fernmeldeanlage:	х	Sprechanlage	х	Elektroakustische Anlage	0	Personensuchanlage	0	Lichtrufanlage	0						
Gebäudeleittechnik:	0	Zutrittskontrolle	0		0		0		0						
Beleuchtungsanlagen (Ausführun	g na	ach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 1	2464	l)											
Allgemeinbeleuchtung:	Х	Technische Leuchten	0	Sonderleuchten	0	Leuchtstofflampen	Х	LED	0						
Außenbeleuchtung:	х	Erforderlich	0	Nicht erforderlich	0	Leuchtstofflampen	х	LED	0						
Kommunikationstechnik															
Telefonanlage															
x Hauptanschluss			0	Örtliche Vermittlung			0	Zentrale Vermittlung	0						
O Vernetzung mit städt. Telefonne	tz		0	Rufnummer			0	Eigene Rufnummer	0	Querverbindung					
O Bereitschaftsbetrieb bei Stromau	ısfal		0	Unterbrechungsfreie Stromverso	rgur	ng (USV)	0	Bereitschaftsbatterie	0						
Datennetz															
x Lokales Netz	0	Weitverkehrsverbindung	0	ISDN	0	Analog (Modem)	0	Datex P	0	ATM					
0	0		0		0		0		0						

Blatt 15 von 17

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.:	Projekt: Sa	anierung Erinnerungs	ort Zwang	sarbeiter*innenlager Neuaubing, G	Sesamtm	ıaßnahme	Straße: E	Ehrenbürgstr. 9		
Raumlufttechnik		Im Bereich:		Baracke 2 und Baracke 5			Teilprojekt:		1 + 2	2
Anlagenfunktion					Wä	irmerückgew	innung			
O Entlüften	0	Belüften		x Be- und Entlüften	X	Regenerativ		X Rekuperativ	C	
x Teilklimatisierung	0	Vollklimatisierung		0			•		•	
Luftverteilung					Me	ss- / Steuer-	/ Regeltechnik			
O Einkanalsystem	х	Zweikanalsystem		0	0	Analog		X Digital (DDC)	X	Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung	<u> </u>	<u>·</u>		<u> </u>				·		·
O Kompaktgerät mit e	ingebauter K	ältemaschine	O Direk	tverdampfer mit getrennter Kältem	naschine	X k	Kältemaschine für	Kühlwassererzeugung	C	1
O Kaltdampfgenerator	•		0			O E	Eisspeicher		O	
					_	•				•
Prozesslufttechnik	(Im Bereich:								
Anlagenfunktion					Wä	irmerückgew	innung			
O Entlüften	0	Belüften		O Be- und entlüften	0	Regenerativ		O Rekuperativ	C	
O Teilklimatisierung	0	Vollklimatisierung		0						·
Luftverteilung					Me	ss- / Steuer-	/ Regeltechnik			
O Einkanalsystem	0	Zweikanalsystem		0	0	Analog		O Digital (DDC)	O	Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung										
O Kompaktgerät mit e	ingebauter K	ältemaschine	O Direk	tverdampfer mit getrennter Kältem	naschine	. O F	Kältemaschine für	Kühlwassererzeugung	C	
O Kaltdampfgenerator	•		0			O E	Eisspeicher		О	

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen		Blatt 16 von 17
--	--	-----------------

Projektnr.:		Projekt:	Sar	nierung Erinnerungs	ort Zwa	ngsarbeiter*innenla	ger Neı	uaubing, Gesamtmaßnahme	e S	Straße: Ehrenbürgstr. 9
Fördertecl	hnik								Т	Teilprojekt: 1 + 2
Aufzugsarte	n								K	Kraftübertragung
EN 81-20:	Personenaufzug (k	ehin	dertengerecht)	0	Lastenaufzug	0	Güteraufzug	C	O Seil (EN 81-20) O Hydraulik (EN 81-20) O Seil / Hydraulik	
EN 81-3:	C	Kleingüteraufzug			0		0		C	0 0
TRA 300:	С	Vereinfachter Güte	eraufz	rug	0		0			
	С				0		0			
Küchentech Zubereitung:		ne Anlage Speisen	0	Getränke	Х	Speisen und Geträ	nke			
Zubereitung:	С	Speisen	0	Getränke	х	Speisen und Geträ	nke			
Ausgabe:		Speisen	0	Getränke	Х	Speisen und Geträ				
Verteilung:		Speisen	0	Getränke	Х	Speisen und Geträ	nke			
Lagerung:	C	R 0.15 ZBV	0	Auftauung	0					
Anzahl der V	erpfle	egungseinheiten =			0					
Kühltechnis	che	Anlage							В	Brandschutzanlage
Anlage für:	C			K	(ühlhäu	ser u.a.			C	O Sprinkleranlage
	С								C	O Sprühwasserlöschanlage

Labortechnische Anlage

Anlage für:

0

0	Sprühwasserlöschanlage											
0												
											Ga	Base
An	lage für:	0	Medizinische Gase									
		0										

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: Projekt:	Sanierung Erinnerungso	ort Zwangsark	peiter*innenlager Neuaubin	g, Gesamtma	ıßn Straße:	Ehrenbürg	str. 9	
Bauteil:								
Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmig	ung	Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	9.683.125	79,5	10.869.122	80,0	11.540.180	80,6		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.501.326	20,5	2.713.238	20,0	2.784.850	19,4		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	12.184.451	100,0	13.582.360	100,0	14.325.030	100,0		100,0
Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	147,2		158,9 (2015)		130,0 (2021)			
Monat / Jahr	Mai 2022		Feb 2023		Aug´24			
Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungspl.	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6 m ²	2.836	95,9	2.436	85,6	2.436	85,6		
NUF 7 m ²	122	4,1	410	14,4	410	14,4		
NUF 1-7 m ²	2.958	100,0	2.846	100,0	2.846	100,0		100,0
TF m ²	8	0,3	73	2,5	73	2,6		
VF m²	376	12,7	330	11,6	330	11,6		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.342	113,0	3.249	114,1	3.249	114,2		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	514	17,4	601	21,1	601	21,1		
BGF(R) m²	3.856	130,4	3.850	135,3	3.850	135,3		
BRI(R) m³	16.106		16.081		16.081			
BRI(R) / NUF 1-6	5,7		6,6		6,6	1		
BRI(R) / NUF 1-7	5,4		5,7		5,7			
BRI(R) / BGF(R)	4,2		4,2		4,2			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8		0,7		0,7			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,7		0,6		0,6			
Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung]	Projektabschluss	\neg
€ / m³ BRI(R)	757		845		891			
€ / m² BGF(R)	3.160		3.528		3.721	1		
€ / m² NUF 1-7	4.119		4.772		5.033	1		
€ / m² NUF 1-6	4.296		5.576		5.881	1		