



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweis
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 06. November 2024, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

64. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Mobilitätsausschuss (Beginn: 09:30)
2. **im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich mit; spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn. Teilen Sie uns bitte zusätzlich mit, über welche E-Mail-Adresse Sie an der Sitzung teilnehmen werden, da die Einladung direkt an diese Adresse geschickt wird. Dies kann durch Sie persönlich oder Ihre Stadtratsfraktion erfolgen.

Medienvertreter*innen, welche zur öffentlichen Sitzung als Gast per Webex zugeschaltet werden wollen, wenden sich bitte bis spätestens 12 Uhr des Vortages per E-Mail an: presseamt@muenchen.de.

Hinweis: Der TOP 1 wurde in der Bauleitplankommission am 22.10.2024 vorberaten.
Der TOP 2 wurde in der Bauleitplankommission am 01.10.2024 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. A) Bericht zu den Ergebnissen der Prüfaufträge aus dem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161 - Bauseweinallee -, "Erdbeerwiese" und weiteres Vorgehen

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk

B) Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/50
und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2197

Mühlangerstraße (nördlich),
Pasinger Heuweg (östlich)
Parkfriedhof Untermenzing (westlich)

- Pasinger Heuweg -

- Aufstellungsbeschluss -

C) Empfehlungen aus den Bürgerversammlungen

1. Empfehlung Nr. 20-26 / E 01849 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
21 - Pasing-Obermenzing am 19.03.2024
„Freihaltung der Menzinger Erdbeerwiese
von jeglicher Bebauung und Aufwertung
zum Würmpark“

2. Empfehlung Nr. 20-26 / E 01146 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
21 - Pasing-Obermenzing am 25.04.2023
„Erhalt der "Erdbeerwiese" (Bauseweinallee/
Weinschenkstraße) und Aufwertung zum Würmpark“

Stadtbezirk 23 Allach - Untermenzing
Stadtbezirk 21 Pasing – Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13552

2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter
Landschaftsplanung für den Bereich III/35
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2196
Siemensallee (südlich),
Garatshausener Straße (östlich)
Bahnlinie München-Lenggries (westlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 161)

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried -
Fürstenried - Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12755

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat
am 09.10.2024 die Beschlussfassung in die heutige
Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung
am 09.10.2024 verteilt.)*

3. Freiraumquartierskonzept Innenstadt:
REACT-EU Gutachten zur Integration von klimaresilienten
Grün- und Freiraumstrukturen in die historische Münchner
Altstadt
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk

Einen kühlen Kopf bewahren – Für Mensch und Umwelt
Antrag Nr. 20-26 / A 00217 von Herrn StR Manuel Pretzl,
Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm,
Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Alexander Reissl
vom 07.07.2020

Erstellen eines Begrünungskonzeptes für den Stadtbezirk
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01048 von der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am
16.11.2022

Stadtbezirk 01 Altstadt – Lehel
Stadtbezirk 02 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13427

4. Erstattung von Heizkosten bei fehlendem
Wärmemengenzähler für Warmwasser
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk

Kürzung der Heizkosten bei fehlendem Wärmemengen-
zähler für Warmwasser
Antrag Nr. 20-26 / A 05062 von der Die Linke / Die PARTEI
Stadtratsfraktion München vom 08.08.2024, eingegangen
am 08.08.2024

Münchner Wohnen: Generelle Rückzahlung falsch
abgerechneter Heizkosten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02026 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West am 18.06.2024

Rückzahlung falsch abgerechneter Heizkosten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02061
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11 -
Milbertshofen-Am Hart am 02.07.2024

Rückzahlung von unzulässigen Heizkosten durch die
Münchner Wohnen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02104
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 -
Schwabing-Freimann am 01.07.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14802

5. Brenner-Nordzulauf in München/
Transeuropäische Netze - Ausbau Truderinger Bahnhof

Lärmschutzwände beim Aus- und Umbau des
Truderinger Bahnhofs
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00953 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13962
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk
6. Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung
und Bauordnung;
Durchführung eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Wettbewerbes
für die Städtebauliche Entwicklung
an der Eichenauer Straße

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15026
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk

München, den 29. Oktober 2024

Dieter Reiter