

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Finanzausschusses vom 22.10.2024

Öffentliche Sitzung, TOP 1

Grundsteuerreform bei der Landeshauptstadt München Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Landeshauptstadt München (Grundsteuerhebesatzsatzung)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14324

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag des Referenten wird wie folgt ergänzt / geändert:

Ziffer 2 ändern	Die Stadtkämmerei wird dem Stadtrat im I. Quartal 2026 III. Quartal 2025 eine Evaluation der Grundsteuerreform in München vorlegen.
Ziffer 3 neu	<p>Der Stadtrat wird bis 27.11.2024 über folgende Auswertung der vorliegenden Grundsteuermessbescheide für die Grundsteuer B in tabellarischer Form informiert.</p> <p>Anzahl der Fälle nach Filterung, analog zu Anlage 3, mit Unterschied zwischen alter (Hebesatz 535%) zu neuer (Hebesatz 824%) ab 2025 zu zahlender Grundsteuer in Prozent (%) zu folgenden Bereichen, getrennt nach a) alle Objekte, b) reine Wohnobjekte (untergliedert in 1 bis 3-stöckig, 4 bis 6-stöckig, mehr als 6 stöckig), c) rein gewerblich genutzte Objekte, d) gemischt genutzte Objekte und e) unbebaute Objekte.</p> <p>Bereiche der Fälle mit negativen (Senkung) und positiven (Erhöhung) Unterschieden in Prozent der Grundsteuer (zu zahlender Betrag Neu mit Hebesatz 824% minus Betrag Alt mit Hebesatz 535%):</p> <p>0% bis <=-20%, >-20% bis <=-40%, >-40% bis <=-60%, >-60% bis <=-80%, >-80% bis <=-100%,</p> <p>>0% bis <=+20%, >+20% bis <=+40%, >+40% bis <=+60%, >+60% bis <=+80%, >+80% bis <=+100%, >+100% bis <=+150%, >+150% bis <=+200%, >+200% bis <=+300%, >+300% bis <=+400%, >+400% bis <=+500% und >+500% bis <=1000%.</p> <p>Zusätzlich zu diesen Bereichen wird die kumulative Summe der entsprechenden zu zahlenden Grundsteuerbeträge in Euro (€) und der jeweilige Median sowie bei den Grundsteuersenkungen das Minimum und bei Grundsteuererhöhungen das Maximum angegeben.</p>

Ziffer 3 alt	Wird Ziffer 4
--------------	---------------

Initiative:

Iris Wassill
ea. Stadträtin

Markus Walbrunn
ea. Stadtrat

Daniel Stanke
ea. Stadtrat