

**Tischvorlage: 21.10.2024**

**Grundsteuerreform bei der Landeshauptstadt München  
Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der  
Landeshauptstadt München (Grundsteuerhebesatzsatzung)**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14324**

1 Anlage  
Weitere Beispiele

**Beschluss des Finanzausschusses vom 22.10.2024 (VB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

Aus aktuellem Anlass ist eine Tischvorlage der bereits verteilten Sitzungsvorlage notwendig.

Durch die Anfrage der der Stadträte Alexander Reissl und Hans-Peter Mehling (Stadtratsfraktion CSU/FREIE WÄHLER) vom 15.10.2024 wurde die Stadtkämmerei auf einen Fehler in Anlage 2 der Sitzungsvorlage aufmerksam. Tatsächlich entstammen die in der Anfrage richtigerweise hinterfragten Beispiele nicht den angegebenen Stadtbezirken. Aus datenschutz- und steuerrechtlichen Gründen wurden die Beispiele anonymisiert. Hierbei ist es bei den Beispielen, die dem Westend und der Isarvorstadt zugeschrieben wurden, im Fachbereich zu einer falschen Zuordnung der Steuerbezirkszahl gekommen. In der korrigierten Anlage 2 (Seite 2), die als Tischvorlage vorliegt, ist dieser Fehler, den wir zu entschuldigen bitten, korrigiert. Die Beispiele entstammen richtigerweise den Stadtbezirken Hadern und Moosach.

**II. Antrag des Referenten**

1. Die Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Landeshauptstadt München (Grundsteuerhebesatzsatzung) wird gemäß Anlage 1 beschlossen.
2. Die Stadtkämmerei wird dem Stadtrat im I. Quartal 2026 eine Evaluation der Grundsteuerreform in München vorlegen.
3. Die Ziffer 2 des Referentenantrags unterliegt der Beschlussvollzugskontrolle bis zum 31.03.2026.

### **III. Beschluss**

nach Antrag.

Die endgültige Beschlussfassung über den Beratungsgegenstand obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die\*Der Vorsitzende

Der Referent

Ober-/Bürgermeister\*in  
ea. Stadträtin\* / ea. Stadtrat\*

Christoph Frey  
Stadtkämmerer

### **IV. Abdruck von I. mit III.**

über die Stadtratsprotokolle

**an das Direktorium – Dokumentationsstelle**

**an das Direktorium – Rechtsabteilung (3-facher Abdruck)**

**an das Revisionsamt**

**an die Stadtkämmerei SKA 4.2**

z. K.

### **V. Wv. Stadtkämmerei SKA 4.2**

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Sozialreferat S-III-S/SFW  
z. K.

Am.....

Im Auftrag