



Bezirksausschuss 24 Feldmoching – Hasenberg
z. Hd. des Vorsitzenden Herrn Dr. Rainer Großmann
BA-Geschäftsstelle Nord
Direktorium Landeshauptstadt München
bag-nord.dir@muenchen.de

München, den 28.09.2024

Antrag zur Tagesordnung der BA-Sitzung am 15.10.2024

„Die Bauaufsichtsbehörde möge prüfen, ob die tatsächliche Nutzung des Objektes Grashofstraße 28-28 b, 80995 München mit der genehmigten Nutzung übereinstimmt, ob ein genehmigungsfähiger Antrag auf Nutzungsänderung erforderlich ist, und diesen gegebenenfalls einfordern.“

Begründung:

Straßenparkplätze im unmittelbaren Umgriff des Objektes stehen schon für die Altbebauung nicht im ausreichenden Maß zur Verfügung. Regelmäßig sind Kraftfahrzeuge, etliche des Typs "Sprinter" und etliche mit polnischem Kennzeichen, zu beobachten, die im Straßenverlauf in Höhe der landwirtschaftlichen Flächen parken und damit die für landwirtschaftlichen Maschinen erforderliche Durchfahrtsbreite verringern, oder, um diese Durchfahrtsbreite zu gewährleisten, gleich in die landwirtschaftlichen Flächen hineinparken. Dabei gerät das Objekt Grashofstraße 28-28b in den Blickpunkt.

Die dem Bauantrag zugrundeliegende Planung hatte einen Dreispänner zum Gegenstand. Die Zahl der auf den Briefkästen zu den Eingängen 28, 28a und 28b vorfindbaren Namen: 6,7 und 5 deutet auf eine Nutzung des Objektes als "Wohnheim" hin. Die mutmaßlich tatsächliche Nutzung weicht gegebenenfalls von der ursprünglich genehmigten Nutzung ab und ist zumindest formell illegal. Ein Antrag auf Nutzungsänderung liegt dem Bezirksausschuss 24 bislang nicht vor.

Anlage: IMG_3948_1

gez.

Dr. Manfred Neudecker
Fraktionssprecher

Jitka Machyan
Stellvertretende Fraktionssprecherin

