

PROJEKTDATEN

Projektname:
**Aufwertung der öffentlichen Grünflächen am Wasserturmgelände sowie
 Öffnung und Aufwertung des Schulsportgeländes an der Weißensteinstraße**
(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:
 Gemarkung Aubing
 Flurstücke Nr. 1429/1, 1499/23 und 1449/9
(Straße, Haus Nr.)
 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
(Stadtbezirk)

| Inhaltsverzeichnis: | |
|---------------------|--|
| Blatt 1 | Deckblatt |
| Blatt 2 | Verfahrensstand |
| Blatt 3 | Grundstücksbogen |
| Blatt 4 | Kostenentwicklung |
| Blatt 5 | Folgekosten |
| Blatt 6 | Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung |
| Blatt 7 | Baubeschreibung Teil 1 |
| Blatt 8 | Baubeschreibung Teil 2 |

Nutzerreferat:
 Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GN.300075

Anlage im Bau (Nr.): 42002243

Finanzposition:

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

| Bearbeitungsstufe | Abt. / SG | Erstelldatum |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| Vorplanung | G 13 | Mrz 24 |
| Entwurfsplanung | | |
| Vorbereitung der Ausführung | | |
| Projektabschluss | | |

Anlage A

| | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| Projekt Nr.: 12GN.300075 | Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünflächen am Wasserturmgelände sowie Öffnung und Aufwertung | Straße: Gemarkung Aubing |
|--------------------------|--|--------------------------|

| Bearbeitungsstand | Genehmigungsschritt | Genehmigung durch : | | | | Kostenüberschreitung : | | Projektkosten in 1.000 Euro |
|----------------------------|------------------------|---------------------|--|--------|--|------------------------|-----|-----------------------------|
| Vorplanung / Untersuchung | Projektauftrag | BA/BezA: | | BA/VV: | | | | |
| Entwurfsplanung | Projektgenehmigung | BR: | | STK: | | NA: | VV: | |
| Vorbereiten der Ausführung | Ausführungsgenehmigung | BA: | | BA/VV: | | | | |
| | Sammelbeschluss | BA: | | FA/VV: | | | | |

| Genehmigungsverfahren | Antrag vom : | Bescheid vom : | Entfällt | Positiv | Negativ | Bemerkungen |
|---|--------------|----------------|----------|---------|---------|-------------|
| Antrag auf Zuwendungen | | | O | O | O | |
| Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen) | | | X | O | O | |
| Vorbescheid (LBK) | | | X | O | O | |
| Baugenehmigung (LBK) | | | O | O | O | |
| <i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i> | | | | | | |
| Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP) | | | X | O | O | |
| Denkmalschutz, etc | | | X | O | O | |
| Fällgenehmigung | | | X | O | O | |
| Bemerkung | | | | | | |

| Abstimmungsverfahren | Gespräch am : | Entfällt | Bemerkungen |
|--|--|----------|--|
| Bezirksausschuss | 11.03.2024 | O | Vorstellung des Projektes im Unterausschuss des BA 22 |
| Bürgerbeteiligung | 3 Termine Mai 2023 sowie am 25.10.2023 | O | Mai 2023 Jugendbeteiligung, am 25.10.23 BürgerInneninformation |
| Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster) | | O | |
| Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm | | O | |
| Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel | | O | |
| Branddirektion | | O | |
| Unfallkasse / TÜV | | O | |
| Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen | 06.11.2023 | O | Anmerkungen wurden berücksichtigt |
| Sonstiges, z.B. UNB | | O | |

Grundstücksbogen

| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Projekt Nr.: 12GN.300075 | Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünflächen am Wasserturmgelände sowie Öffnung | Straße: Gemarkung Aubing |
|--------------------------|---|--------------------------|

| | | | |
|---|-----------------|----------|-----------|
| Stadtbezirk : 22 Aubing-Lochhausen-Langwied | Gemarkung : ... | Flur-Nr: | Größe m²: |
|---|-----------------|----------|-----------|

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

| | | | |
|--|-----------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Grunderwerb erforderlich | <input type="radio"/> | Nicht erforderlich | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Verhandlungen eingeleitet | <input type="radio"/> | Eigentum der Stadt | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Erbbaurecht | <input type="radio"/> | Kein Erbbaurecht | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten) | | | |

Grundstücksbeschaffenheit

| | | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| Grundstück | Eben | <input checked="" type="checkbox"/> | Geneigt | <input type="checkbox"/> |
| Bodengutachten erforderlich | Ja | <input checked="" type="checkbox"/> | Nein | <input type="checkbox"/> |
| Baugrundverbesserung erforderlich | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Eintrag im Altlastenkataster * | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein | <input checked="" type="checkbox"/> |

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| | Ja |
| Landschaftsschutz | <input type="radio"/> |
| Naturschutz | <input type="radio"/> |
| Geschützter Baumbestand | <input type="radio"/> |
| FFH | <input type="radio"/> |
| Trinkwasserschutzzone I, II, III | ... |

Denkmalschutz

| | |
|--------------------|-----------------------|
| | Ja |
| Einzeldenkmal | <input type="radio"/> |
| Ensembleschutz | <input type="radio"/> |
| Nähe Einzeldenkmal | <input type="radio"/> |
| Nähe Ensemble | <input type="radio"/> |
| Bodendenkmal | <input type="radio"/> |
| Naturdenkmal | <input type="radio"/> |

Planungsrecht

| Flächennutzungsplanverfahren | | Bebauungsplanverfahren | |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Erforderlich | <input type="radio"/> | Erforderlich | <input type="radio"/> |
| Eingeleitet | <input type="radio"/> | Eingeleitet | <input type="radio"/> |
| Abgeschlossen | <input checked="" type="checkbox"/> | Billigungsbeschluss | <input type="radio"/> |
| | | Satzungsbeschluss | <input type="radio"/> |
| | | Rechtsverbindlich | <input checked="" type="checkbox"/> |

Immissionen

| | | | | |
|-----------------------|--------|-----------------------|------|-----------------------|
| Verkehrslärm | Straße | <input type="radio"/> | Bahn | <input type="radio"/> |
| Schadstoffimmissionen | | | | |
| Andere Immissionen | | | | |

Emissionen

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Schalltechnisches Gutachten | Erforderlich | Vorhanden |
| Freizeitsport | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Jugendspiel | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Erschließung

| | | |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| | Vorhand | Erforderl. |
| Straße | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Wasser | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kanal | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Strom | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Stellplätze

| | |
|-----------------------------|----|
| Anzahl erforderlich | |
| Anzahl vorhanden | |
| Anzahl Fahrradplätze | 10 |
| Öffentliche Verkehrsmittel: | |

Folgekosten

| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Projekt Nr.: 12GN.300075 | Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünflächen am Wasserturmgelände sowie Öff | Straße: Gemarkung Aubing |
|--------------------------|---|--------------------------|

| | Spalte 1 | Spalte 2 | Spalte 3 | Ermittelt von : | |
|---|-------------|--------------|-------------|--|---------------------|
| | Folgekosten | Einsparungen | Folgekosten | Datum | Name |
| Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51) | 68.120,00 | | 68.120,00 | 16.05.2024 | Hr. Fritzsche G20-2 |
| Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54) | 1.680,00 | | 1.680,00 | | |
| Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65) | | | | | |
| Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935) | | | | | |
| Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand | | | | | |
| Kalkulatorische Kosten | | | | | |
| Summe Baunutzungskosten | | | | | |
| Personalkosten (Hauptgruppe 4) | | | | Hinweise zu | |
| SUMME AUSGABEN | | | 69.800,00 | Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden | |
| Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen | | | | Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen | |
| SUMME EINNAHMEN | | | | Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan | |
| LAUFENDE FOLGEKOSTEN | | | 69.800,00 | (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2) | |

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300075 Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünflächen am Wasserturmgelände sowie Öffnung und Aufwertung des S Straße: Gemarkung Aubing

X Vorplanung O Entwurfsplanung O Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

| Termine | Quartal/JJJJ | Beginn(Quart./Jahr) | Ende(Quart./Jahr) | 20 22 | 20 23 | 20 24 | 20 25 | 20 26 | 20 27 | 20 28 | 20 29 | 20 30 | 20 31 | 20 32 | 20 33 |
|----------------------------|--------------|---------------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Planungsauftrag | IV 2022 | | | ● | | | | | | | | | | | |
| Vorplanung / Untersuchung | | IV 2022 | II 2024 | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| Entwurfsplanung | | II 2024 | III 2024 | | | ■ | ■ | | | | | | | | |
| Genehmigungsverfahren | | III 2024 | III 2025 | | | | ■ | ■ | | | | | | | |
| Baugenehmigung | III 2025 | | | | | | ● | | | | | | | | |
| Vorbereiten der Ausführung | | III 2025 | III 2026 | | | | | ■ | ■ | | | | | | |
| Baubeginn | IV 2026 | | | | | | | ● | | | | | | | |
| Baudurchführung | | IV 2026 | III 2027 | | | | | | ■ | ■ | | | | | |
| Inbetriebnahme | III 2027 | | | | | | | | | ● | | | | | |
| Abrechnung | | IV 2026 | I 2028 | | | | | | | | ■ | | | | |
| Schlussrechnung | I 2028 | | | | | | | | | | | ● | | | |

| MIP neu | (Euro in tausend) | | | | | | | | |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------------|-------|------------------|-------|---------------------|------------------|----------|
| Angaben zur Maßnahme | Bereich: | 5800 | Maßnahmenummer: | 8585 | Rangfolgenummer: | 106 | Investitionsliste : | 1 | |
| Gruppe (Bezeichnung/Nr.) | Gesamtkosten | bisher finanziert (Vorjahre) | Programmjahr 20 24 bis 20 28 | | | | | Restfinanzierung | |
| | | | Summe | 20 24 | 20 25 | 20 26 | 20 27 | 20 28 | 20 29 ff |
| Planung-/Baukosten (950) | 110 | 70 | 40 | 40 | | | | | |
| Zuwendungen (36*) | 0 | | 0 | | | | | | |
| Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon) | 0 | | 0 | | | | | | |
| Städtischer Anteil | 110 | 70 | 40 | 40 | | | | | |
| Rate Risikoreserve *) | | | | | | | | | |
| Summe Projektobergrenze | 110 | | | | | | | | |

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen: Die Anpassung der Bauraten erfolgt ratenweise durch die Übertragung der Mittel vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung im jeweiligen Nachtragshaushalt von der Finanzposition 6150.940.9000.3.
 Finanzposition: 5800.950.8585.9

| Nachrichtlicher Hinweis : | | | | |
|---|--------------------|--------------------|------|--|
| Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten | Kosten in Höhe von | | Euro | |
| Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege | ... Jahre | Kosten in Höhe von | Euro | (Jährliche Durchschnittsrate von Euro) |

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

| | | | | | |
|--------------|-------------|----------|--|---------|------------------|
| Projekt Nr.: | 12GN.300075 | Projekt: | Aufwertung der öffentlichen Grünflächen am Wasserturmgelände sowie Öffnung | Straße: | Gemarkung Aubing |
|--------------|-------------|----------|--|---------|------------------|

Baugrundstück

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--|
| Herrichten | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Baumschutzmaßnahmen | <input checked="" type="checkbox"/> | Altlastenentsorgung | <input checked="" type="checkbox"/> | Herrichten d. Geländeoberfläche | <input type="checkbox"/> | Baumfällung | <input type="checkbox"/> | |

Befestigte Flächen

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Wege- und Plätze | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | wassergebundene Flächen: | <input type="checkbox"/> | Mineralbeton | <input type="checkbox"/> | Kies | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pflaster-/Plattenbelag: | <input type="checkbox"/> | Natursteinpflaster | <input checked="" type="checkbox"/> | Betonpflaster | <input type="checkbox"/> | Klinkerpflaster | <input type="checkbox"/> | Rasenpflaster |
| | | <input type="checkbox"/> | Betonplatten | <input type="checkbox"/> | Natursteinplatten | <input checked="" type="checkbox"/> | Kunststoffbelag (keine Sportfläche) | <input type="checkbox"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bituminöse Beläge | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Sportplatzflächen | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Sportrasenfläche | <input checked="" type="checkbox"/> | Kunststofffläche | <input type="checkbox"/> | Kunstrasenfläche | <input checked="" type="checkbox"/> | Allwetter-Sportbeläge | <input type="checkbox"/> | Asphaltbelag |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sportsand | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Spielplatzfläche | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sand-Spielbereich | <input type="checkbox"/> | Bolzplatz | <input checked="" type="checkbox"/> | Spieleand | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Fallschutz | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fallschutzsand | <input type="checkbox"/> | Fallschutzplatten | <input checked="" type="checkbox"/> | Holzhacksnitzel | <input checked="" type="checkbox"/> | Kunststoffbeläge | <input type="checkbox"/> | |

Ausstattung

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------|
| Sportarten | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Calisthenics-/Parkour | <input checked="" type="checkbox"/> | Bouldern | <input checked="" type="checkbox"/> | Streetball | <input checked="" type="checkbox"/> | Tischtennis | <input checked="" type="checkbox"/> | Fitnessgeräte |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Boulebahn | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Spielgeräte | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Spielanlagen | <input checked="" type="checkbox"/> | Spielhäuser | <input checked="" type="checkbox"/> | Schaukeln | <input checked="" type="checkbox"/> | Sandkasten | <input checked="" type="checkbox"/> | Balanciergeräte |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Mobiliar | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bänke | <input checked="" type="checkbox"/> | Tische (Skat-/Schachgarnituren) | <input checked="" type="checkbox"/> | Abfallbehälter | <input checked="" type="checkbox"/> | Fahrradständer | <input checked="" type="checkbox"/> | Beschilderung |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | sonst. Mobiliar: | <input type="checkbox"/> | Grillplatz, Feuerstelle | <input checked="" type="checkbox"/> | Jugendunterstanhd | <input type="checkbox"/> | Fahnenstange | <input type="checkbox"/> | |

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

| | | | | | |
|--------------|-------------|----------|--|---------|------------------|
| Projekt Nr.: | 12GN.300075 | Projekt: | Aufwertung der öffentlichen Grünflächen am Wasserturmgelände sowie Öffnung | Straße: | Gemarkung Aubing |
|--------------|-------------|----------|--|---------|------------------|

Vegetationsflächen

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--|
| Rasen | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gebrauchsrasen | <input type="checkbox"/> | Sportrasen | <input checked="" type="checkbox"/> | Wiese | <input type="checkbox"/> | Schotterrassen | <input type="checkbox"/> | |
| Bäume / Sträucher | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Straßenbäume | <input checked="" type="checkbox"/> | Bäume in Grünflächen | <input checked="" type="checkbox"/> | Sträucher | <input type="checkbox"/> | Hecken | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Sonstige Flächen | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Dachbegrünung | <input type="checkbox"/> | Aufforstungsflächen | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Ausgleichsflächen | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Vegetation | <input type="checkbox"/> | Tierhabitat | <input type="checkbox"/> | ecf-Maßnahme | <input type="checkbox"/> | Sukzessionsflächen | <input type="checkbox"/> | |

Wasserflächen

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------|--------------------------|--------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--|
| Stehende Gewässer | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Teich | <input type="checkbox"/> | See | <input type="checkbox"/> | Badesee | <input type="checkbox"/> | Biotopwasserfläche | <input type="checkbox"/> | |
| Fließende Gewässer | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Bach | <input type="checkbox"/> | Graben | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

Baukonstruktionen in Außenanlagen

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Einfriedung | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Zäune: | <input type="checkbox"/> | Metall | <input type="checkbox"/> | Holz | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ballfangzaun | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | Mauer | <input type="checkbox"/> | Lärmschutzwand | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | Tore: | <input type="checkbox"/> | Stahl | <input type="checkbox"/> | Holz | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Überdachungen | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Unterstand | <input type="checkbox"/> | Pergola | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

Technische Anlage in Außenanlagen

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Anlagen | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Beregnungsanlage | <input type="checkbox"/> | Brunnen | <input checked="" type="checkbox"/> | Trinkbrunnen | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | Flutlichtanlage | <input type="checkbox"/> | Außenbeleuchtung | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

Sonstiges

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|--------------------------|---------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Kunst | <input type="checkbox"/> | Bauwerk | <input type="checkbox"/> | Gräber / Gräberfelder | <input type="checkbox"/> | Klein- / Krautgarten / Grabeland | <input type="checkbox"/> | |
|--------------------------|-------|--------------------------|---------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|