

FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck
Lionel Behrends, Dr. Christoph Braun, Norbert Datzmann,
Sigrid Eck, Ruth Gehling, Martha Hipp, Georg Jakob,
Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger, Dr. Gerhard Pischel,
Florina Vilgertshofer, Richard Weiss

Internet: www.gruene-maxvorstadt.de



München, den 20.09.2024

Antrag für die BA-Sitzung am 08.10.2024

Nachfrage Leerstand Mehrfamilienhaus Theresienstraße 150

Mit BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03606 vom 08.02.2022 hat der BA eine Anfrage ans Amt für Wohnen und Migration wegen Leerstand des Mehrfamilienhauses Theresienstr. 150 gestellt. Das Sozialreferat teilt dem BA mit Schreiben vom 5.4.2022 mit, dass der Leerstand dem Amt bekannt, aber nicht genehmigt sei. Auch wurde kein Bußgeld erlassen, da es sich aufgrund der bereits begonnenen Baumaßnahmen um einen gerechtfertigten Leerstand handle.

Im Mehrfamilienhaus Theresienstraße 150 wurden zwischenzeitlich weder Baumaßnahmen durchgeführt noch hat sich etwas an dem 2022 festgestellten Zustand geändert. Es steht nach wie vor leer.

Der BA bittet um Klärung der folgenden Fragen:

1. Was hat das Amt für Wohnen und Migration unternommen, um das Mehrfamilienhaus wieder dem angespannten Mietmarkt in der Maxvorstadt zuzuführen?
2. Wurde der Leerstand zwischenzeitlich vom Amt für Wohnen und Migration genehmigt? Wenn ja, mit welcher Begründung?
3. Wurde ein Bußgeldverfahren eingeleitet? Wenn nein warum nicht?
4. Welche Möglichkeiten hat das Amt dafür zu sorgen, dass der Wohnraum dem Wohnungsmarkt nicht länger entzogen wird?

Begründung:

Wohnraum in München ist knapp, bezahlbaren Wohnraum in der Maxvorstadt zu finden, wird immer schwieriger bis unmöglich. Trotzdem stehen Wohnungen, auch ganze Häuser – wie in der Theresienstraße 150 – über Jahre leer.

Leerstand mehr als 3 Monate wird zur Zweckentfremdung. Eine ungenehmigte Zweckentfremdung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Bußgeld geahndet werden kann.

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Martha Hipp
Sigrid Eck