

**A.) Rahmenplanungen Gartenstadt 2.0 – Endbericht und Evaluation der Steuerungsinstrumente**

**B.) Anträge und Empfehlungen**

1. Aufnahme der Heimstättensiedlung in den Katalog der fünf Münchner Rahmenpläne zum Schutz von Gebieten mit Gartenstadtcharakter  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00474 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 11.06.2015
2. Aufstellung eines Bebauungsplans für ganz Obermenzing bzw. für die einzelnen Viertel  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02539 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing - Obermenzing vom 26.03.2019
3. Gartenstadt Obermenzing; Anwendung der städtebaulichen Erhaltungssatzung auch für das nördlich der Verdistraße gelegene Gebiet  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02542 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing - Obermenzing vom 26.03.2019
4. Der BA fordert die Verwaltung auf eine Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Ziffer 1 BauGB für das Gebiet innerhalb der Reinekestraße zu erlassen  
BA-Antrag Nr. 14-20/ B 05808 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom 19.02.2019
5. Bebauungsplan für das Gebiet Gartenstadt Laim erlassen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03051 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 19.11.2019
6. Gegen Bebauungsplan Nr. 748 in Laim, Erhaltung des Gartenstadtcharakters  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03052 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 19.11.2019
7. Erhalt der grünen Innenbereich der Gartenstadt Laim wegen des bereits stattfindenden Klimawandels  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03074 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 19.11.2019
8. Ausweisung von Quartieren mit Gartenstadtcharakter im 24. Stadtbezirk  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01923 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg vom 09.03.2021
9. Erstellung eines Bebauungsplanes für die Gartenstadt Obermenzing (Ziffer 2 des Antrags)  
Empfehlung Nr. 20-26/ E 00169 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing - Obermenzing vom 19.07.2021

10. Erweiterung Gartenstadt - Schreiben des Bezirksausschusses  
20 Hadern vom 16.02.2022
11. Erstellung eines Bebauungsplanes für Obermenzing  
Bürgerschreiben an den Bezirksausschuss 21 vom 18.05.2022
12. Prüfung aller Wohngebiete und Wohnviertel der Stadtbezirke 21  
und 23 im Hinblick auf den Erlass von Erhaltungssatzungen  
zum Schutz privater Gärten und Grünflächen  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00627 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirkes 21 – Pasing - Obermenzing vom 01.06.2022
13. Erstellung eines Bebauungsplanes für Obermenzing  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01148 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing vom 25.04.2023

Stadtbezirk 16 Ramersdorf - Perlach

Stadtbezirk 18 Untergiesing - Harlaching

Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln

Stadtbezirk 20 Hadern

Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing

Stadtbezirk 24 Feldmoching - Hasenberg

Stadtbezirk 25 Laim

### **Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 13216**

§ 4 Nr. 9b) GeschO

Anlagen:

Änderungsanträge

### **Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 23.10.2024**

Öffentliche Sitzung

#### **I. Vortrag der Referentin**

Wie in den Sitzungen des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.2024 und 09.10.2024, einschließlich Hinweis/ Ergänzung vom 05.09.2024.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 18.09.2024 die Beschlussfassung in die Sitzung vom 09.10.2024 vertagt.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat in seiner Sitzung vom 09.10.2024, unter Berücksichtigung des beigefügten Änderungsantrages Stadtratsfraktion Die Grünen – Rosa Liste, die Abänderung des Antrages der Referentin gemäß nachstehender Ziffer II. vorberatend beschlossen.

Der Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Die Linke – Die Partei wurde mehrheitlich nicht übernommen. Er liegt zur Kenntnis bei.

Hinweis: Wegen des erheblichen Umfangs der Sitzungsvorlage wird sie diesem Deckblatt der Vollversammlung nicht nochmals beigelegt. Aufgrund der Einsparungen von Ressourcen wird an dieser Stelle auf das im RIS hinterlegte Dokument verwiesen.

Die Änderung im Antrag der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

## II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Ergebnisse der Rahmenplanung für die Gebiete Obermenzing, östlich Bahn; Pasing Kolonie III, Bodenseestraße und Solln, Altort, wie unter Teil A) Ziffer 3.2.1, 3.2.2 und 3.2.3 des Vortrags der Referentin dargestellt, im Rahmen der Bauberatung zu thematisieren und bei der Beurteilung von Einzelbauvorhaben bei der Erteilung von Befreiungen im rechtlich zulässigen Rahmen zu berücksichtigen.  
**Die Rahmenplanung soll in den Geodaten der LHM als Layer hinterlegt werden, um diese auch den Bezirksausschüssen und den Nachbarn für die Beurteilung von Bauanträgen oder Vorbescheiden zugänglich zu machen.**
2. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass die Voraussetzungen für den Erlass einer Gestalterhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1. Nr. 1 i.V.m. Abs. 3 BauGB zum Erhalt der Qualität der Gartenstadtgebiete 2.0, wie unter Teil A) Ziffer 5 des Vortrags der Referentin dargestellt, nicht vorliegen.
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt zu prüfen, inwieweit gegebenenfalls die Freiflächengestaltungssatzung der Landeshauptstadt München einen Beitrag für die Münchner Gartenstadt leisten kann, wie unter Teil A) Ziffer 6 des Vortrags der Referentin dargestellt.  
**Aktuell bekannte mögliche Änderungen des BauGB und der BayBO sollen dabei berücksichtigt werden.**
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die „Blockweise Betrachtung“ und die internen Verwaltungsvorschriften zur Beurteilung von Bauvorhaben in den Gartenstadtbereichen weiterhin anzuwenden und auch die rechtlichen Grenzen weiter auszuloten.  
**Bei besonderem Bedarf werden Bebauungspläne zur Sicherung von zusammenhängenden Grünflächen vorgeschlagen.**
5. Die Empfehlung Nr. 14-20 / E 00474 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf - Perlach am 11.06.2015 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
6. Die Empfehlung Nr. 14-20/ E 02539 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing - Obermenzing vom 26.03.2019 sind damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
7. Die Empfehlung 14-20/ E 02542 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing - Obermenzing vom 26.03.2019 sind damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.

8. Die Empfehlung Nr. 14-20/ E 03051 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 19.11.2019 sind damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
9. Die Empfehlung Nr. 14-20/ E 03052 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 19.11.2019 sind damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
10. Die Empfehlung Nr. 14-20/ E 03074 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 19.11.2019 sind damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
11. Der Antrag Nr. 14-20/ B 05808 des Bezirksausschuss 18 – Untergiesing-Harlaching vom 19.05.2019 ist damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.
12. Der Antrag Nr. 20-26/ B 01923 des Bezirksausschuss 24 – Feldmoching-HasenbergI vom 09.03.2021 ist damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.
13. Die Empfehlung Nr. 20-26/ E 00169 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing - Obermenzing vom 19.07.2021 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
14. Die Empfehlung Nr. 20-26/ E 00627 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing - Obermenzing vom 01.06.2022 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
15. Die Empfehlung Nr. 20-26/ E 01148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing - Obermenzing vom 25.04.2023 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
16. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### **III. Beschluss** nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin

**IV. Abdruck von I. mit II. mit der Bitte um Kenntnisnahme**

Über Stadtratsprotokolle (D-II/ V-SP)

an das Direktorium Rechtsabteilung

an das Revisionsamt

an die Stadtkämmerei

**V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3**

zur weiteren Veranlassung.

zu V.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II/BA-Ost
3. An das Direktorium HA II/BA-Süd
4. An das Direktorium HA II/BA-West
5. An den Bezirksausschuss 16
6. An den Bezirksausschuss 18
7. An den Bezirksausschuss 19
8. An den Bezirksausschuss 20
9. An den Bezirksausschuss 21
10. An den Bezirksausschuss 24
11. An den Bezirksausschuss 25
12. An das Kommunalreferat – RV
13. An das Kommunalreferat – IS – KD – GV
14. An das Baureferat VR 1
15. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II-11
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV-10  
mit der Bitte um Kenntnisnahme
21. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.10.2024**

Öffentliche Sitzung, TOP 3  
Rahmenplanungen Gartenstadt 2.0 – Endbericht und Evaluation der  
Steuerungsinstrumente

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13216**

**Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkt 1	<p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Ergebnisse der Rahmenplanung für die Gebiete Obermenzing, östlich Bahn; Pasing Kolonie III, Bodenseestraße und Solln, Altort, wie unter Teil A) Ziffer 3.2.1, 3.2.2 und 3.2.3 des Vortrags der Referentin dargestellt, im Rahmen der Bauberatung zu thematisieren und bei der Beurteilung von Einzelbauvorhaben bei der Erteilung von Befreiungen im rechtlich zulässigen Rahmen zu berücksichtigen.</p> <p><b>Die Rahmenplanung soll in den Geodaten der LHM als Layer hinterlegt werden um auch Bezirksausschüssen und Nachbarn zu Beurteilung von Bauanträgen oder Vorbescheiden zugänglich zu sein.</b></p>
Punkt 2	Wie Vortrag der Referentin
Punkt 3 neu	<p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt zu prüfen, inwieweit gegebenenfalls die Freiflächengestaltungssatzung der Landeshauptstadt München einen Beitrag für die Münchner Gartenstadt leisten kann, wie unter Teil A) Ziffer 6 des Vortrags der Referentin dargestellt.</p> <p><b>Aktuell bekannte mögliche Änderungen des BauGB und der BayBO sollen dabei berücksichtigt werden.</b></p>
Punkt 4 neu	<p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die „Blockweise Betrachtung“ und die internen Verwaltungsvorschriften zur Beurteilung von Bauvorhaben in den Gartenstadtbereichen weiterhin anzuwenden und auch die rechtlichen Grenzen weiter auszuloten.</p> <p><b>Bei besonderem Bedarf werden Bebauungspläne zur Sicherung von</b></p>

	<b>zusammenhängenden Grünflächen vorgeschlagen.</b>
Punkte 5-16	Wie Antrag der Referentin

**Fraktion Die Grünen – Rosa Liste**

Paul Bickelbacher

Anna Hanusch

Angelika Pilz-Strasser

Sibylle Stöhr

Florian Schönemann

Christian Smolka

Sebastian Weisenburger

Mitglieder des Stadtrates





**Die PARTEI**

Stadtratsfraktion München

An den Oberbürgermeister  
Herr Dieter Reiter  
80331 München

München, 09. Oktober 2024

**Änderungsantrag zu TOP 7 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 09.10.2024**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13216  
Rahmenplanung Gartenstadt 2.0**

Punkt 1 - 4:	Wie im Antrag der Referentin
Punkt 5 neu:	<b>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, auch für die verbleibenden 11 Vorschlagsgebiete aus der AG Gartenstadt bis 2030 sukzessive Rahmenplanungen zu erstellen.</b>
Punkt 6 - 17:	Wie die Punkte 5 – 16 im Antrag der Referentin

**Begründung:**

Die Rahmenplanungen gehören in den Werkzeugkasten der LBK für den langfristigen Erhalt der Gartenstadtgebiete. Deshalb sollten wir damit nicht auf halbem Weg stehen bleiben, Ziel ist eine Rahmenplanung für jedes Gebiet, das in Frage kommt. Reihenfolge und zeitliche Einplanung bleiben dem Referat überlassen.

**Initiative:**

**Stadträtin Brigitte Wolf**

Gezeichnet:

Stadtrat Stefan Jagel

Stadträtin Marie Burneleit

Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion

**Die Linke / Die PARTEI**

[dielinke-diepartei@muenchen.de](mailto:dielinke-diepartei@muenchen.de)

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München