

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.10.2024

Öffentliche Sitzung, TOP 3
Rahmenplanungen Gartenstadt 2.0 – Endbericht und Evaluation der
Steuerungsinstrumente

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13216

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkt 1	<p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Ergebnisse der Rahmenplanung für die Gebiete Obermenzing, östlich Bahn; Pasing Kolonie III, Bodenseestraße und Solln, Altort, wie unter Teil A) Ziffer 3.2.1, 3.2.2 und 3.2.3 des Vortrags der Referentin dargestellt, im Rahmen der Bauberatung zu thematisieren und bei der Beurteilung von Einzelbauvorhaben bei der Erteilung von Befreiungen im rechtlich zulässigen Rahmen zu berücksichtigen.</p> <p>Die Rahmenplanung soll in den Geodaten der LHM als Layer hinterlegt werden um auch Bezirksausschüssen und Nachbarn zu Beurteilung von Bauanträgen oder Vorbescheiden zugänglich zu sein.</p>
Punkt 2	Wie Vortrag der Referentin
Punkt 3 neu	<p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt zu prüfen, inwieweit gegebenenfalls die Freiflächengestaltungssatzung der Landeshauptstadt München einen Beitrag für die Münchner Gartenstadt leisten kann, wie unter Teil A) Ziffer 6 des Vortrags der Referentin dargestellt.</p> <p>Aktuell bekannte mögliche Änderungen des BauGB und der BayBO sollen dabei berücksichtigt werden.</p>
Punkt 4 neu	<p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die „Blockweise Betrachtung“ und die internen Verwaltungsvorschriften zur Beurteilung von Bauvorhaben in den Gartenstadtbereichen weiterhin anzuwenden und auch die rechtlichen Grenzen weiter auszuloten.</p> <p>Bei besonderem Bedarf werden Bebauungspläne zur Sicherung von</p>

	zusammenhängenden Grünflächen vorgeschlagen.
Punkte 5-16	Wie Antrag der Referentin

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Paul Bickelbacher

Anna Hanusch

Angelika Pilz-Strasser

Sibylle Stöhr

Florian Schönemann

Christian Smolka

Sebastian Weisenburger

Mitglieder des Stadtrates