

BA 05 - Vollgremium

Einladung

Mittwoch, 16. Oktober 2024, 19:00 Uhr

Katholische Stiftungshochschule, Preysingstr. 95, 81667 München, Raum 13.E01

Hinweis: Barrierefreier Zugang bedingt möglich

. Sitzung des des Bezirksausschuss 05 - Au-Haidhausen

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

1. Protokolle der Sitzung vom 18.09.2024

4. Bürger*innen haben das Wort

5. Anträge der Fraktionen

1. Humboldtstraße als Quartierszentrum stärken: Gehwegbreite dem Bedarf anpassen

2. Baupläne der DB am Ostbahnhof tief

6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen

6.1 Anhörungen

1. Digitale Schaukästen für die Bezirksausschüsse
Antrag BA 17 Obergiesing-Fasangarten mit der Bitte um Unterstützung

6.2 Unterrichtungen

1. Infoblatt

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Bericht des/der Vorsitzenden und der Beauftragten

II. UA Kultur und Freizeit

1. (E) Stadtbezirksbudget
Init. „Kerims Nase“
„KERIMS NASE vom 20.10.2024 – 25.10.2024“
522,50 € / AZ: 0262.0-5-0577
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14643
2. (E) Stadtbezirksbudget
Orchesterverein München 1880 e. V.
Besuchung des Konzertes im November 2024, Generalprobe am
29.11.2024, Konzert am 30.11.2024
412,00 €; AZ 0262.0-5-0578
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14752
3. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024 -
Erfahrungen der Bezirksausschüsse - Anhörung
(UA Kultur und UA Soziales)
vertagt in der Sitzung am 18.09.2024
4. Weiternutzung Üblackerhäusl durch die Freunde Haidhausens e V und Erhalt
des Herbergsmuseums sowie offener Zugang für die HaidhauserInnen

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
BIKU e. V. - Verein für Bildung und Kultur
Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 5 Au-Haidhausen vom 01.01.
- 31.12.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14569
2. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Tito, mein Vater und ich"
Tito, mein Vater und ich, zwischen dem 21.10. und 01.12.2024
700,00 €; AZ 0262.0-5-0579
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14711

2. Anhörungen

1. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024 -
Erfahrungen der Bezirksausschüsse
(UA Soziales und UA Kultur)
vertagt in der Sitzung am 18.09.2024
2. Schul- und Kitabauoffensive – 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm
2024
- 3. Unterrichtungen**
1. Beschwerde Regerpark - Erhebliche Ruhestörung
Antwort Baureferat zu einem Bürgeranliegen
- 4. Anliegen von Bürger*innen**
1. Lärmbelastung durch Spielbereich und Streetball-Anlage im Park an der
Regerstraße
2. Antrag zur nachhaltigen Beseitigung der Problematik am Kolombusplatz /
Bahnunterführung und Umgebung durch Jugendgruppen und Obdachlose,
Alkohol- und Drogenproblematik, Schlägereien, Vermüllung und
Ruhestörungen
- IV. UA Wirtschaft**
- 1. Entscheidungen**
1. Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund:
Wörthstr. 18
- 2. Anhörungen**
- 3. Unterrichtungen**
1. Verkehrsrechtliche Anordnungen für folgende Lieferzonen:
a) Rosenheimer Str. 30
b) Rosenheimer Str. 74
c) Rosenheimer Str. 100
d) Rosenheimer Str. 36
e) Innere Wiener Str. 11a
f) Steinstr. 54
g) Schneckenburger-/Grillparzerstraße
h) Humboldtstraße Nordseite
i) Sedanstraße
- 4. Anliegen von Bürger*innen**
- V. UA Planung**
- 1. Entscheidungen**
- 2. Anhörungen**
1. Einsteinstr. 1 - Tiefgaragensanierung

2. Spicherenstr. 8 - Ausbau des Dachgeschosses zu einer zusätzlichen Wohneinheit in einem bestehenden Mischnutzgebäude
3. Metzstr. 20 - Nutzungsänderung Büro in Ferienwohnung - ohne bauliche Eingriffe
4. Einsteinstr. 130 - Abbruch eines Parkhauses und eines angrenzenden Lückenbaus für einen Ersatzneubau mit sechs Vollgeschossen für eine Büronutzung - mit Mobilitätskonzept
5. Kellerstr. 34 - Umbau der beiden Bestandswohnung im 1. Obergeschoss (Az.: 1.23-2024-16261-21)
6. Kellerstr. 34 - Ausbau der zweiten Dachebene zu einer Wohneinheit - VORBESCHIED (Az.: 1.7-2024-16259-21)
7. Bazeillesstr. 1 - Neubau einer hofseitigen Außenliftanlage (in Stahl-Glas, Kabine lichtdicht) an ein MFH in Denkmal-Nähe mit geschossweiser Anbindung an die Zwischenpodeste eines bestehenden Treppenhauses.
8. Falkenstr. 44 - Betoninstandsetzungsmaßnahmen der Garagen im Garagenhof / Wohngebäude
9. Franziskanerstr. 11 - Abbruch und Neubau der Balkone inkl. Notleiteranlagen im Innenhof zur Herstellung des 2. Rettungsweges

3. Unterrichtungen

1. (U) Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334
2. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“
Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess
Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661
3. Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters;
Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1956a
Orleansstraße (südöstlich),
Höhe Spicherenstraße (südwestlich),
Bahnlinie München - Rosenheim (nordwestlich),
Höhe Elsässer Straße (nordöstlich)

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 05 - Au-Haidhausen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14169

5. Wohnungsbauoffensive:
Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung
Bebauungsplanverfahren

A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung, der Wohnungsbauförderung und in
Baugenehmigungsverfahren

B) Anträge

Großer Wohnungsbaugipfel für München!

Antrag Nr. 20-26 / A 03804 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Alexander
Reissl, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum vom 20.04.2023

Mit der Rückkehr zur SoBon 2017 den geförderten Wohnungsbau in München
wiederbeleben!

Antrag Nr. 20-26 / A 03803 von Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Heike
Kainz, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom
20.04.2023

Kollaps abwenden – für eine sofortige Kehrtwende im Münchner
Wohnungsbau

Antrag Nr. 20-26 / A 04046 von FDP BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion, Herrn
StR Prof. Dr. Jörg Hoffmann, Frau StRin Gabriele Neff, Herrn StR Richard
Progl, Herrn StR Fritz Roth vom 27.07.2023

Planungsreferat bei Klimaprüfung den anderen Referaten gleichstellen

Antrag Nr. 20-26 / A 04726 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 25.03.2024

Bebauungspläne – schneller und einfacher

Antrag Nr. 20-26 / A 04880 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR
Winfried Kaum, Herrn StR Hans Hammer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR
Hans-Peter Mehling vom 23.05.2024

Wohnungsbauoffensive: Erleichterungen für den Wohnungsbau
und Optimierung

Bebauungsplanverfahren

Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 04977 von FDP BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 10.07.2024

Wohnungsbauoffensive:

Erleichterungen für den Wohnungsbau
und Optimierung Bebauungsplanverfahren

Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 05118 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste
vom 18.09.2024

Erleichterungen für den Wohnungsbau
und Optimierung Bebauungsplanverfahren

Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 05121 von CSU mit FREIE WÄHLER vom
18.09.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344

6. Sanierung Gasteig
Beauftragung MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028
Gasteig Finanzierung durch die Münchnerinnen und Münchner
Antrag Nr. 20-26 / A 03126 von Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI
vom 06.10.2022

Mit der Gasteig-Generalsanierung sofort in Eigenregie starten
Antrag Nr. 20-26 / A 03640 von Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI
vom 15.02.2023

Gasteig-GAU 2 – Fördermöglichkeiten prüfen
Antrag Nr. 20-26 / A 03922 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 23.06.2023

Unverzögerlicher Beginn der Sanierung des Gasteig Kulturzentrums
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01971 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 23.04.2024

Beauftragung MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 05155 von FDP BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 01.10.2024

Sanierung Gasteig
Beauftragung MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 05156 von CSU mit FREIE WÄHLER vom
01.10.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13700

7. Information zum Baubeginn Sanierung Johannisplatz

4. Anliegen von Bürger*innen

VI. UA Mobilität

1. Entscheidungen

1. (E) Einrichtung eines testweisen On-Demand-Services bzgl. der geplanten
Buslinie durch die Zeppelin- und Lilienstraße
Einrichtung eines testweisen On-Demand-Services bzgl. der geplanten
Buslinie durch die Zeppelin- und Lilienstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01860 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 09.04.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13972

2. (E) Anpassung Verkehrsfluss -Ampeln in der Rosenheimer Straße auf Tempo
30 km/h für eine "grüne Welle"
Anpassung Verkehrsfluss - Ampeln in der Rosenheimer Straße auf Tempo 30
km/h für eine "grüne Welle"
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01220 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 04.05.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14157

2. Anhörungen

1. Abschnitt PFA 3 Ost (2. Stammstrecke): Planänderung - Vorprüfung; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
Fristverlängerung bis 18.10.2024

3. Unterrichtungen

1. Genehmigte Fahrradabstellplätze im BA 05

a)

Kellerstraße 10, 14, 36

b) Weilerstraße 1

c)

Johannisplatz 5, 6, 13

d)

Einsteinstraße 98

e) Stubenvollstraße 2

f) Entenbachstraße 16,37

g) Schleibingerstraße 11

h)

Breisacherstraße 18

i) Weißenburgerplatz 3

j) Sedanstraße 7, 9

k)

Eduard-Schmid-Straße 10, 16

l)

Jugendstraße 6 und Walsenstraße 4

m)

Mariahilfstraße 24

n)

Preysingstraße 81

o) Wörthstraße 43

p) Bazeillestraße 21

q) Senftlstraße 1a

r)

Steinstraße 67

s)

Kirchenstraße 95

t) Gebattelstraße 34

u)

Drächselstraße 14

v) Welfenstraße 13a

w) Weilerstraße 1

x) Simon-Knoll-Platz 3

y)

Franziskanerstraße 19

z) Rosenheimerstraße 98

2. Verkehrsrechtliche Anordnung wegen Arbeiten im Straßenraum

a) Sedanstraße 3-5; Milchstraße 10 Seite Sedanstraße vom 30.09.-15.11.2024

b) Am Lilienberg 1-5 vom 14.10.-15.11.2024

c) Gravelottestr. 1-13 mit Orleansstr. 37 vom 02.10.-15.12.2024

3. Verkehrsrechtliche Anordnung: Lückenschluss Tempo 30 Mariahilfplatz, zwischen südlich des Knotens Schweigerstraße/ Lilienstraße/ Mariahilfplatz und nördlich des Knotens Ohlmüllerstraße/ Mariahilfplatz/ Falkenstraße
4. Sicherheit für Fußgänger am Wiener Platz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06811
5. Anfrage für einen inklusiven Stellplatz für Lastenfahrräder in der Taubenstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06812
6. Überquerung für Radfahrer an der Orleansstraße Einmündung Elsässer Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03463
7. Sachstand Sanierung Ludwigsbrücken
8. Autoreduzierte Quartiere für eine lebenswerte Stadt
Ergebnisse aus dem Forschungsprojekt aqt Kolumbusstraße
9. (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB AG

Hier:

Eisenbahnüberführung über die Rosenheimer Straße

im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen,
im 14. Stadtbezirk Berg am Laim und
im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach

Vorprojektgenehmigung für die Verkehrsanlagen
im Zuge des Neubaus der Eisenbahnüberführung
Rosenheimer Straße durch die DB AG
Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB AG
Hier: Eisenbahnüberführung über die Rosenheimer Straße
im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen,
im 14. Stadtbezirk Berg am Laim und
im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach
Vorprojektgenehmigung für die Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus der
Eisenbahnüberführung Rosenheimer Straße durch die DB AG
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 05113 von CSU mit FREIE WÄHLER vom
18.09.2024

Programm im Zuge der Erneuerung von
Eisenbahnbrücken durch die DB AG
Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 05115 von FDP BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 18.09.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12404

4. Anliegen von Bürger*innen

1. Ampelschaltung an der Kreuzung Falkenstraße / Ohlmüllerstraße
2. E-Scooter Parkproblematik Am Nockherberg
3. Beschwerde über die Taktung der Buslinie 100

4. Verkehrssituation in der Schlotthauerstr. 21
5. Probleme in der Fußgängerzone Genoveva-Schauer-Platz
- in der Sitzung am 16.09.2024 in den UA Mobilität verwiesen -
6. Durchgangsverkehr Hochstraße - Prüfung einer Einbahnregelung
(Nockherberg bis Pöppelstraße), Kontrollen der Halteverbotszonen und der
Geschwindigkeit
- vertagt in der Sitzung am 18.09.2024 -

VII. Klima und Umwelt

1. Entscheidungen

1. (E) Erneuerung der Beschriftung zu den Einwurfzeiten an Glascontainern
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01854 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen am 09.04.2024
Erneuerung der Beschriftung zu den Einwurfzeiten an Glascontainern
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01854 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 09.04.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14672

2. (E) Errichtung von Taubenhäusern in Haidhausen
Errichtung von Taubenhäusern in Haidhausen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01981 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 23.04.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14136

2. Anhörungen

3. Unterrichtungen

1. Vermeidbarer Lärm in der Eduard-Schmid-Straße
Antwort Baureferat zu einem Bürgeranliegen
2. Baumpflanzungen in der Sedanstraße / Milchstraße, Baumaßnahme vom
14.10.-15.11.2024

4. Anliegen von Bürger*innen

1. Verschmutzung am Max-Weber-Platz

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

1. UA Soziales, 11.11.2024 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Mobilität, 11.11.2024 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Wirtschaft, 12.11.2024, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Klima und Umwelt, 13.11.2024 um 19.00 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Kultur, 13.11.2024 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 14.11.2024 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.

3. Nächste BA-Sitzung

1. Mittwoch, 20.11.2024, 19.00 Uhr, Kath. Stiftungshochschule, Preysingstr. 95
BA-Vorstand, Dienstag, 05.11.2024, 19.30 Uhr, Friedenstraße 40 bzw. Video-
konferenz

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

München, den