

PROJEKTDATEN

Projektname:

Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße
im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1779a

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0

(Straße, Haus Nr.)

11_Milbertshofen-Am Hart

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N29074

Anlage im Bau (Nr.):

42001546

Finanzposition:

5800.950.8235.1

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	BAU G 12	Juli 2022
Entwurfsplanung	BAU G 12	Juni 2023
Vorbereitung der Ausführung	BAU G 12	August 2024
Projektabschluss		

Anlage **B**

Projekt Nr.: 12Gl.N29074	Projekt: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße	Straße: Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0
--------------------------	--	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:							
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:				NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:							
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:							

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	keine Baumschutz V
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	28.01.2020	O	
Bürgerbeteiligung	30.07.2017	O	Beteiligung zur Planung der Skateanlage
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)	08.08.2019 / 28.02.2020 jeweils per Mail	O	Stilllegung Öltank / Baugrunduntersuchung
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel		X	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	02.09.2019	O	Abstimmung Vorplanung der Spiel- und Sportflächen mit TÜV
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	02.09.2019	O	Anmerkungen wurden berücksichtigt
Sonstiges, z.B. UNB	2019 / 03.08.2023	O	saP und FFH-Vorprüfung / Abstimmung Ort + Zeiten Beleuchtung

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12Gl.N29074	Projekt: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße	Straße: Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0	
Stadtbezirk : 11_Milbertshofen-Am Hart	Gemarkung : Feldmoching	Flur-Nr: 1346/0	Größe m²: 16.000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="checkbox"/>
Bodendenkmal	<input type="checkbox"/>
Naturdenkmal	<input type="checkbox"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
	Erforderlich	Vorhanden
Schalltechnisches Gutachten		
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GI.N29074 Projekt: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße Straße: Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%		Euro	%	Euro	%	
100 Baugrundstück			0,0		0,0			0,0		0,0	
200 Erschließung			0,0		0,0			0,0		0,0	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			0,0		0,0			0,0		0,0	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			0,0		0,0			0,0		0,0	
500 Außenanlagen		1.620.000	75,0	1.960.000	77,8		2.115.000	78,8	0	0,0	
510 Geländeflächen		200.000		225.000			240.000				
520 Befestigte Flächen		550.000		680.000			700.000				
530 Baukonstruktion in Außenanlagen		0									
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		100.000		170.000			215.000				
550 Einbauten in Außenanlagen		420.000		480.000			550.000				
560 Wasserflächen		0									
570 Pflanz- und Saatflächen		300.000		340.000			340.000				
590 Sonstige Außenanlagen		50.000		65.000			70.000				
600 Ausstattung und Kunstwerke		0	0,0		0,0			0,0		0,0	
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		540.000	25,0	560.000	22,2		570.000	21,2		0,0	
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		2.160.000	100,0	2.520.000	100,0		2.690.000	100,0			
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		380.000	17,5	250.000	10,0		130.000	5,0			
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		2.540.000	117,5	2.770.000	110,0		2.820.000	105,0			
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro				
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)							2.820.000	Euro			
Indexfortschreibung (Basis 2021 = 100 Punkte) *)	MM/JJ	Punkte		MM/JJ	Punkte	Veränderung%	MM/JJ	Punkte	Veränderung%		
	5/2022	114,8		05/2023	123,8	7,8	Mai 24	127,5	2,99		
Flächengröße in m²	16000	Projektkosten in €/m²	159	Euro	173	Euro	176	Euro		Euro	

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N29074	Projekt: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße	Straße: Gemarkung Feldmoching, Flurstück 134
--------------------------	--	--

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	35.040,00 €	19.640,00 €	15.400,00 €	28.02.2020	G2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	2.260,00 €	1.960,00 €	300,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			15.700,00 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			15.700,00 €	(Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N29074	Projekt: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße	Straße: Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0
--------------------------	--	---

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung			IV/2020												
Entwurfsplanung		I/2023	II/2023												
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		III/2023	III/2024												
Baubeginn	IV/2024														
Baudurchführung		IV/2024	IV/2025												
Inbetriebnahme	IV/2025														
Abrechnung															
Schlussrechnung	IV/2027														

MIP neu		(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8235	Rangfolgenummer:	23	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 24 bis 20 28							Restfinanzierung
			Summe	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29 ff	
Planung-/Baukosten (950)	2.820	235	2.585	686	1.300	300	169	130		
Zuwendungen (36*)	0									
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0									
Städtischer Anteil	2.820	235	2.585	686	1.300	300	169	130		
Rate Risikoreserve *)	130		130					130		
Summe Projektobergrenze	2.820									

*) Risikoreserve als letzte Rate in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8235.1

Nachrichtlicher Hinweis:					
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	90.000	Euro		
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von	20.000	Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von	2.000 Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12Gl.N29074	Projekt:	Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße	Straße:	Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0
--------------	-------------	----------	---	---------	---

Baugrundstück

Herrichten

<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input checked="" type="checkbox"/>	Baubegleitung Kampfmittel
-------------------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	-------------	-------------------------------------	---------------------------

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Wegedecke	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphalt	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input checked="" type="checkbox"/>	Ortbetonflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielplatzfläche

<input type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input type="checkbox"/>	Spiele sand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	-------------	--------------------------	--	--------------------------	--

Fallschutz

<input type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	----------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------	--

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/>	Skateboarding	<input checked="" type="checkbox"/>	Basketball	<input checked="" type="checkbox"/>	Volleyball	<input checked="" type="checkbox"/>	Fußball	<input checked="" type="checkbox"/>	Handball
<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrrad / Pumptrack	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input checked="" type="checkbox"/>	Inlineskating	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/>	Balanciergeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Hängematten	<input checked="" type="checkbox"/>	Trampolin	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Möbiliar

<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Sitzelemente	<input checked="" type="checkbox"/>	Hundekotbeutelspender	<input checked="" type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input checked="" type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.: 12GI.N29074 Projekt: Endausbau der Jugendspielfläche an der Neuherbergstraße Straße: Gemarkung Feldmoching, Flurstück 1346/0

Vegetationsflächen

Rasen					
<input checked="" type="checkbox"/> Gebuchrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume / Sträucher					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Flächen					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausgleichsflächen					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input checked="" type="checkbox"/> Gef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badesees	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fließende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung					
<input checked="" type="checkbox"/> Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überdachungen					
<input checked="" type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input checked="" type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------