

Ergänzung zur Zeichenerklärung:

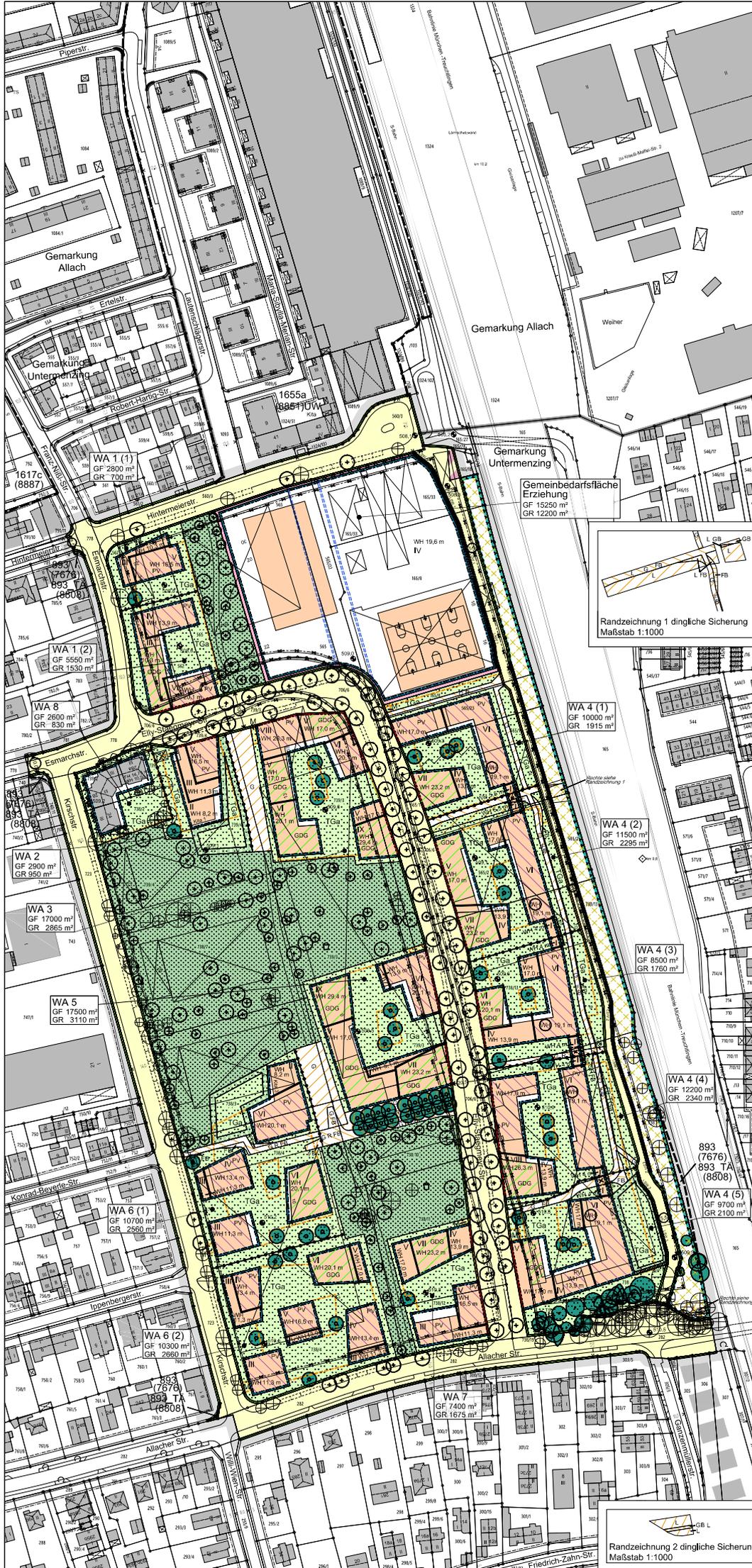
B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

-  Strömungskanal
-  Eisenbahnrechtlich gewidmete Fläche - Widmungskonforme Überplanung

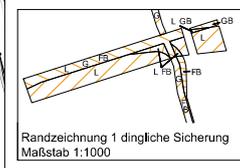
C) Hinweise

-  Photovoltaik auf Dachflächen

Anlage 1



Gemeinbedarfsfläche Erziehung
GF 15250 m²
GR 12200 m²



Randzeichnung 1 dingliche Sicherung
Maßstab 1:1000

WA 4 (1)
GF 10000 m²
GR 1915 m²

WA 4 (2)
GF 11500 m²
GR 2295 m²

WA 4 (3)
GF 8500 m²
GR 1760 m²

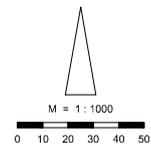
WA 4 (4)
GF 12200 m²
GR 2340 m²

893 (7676)
893 TA (8808)

WA 4 (5)
GF 9700 m²
GR 2100 m²

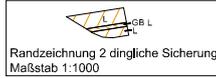
Entwurf Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2146 der Landeshauptstadt München

Bereich:
Kirschstraße (östlich),
Esmarchstraße (östlich und südlich),
Hintermeierstraße (südlich),
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich),
Allacher Straße (nördlich)
(Teilverdrängung des Bebauungsplans Nr. 893)

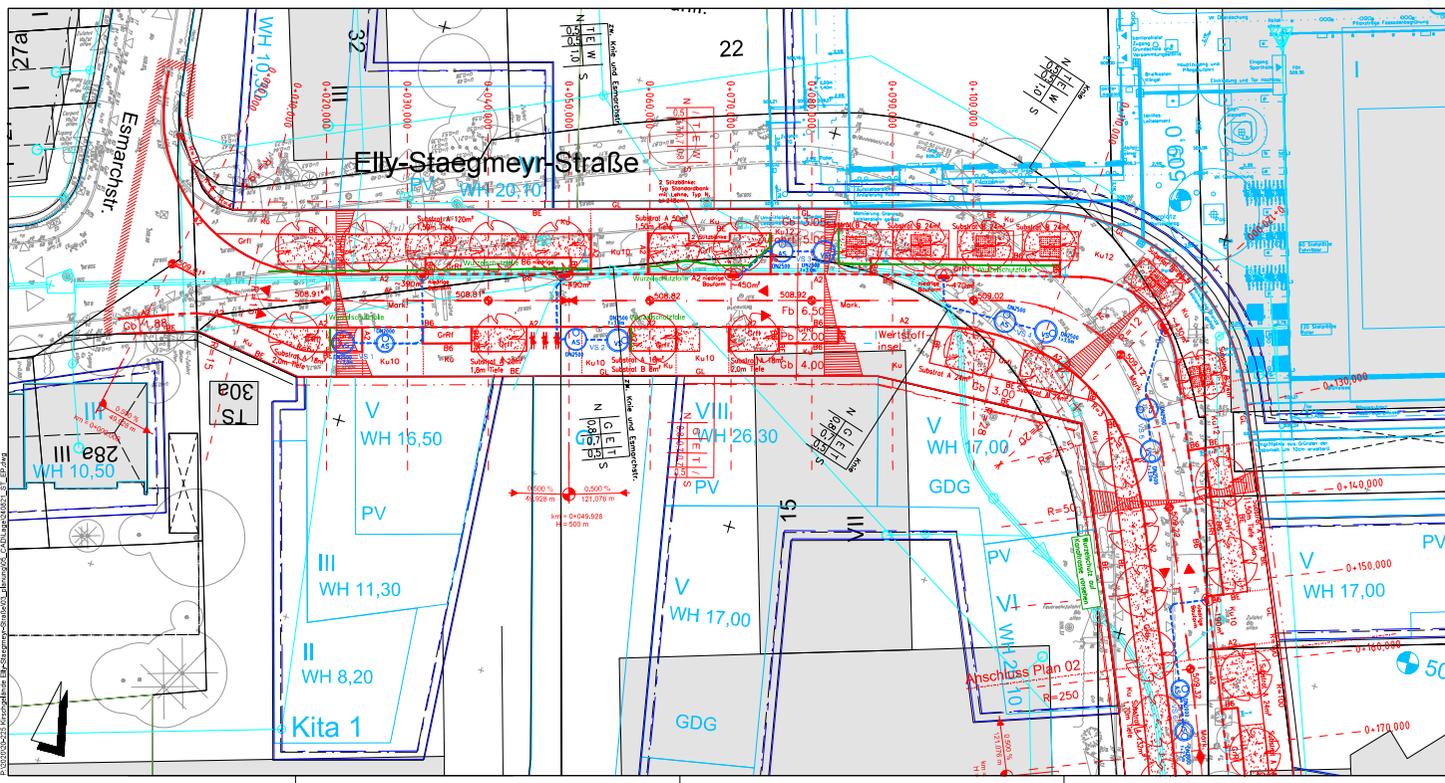


HA II / 43P
HA II / 43V
HA II / 57
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
am 01.12.2022

gez.



Randzeichnung 2 dingliche Sicherung
Maßstab 1:1000



Ausführung:

- Fahrbahn_Bk3.2**
 3,0 cm Splittmastax Asphalt SMA 8 S 25/55-56
 7,0 cm Asphalttragschicht AC 16 BS 25/55-65
 12,0 cm Asphalttragschicht AC 32 TS 30/45
 3,0 cm Frostschutzschicht
 97,0 cm Gesamtaufbau
- Parkbuch:**
 16,0 cm Grobsteingefälle mit Rasenfüge
 4,0 cm Splittbetung
 35,0 cm Frostschutzschicht
 55,0 cm Gesamtaufbau
- Gehbahn:**
 6,5 cm Kunststeinplatten 35/35 cm
 3-5 cm Bettung
 35,0 cm Frostschutzschicht
 45,0 cm Gesamtaufbau
- Einfahrtsbereich (überw. PKW):**
 bei Gehbahnen:
 10,0 cm Kurbelsteinplatten 35/35 cm
 3-5 cm Bettung
 15,0 cm Schutztragschicht
 15,0 cm Frostschutzschicht
 45,0 cm Gesamtaufbau
- Einfahrtsbereich (überw. LKW):**
 bei Gehbahnen:
 12,0 cm Kurbelsteinplatten 35/35 cm
 3-5 cm Bettung
 14,0 cm wasserundicht. Asphaltts. PA 22 T WDA
 25,0 cm Frostschutzschicht
 56,0 cm Gesamtaufbau

Grünfläche:

- Vegetationstragschicht Substrat A nicht überbaubar, direkter Wurzelraum
- Vegetationstragschicht Substrat B durchwurzelbarer Unterbau unter Verkehrsflächen gem. ZTV Sub-StrB 04
- Baumschneibe
- mögliche Baumpflanzung

Randbefassungen

- Bordsteine A1, A2, A18, A2/A18, B6
- Bordsteine A1, A2, A, B6 (eingesenkt)
- Betonwurffasselen BE
- Granitfasselenen GL
- Wurzelschürfräte
- vorkaufte Mastenstände Straßenbeleuchtung (nachrichtlich)

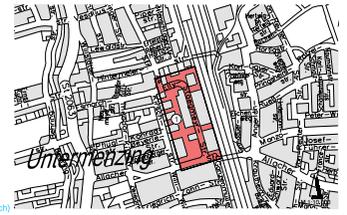
Entwässerung:

- Bordkäufe (siehe Regelzeichnung)**
- Betonsinkkasten nach DIN 4052 SA 38mm 500x500 mm, lange Bauform
- Sinkkasten höhenmäßig angleichen
- Straßenablauf, Bestand wird zurückgebaut**
 wenn nicht anders angegeben:
 Straßenablauf: normale tiefe Bauform, Anschlusshöhe DN200 PP SN 10 (bau) zw. Straßenablauf und Abzweigschicht, Abzweigschicht DN200 (Abzweigschicht unter Zufuhr mind. 1,5m), Verbindungshöhe DN200 PP SN 10 (bau) zw. Abzweigschicht und Versickerschicht, Versickerschicht DN200 (Dicke der Filterschicht 0,3m)
- gepl. Anschlussleitung, DN200 PP SN10, blau
- Anschlussleitung wird zurückgebaut
- Kanal MSE, nachrichtlich (auszugsweise Darstellung)
- Kanal MSE geplant

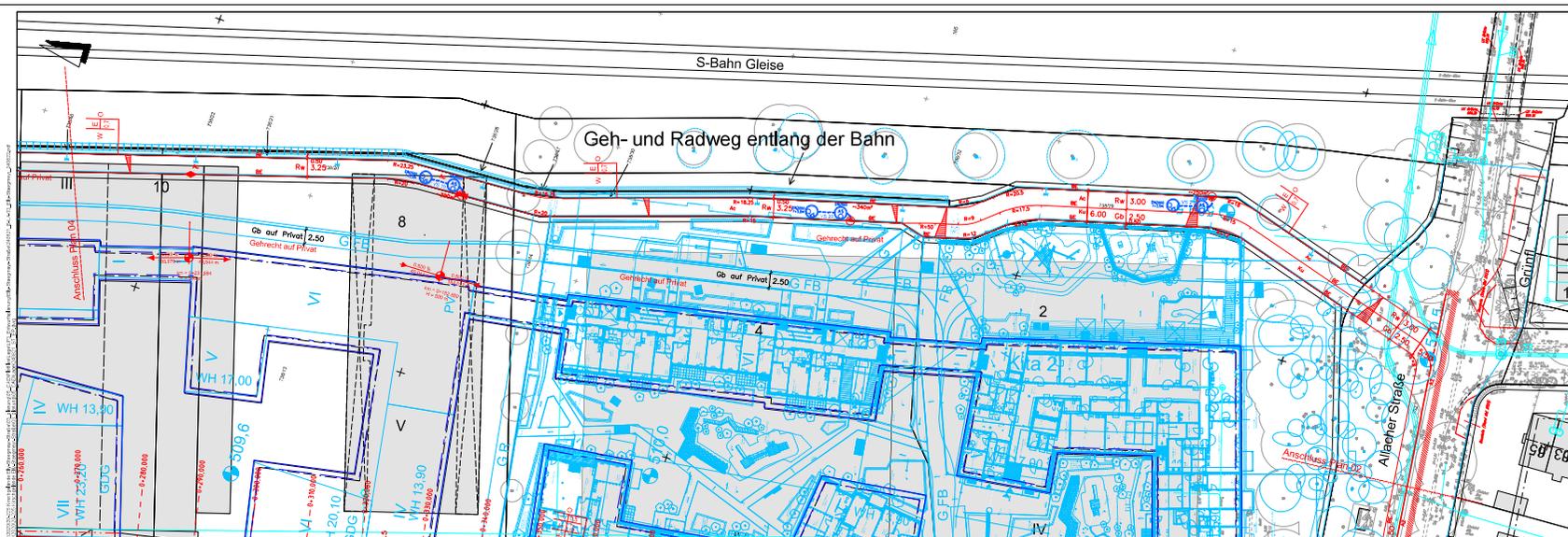
Darstellung der Markierung und der Lichtsignalanlagen nur nachrichtlich (ist in Abstimmung mit dem MOR München zu erstellen)

Entwässerungskonzept seitens der **Münchner Stadtentwässerung** Freigegeben: München, den 14.07.2024
 prof. Dr. Ingrid

Zum Spartenverfahren seitens **Baufertal Tiefbau Straßenplanung und Bau** Freigegeben: München, den
 prof.



München, den 28.05.2024	ALLPG Immobiliengesellschaft mbH & Co.KG Wilhelmstr. Straße 49 Haus 3 82049 Pullach			
I.A. S. Weimar / S. Schmitz				
Elly-Staegmeyer-Straße zw. Esmarchstr. und Allacher Str.				
Planbezeichnung:	Bestand + Projekt			
Höhenbezugssystem	DHHN2016			
Lagebezugssystem	ETRS89/UTM			
Bestand	Mai 22	Entwerfer: Esmarchstr.	Proj.-Nr.:	-
Vorplanung	Feb. 24	Proj.-Nr.:	01	
Entwurfplanung	Feb. 24	Maßstab:	1:250	
Genehmigungsplanung		Kat.BI.Nr.:	1111/1112	
Ausführungsplanung		St. Bez.:	23	
Nr.	Bearbeiter	Datum	Änderung	
01	Entwerfer	04.07.2024	Anmerkungen aus Spartenverfahren (MSE) eingepreist	
02	Entwerfer	07.08.2024	Anmerkungen aus Spartenverfahren (MSE) eingepreist	
03	Entwerfer	22.08.2024	Anmerkungen aus Spartenverfahren (MSE) eingepreist	



- Ausführung:**
 Fahrbahn B3/2
 3,0 m Fahrbahnbreite nach DIN 1025 S. 155/5/6
 7,0 m Asphaltdeckschicht AC 16 B3 20/6/45
 10,0 m Asphaltdeckschicht AC 16 B3 20/6/45
 20,0 m Fräsdeckschicht
 87,0 m Gesamtbreite
- Radweg:**
 1,0 m Asphaltdeckschicht AC 16 DN
 7,0 m Asphaltdeckschicht AC 16 TN
 10,0 m Fräsdeckschicht
 18,0 m Gesamtbreite
- Gehweg:**
 0,5 m Kanalarbeitsbreite 30/35 cm
 5,0 m Gehweg
 10,0 m Fräsdeckschicht
 10,0 m Gesamtbreite
- Bereicherungsarbeiten:**
 - Entwurf A1, A2, A18, A24/18, A24/18, A24/18
 - Entwurf A1, A2, A18, A24/18, A24/18
 - 90 Jahre alt
 - Entwurf A1, A2, A18, A24/18, A24/18
- Einbauelemente:**
 - Betonankerkasten nach DIN 4022
 - Stk. Stren 500/500 mm, lange Bauform
 - Stk. Stren 500/500 mm, kurze Bauform
 - Stk. Stren 500/500 mm, lange Bauform
 - Stk. Stren 500/500 mm, kurze Bauform
- sonstige Bemerkungen:**
 - Bestandsbauwerk
 - Bestandsbauwerk
 - Bestandsbauwerk
 - Bestandsbauwerk
- Legende:**
 - Straßenbegrenzungslinien
 - Baugrenzen
 - seitliche/rückwärtige Baugrenzen
- Verstärkung der Mauerwerk- und der Lichteinfassungen nur nachrichten**
 ist im Anhang mit dem MGR München zu erstellen

Einbauelemente
 siehe die
 Bauteil-Liste
 im Anhang

Zum Spartenvertrag
 siehe
 Bauteil-Liste
 im Anhang



Manchen, den 12.02.2024

ALLPG Immobilien-Gesellschaft mbH & Co. KG
 (Eintragung: HRB 150000)

Projekt: **Eilly-Stagemeyr-Straße
 zw. Esmarchstr. und Allacher Str.**

Flächenbezeichnung	Bestand	+ Projekt
Legendebezugssystem	ETRS89/AUTM	
Bestand	Mei 22	Proj.-Nr. -
Vorgänger	Feb. 22	Plan-Nr.: 03
Erneuerungsplanung	Feb. 24	Merkmal: 1/250
Gemeinschaftsplanung		Post.Nr.: 1122
Ausführungsgenehmigung		St.Bez.: 23
Titel	Druck	Arbeits
Vermaßstab	1:200	Arbeits
Vermaßstab	1:200	Arbeits
Vermaßstab	1:200	Arbeits

Blatt: 11.24.04

