

An den Oberbürgermeister  
Herr Dieter Reiter  
80331 München

München, 18. September 2024

**Änderungs- / Ergänzungsantrag zu TOP 2 des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12413**

Flächen an der Muttenthalerstraße; Behandlung einer Petition ...

Punkt 1 <b>geändert:</b>	Der in der Petition der Bürgerinitiative „Klima- und Landschaftsschutz für Sollner Felder vom 11.12.2022 geforderten Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für das Bebauungsplanverfahren A Nr. 1433 wird entsprochen. Der Herausnahme des Baugebietes aus dem STEP 2040 wird <b>nicht</b> entsprochen. <b>Kleinere Neubau- bzw. Nachverdichtungsprojekte bis zu einer Gesamtzahl von 500 WE bleiben weiterhin möglich.</b>
Punkt 2 <b>geändert:</b>	Der Petition der .... entsprochen. Der geforderten Erweiterung dieses Landschaftsschutzgebietes um derzeit alle unbebauten Flächen wird nicht entsprochen.
Punkt 3 <b>geändert:</b>	Der in der Petition der Bürgerinitiative „Grüngürtel München SÜD“ vom 24.06.2024 geforderte Erhalt und die Weiterentwicklung der Flächen im Bereich um den Warnberger Riedel wird <b>entsprechend den Darstellungen des Flächennutzungsplanes</b> entsprochen, <b>der Flächennutzungsplan wird entsprechend angepasst.</b>
Punkt 4 – 14:	Wie im Antrag der Referentin.

**Begründung:**

Die dauerhafte Freihaltung der Grüngürtel um München ist ein wichtiger Beitrag zu den notwendigen Klimaanpassungsmaßnahmen der Stadt. Ein neues, dicht bebautes Stadtviertel direkt an der südlichen Stadtgrenze in einem bisherigen Kaltluftentstehungsgebiet wird deshalb abgelehnt.

Dennoch soll in einem geringeren Rahmen der Neubau von vor allem gefördertem Wohnungsbau weiterhin möglich bleiben. Da im STEP 2040 nur Gebiete mit bis zu 1000 WE dargestellt werden, sollte die Muttenthalerstraße daraus entfernt werden. Für künftige größere Neubauvorhaben wären auf jeden Fall eigene Bebauungsplanverfahren erforderlich.

Stadtratsfraktion

Die Linke / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München

**Initiative:**  
**Stadträtin Brigitte Wolf**

**Gezeichnet:**  
Stadtrat Stefan Jagel  
Stadträtin Marie Burneleit  
Stadtrat Thomas Lechner

**Stadtratsfraktion**  
**DIE LINKE. / Die PARTEI**  
dielinke-diepartei@muenchen.de  
Telefon: 089/233-25 235  
Rathaus, 80331 München