



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

Hochbau Schulbauten,
Kindertagesstätten Süd-Ost
BAU-H3

An den
Bezirksausschuss 15
Herrn Stefan Ziegler
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

81660 München
Telefon: [REDACTED]
Telefax: [REDACTED]
Dienstgebäude:
Berg-am-Laim-Straße 47
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
06.09.2024

Fassadengestaltung des Horts am Kreuzerweg

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06698 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
15 Trudering-Riem vom 16.05.2024

Sehr geehrter Herr Ziegler,

für das Neubauprojekt Haus für Kinder am Kreuzerweg 28 plant das Referat für Bildung und Sport eine Nutzungsaufnahme des fertiggestellten dreigruppigen Horts ab dem Schuljahr 2024/25.

Im Rahmen des Bauantrags wurde die Planung dem Bezirksausschuss im November 2022 vorgestellt und die Öffentlichkeit seit April 2023 über das endgültige Erscheinungsbild mittels einer Visualisierung auf der Bautafel informiert.

Das Gebäude ist ein reiner Holzbau und spiegelt die Fertigungsweise im Fassadenraster wider. Es ist mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie einer Wärmepumpe ausgestattet und erfüllt die Effizienzgebäudestufe 40.

Da die Gruppenräume zum Garten und die Nebenräume zur Straße hin orientiert sind, entstehen geschlossene Flächen, zum Teil mit Technikräumen an der Straßenfassade. Im Bereich dieser Flächen wird ab Herbst 2024 eine Begrünung angebracht. Mit zunehmendem Wachstum werden diese fast vollständig mit Clematis und Pfeifenwinde bepflanzt sein und das Straßenbild positiv prägen.

S-Bahn Linien 1, 2, 4, 6, 8
Haltestelle Leuchtenbergring
Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Ampfingstraße
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
_81660 München
Hausanschrift: Berg-am-Laim-
Str. 47
_81673 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Der Farbauftrag bildet in Verbindung mit der Grundierung eine dauerhafte Wetterschutzbeschichtung für die nachhaltige Holzfassade. Die ausgeführte Farbgestaltung basiert auf einem architektonischen Gesamtkonzept in Naturtönen. So sind z. B. auch Fensterrahmen, Sonnenschutz, Fassadenbleche und die Innenraummaterialien farblich aufeinander abgestimmt.

Vergleichbare Gebäudekubaturen mit zurückspringendem Terrassengeschoss und Flachdach finden sich im Kreuzerweg ebenfalls bei neu erstellten Wohngebäuden.

Die Straßenfassade der Kinderkrippe hat zwischenzeitlich eine zusätzliche Gestaltung durch das Kunst-am-Bau Projekt erhalten.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

