

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

München, den 12.09.2024

München wird Umbaustadt 3 - Anreize und Beratung für mehr Bestandserhalt

Antrag

Die Stadtverwaltung setzt sich dafür ein, dass ab sofort alle bereits möglichen Hebel eingesetzt werden, um auch im privaten Bausektor den Bestandserhalt zu stärken sowie die Umnutzung und Nachverdichtung geeigneter Flächen anzustoßen. Dies geschieht u.a. durch:

- Umbauberatung in der Lokalbaukommission und dem Bauzentrum stärken durch Öffentlichkeitsarbeit, Information und Schulung der Mitarbeitenden,
- Priorisierung von Varianten mit hohem Bestandserhalt bei der Beurteilung von Befreiungen und Ausnahmen in bestehenden Bebauungsplänen,
- Prüfung, welche Anreize und Erleichterungen gewährt werden können, um Nutzungsänderungen zu ermöglichen, insbesondere bei der Umwandlung in Wohnnutzung.

Begründung:

Die bauliche Verdichtung sowie der hohe Flächenverbrauch durch Neubauten stellen eine zunehmende Herausforderung dar. Gleichzeitig bieten bestehende Gebäude wertvolle Ressourcen, die durch Sanierung und Umbau erhalten und modernisiert werden können.

Umbau- und Sanierungsprojekte sind nicht nur ökologisch nachhaltiger, da sie den Ressourcenverbrauch und CO₂-Emissionen deutlich reduzieren, sondern auch z.T. wirtschaftlich vorteilhafter. Der Erhalt der Bausubstanz trägt zudem zum Schutz des Stadtbildes und der kulturellen Identität bei.

Aktuell ist der Abbruch von Gebäuden in vielen Fällen genehmigungsfrei und daher wird der Zeitpunkt verpasst, die Möglichkeiten eines Erhalts zu prüfen und aktiv darauf hinzuwirken.

Um das Ziel einer klimaneutralen und einer klimaresilienten Stadt zu erreichen, sollen und müssen in München Flächen aber entsiegelt anstatt versiegelt werden und Gebäudesubstanzen erhalten, umgenutzt und umgebaut werden.

Die Landeshauptstadt München soll sich daher das Ziel setzen, dass der komplette Abbruch von Gebäuden zur Ausnahme wird. Wir müssen das Instandhalten, Ertüchtigen sowie Umbauen möglichst ohne zusätzliche Flächenversiegelung vor den Neubauten priorisieren. Um die Versiegelung von zusätzlichen Flächen auf ein Minimum zu reduzieren, muss auch hier das Kreislaufprinzip angewandt werden. Dieses beinhaltet, möglichst kein Gebäude und keine Fläche leer oder schlecht genutzt zurückzulassen, sondern diese für neue Bedarfe immer wieder in den Kreislauf einzuspeisen und anzupassen. Damit werden vorhandene Potentiale für ein Weiterbauen und -nutzen zukünftig ausgeschöpft.

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Anna Hanusch

Paul Bickelbacher

Angelika Pilz-Strasser

Christian Smolka

Sibylle Stöhr

Florian Schönemann

Sebastian Weisenburger

Mona Fuchs

Mitglieder des Stadtrates