

# PROJEKTDATEN

**Projektname:**

Neubau öffentliche Grünfläche südlicher Eingang zur Parkmeile Neuaubing im Grünzug L

**Adresse:**

Flurstück Nr. 300, 300/1, Pasing

22. Stadtbezirk Aubing – Lochhausen – Langwied

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

**Nutzerreferat:**

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GN.300052

Anlage im Bau (Nr.):

42002070

Finanzposition:

5800.950.8555.2

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 13	November 2021
Entwurfsplanung	G 13	August 2023
Vorbereitung der Ausführung	G 13	Juli 2024
Projektabschluss		

Anlage 1

Projekt Nr.: 12GN.300052	Projekt: Neubau öffentliche Grünfläche südlicher Eingang zur Parkmeile Neuaubing im Grünzug L	Straße: Bodenseestraße 188
--------------------------	---	----------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	<b>BA/BezA:</b>	09.08.2023	<b>BA/VV:</b>					1.900
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	<b>BR:</b>		<b>STK:</b>	03.04.2024		<b>NA:</b>	<b>VV:</b>	1.900
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	<b>BA:</b>		<b>BA/VV:</b>					
	Sammelbeschluss	<b>BA:</b>		<b>FA/VV:</b>					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen	24.11.2023 (PLAN)	11.12.2023	O	X	O	Städtebauförderung
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	UA Bau und Verkehr 19.04.2022	O	
Bürgerbeteiligung	Mehrere Jugendbeteiligungen November 2019 - Februar 2021	O	
Referat für Klima und Umweltschutz – Altlasten	Vorabstimmung 13.07.2018	X	Altlastenvoruntersuchung 13.07.2018
Referat für Klima und Umweltschutz – Lärm		O	
Referat für Klima und Umweltschutz – Kampfmittel		X	Bericht zur Luftbilddauswertung v. 02.05.2018
Branddirektion		O	
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	02.05.2022	O	
Sonstiges, z.B. UNB	LBK am 19.10.2022	O	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300052	Projekt: Neubau öffentliche Grünfläche südlicher Eingang zur Parkmeile Neuaubing im Gr	Straße: Bodenseestraße 188		
Stadtbezirk : 22. Stadtbezirk Aubing – Lochhausen – Langwied	Gemarkung : Pasing	Flur-Nr: 330, 300/1	Größe m²:	3.015

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input checked="" type="checkbox"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	12
Öffentliche Verkehrsmittel:	

# Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GN.300052 | Projekt: Neubau Grünzug L Eingang Süd | Straße: Bodenseestraße 188

Genehmigungsschritt	
Kostenentwicklung nach DIN 276	
Kostengruppen	
100 Baugrundstück	
200 Erschließung	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	
<b>500 Außenanlagen</b>	
510 Geländeflächen	
520 Befestigte Flächen	
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	
550 Einbauten in Außenanlagen	
560 Wasserflächen	
570 Pflanz- und Saatflächen	
590 Sonstige Außenanlagen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	

Projektauftrag		
Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		
Euro	%	
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
1.310.000		80,9
110.000		
270.000		
0		
350.000		
400.000		
0		
130.000		
50.000		
		0,0
310.000		19,1
1.620.000		100,0
280.000		17,5

Projektgenehmigung		
Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		
Euro	%	
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
1.420.000		82,1
150.000		
300.000		
0		
350.000		
400.000		
170.000		
50.000		
		0,0
310.000		17,9
1.730.000		100,0
170.000		10,0

Ausführungsgenehmigung		
Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		
Euro	%	
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
1.610.000		81,7
160.000		
310.000		
500.000		
420.000		
180.000		
40.000		
		0,0
360.000		18,3
1.970.000		100,0
100.000		5,0

Projektabschluss		
Kosten-Feststellung Schlussabrechnung		
Euro	%	
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
0		0,0
		0,0
		0,0
0		100,0

<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	<b>1.900.000</b>	117,5
--	------------------	-------

<b>1.900.000</b>	110,0
------------------	-------

<b>2.070.000</b>	105,0
------------------	-------

<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
<b>2.070.000</b>	Euro

<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2021 = 100 Punkte) *)
---

MM/JJ	Punkte
08/22	116,7

MM/JJ	Punkte	Veränderung%
08/23	124,1	6,34

MM/JJ	Punkte	Veränderung%
05/24	127,5	9,25

<b>Flächengröße in m²</b>	3.015	<b>Projektkosten in €/m²</b>	630	Euro
---------------------------	-------	------------------------------	-----	------

	630	Euro
--	-----	------

	687	Euro
--	-----	------

	Euro
--	------

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

## Folgekosten

Blatt 5 von 8

Projekt Nr.: 12GN.300052	Projekt: Neubau öffentliche Grünfläche südlicher Eingang zur Parkmeile Neuaubing im	Straße: Bodenseestraße 188
--------------------------	---	----------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	57.540,00 €	0,00 €	57.540,00 €	15.12.2021	G20-2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	60,00 €	0,00 €	60,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			57.600,00 €	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			57.600,00 €	(Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300052	Projekt: Neubau öffentliche Grünfläche südlicher Eingang zur Parkmeile Neuaubing im Grünzug L	Straße: Bodenseestraße 188
--------------------------	---	----------------------------

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29
	III/2021														
Vorplanung / Untersuchung		IV/2018	IV/2022												
Entwurfsplanung		I/2023	III/2023												
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		I/2024	III/2024												
Baubeginn	IV/2024														
Baudurchführung		IV/2024	IV/2025												
Inbetriebnahme	IV/2025														
Abrechnung		III/2025	III/2026												
Schlussrechnung	II/2028														

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8555	Rangfolgenummer:	103	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 24 bis 20 28						Restfinanzierung
			Summe	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29 ff
Planung-/Baukosten (950)	842	142	700	700	0	0	0	0	
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 2	0		0						
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 3	0		0						
Summe	842	142	700	700	0	0	0	0	0
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0		0						
Städtischer Anteil	842	142	700	700					
Rate Risikoreserve *)	0								
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>842</b>								

\*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Die Anpassung der Bauraten erfolgt ratenweise durch die Übertragung der Mittel vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung im jeweiligen Nachtragshaushalt von der Finanzposition 6150.940.9000.3.
Finanzposition:	5800.950.8555.2

<b>Nachrichtlicher Hinweis :</b>	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 11.230 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von 0 Euro (Jährliche Durchschnittsrate von #WERT! Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300052	Projekt:	Neubau öffentliche Grünfläche südlicher Eingang zur Parkmeile Neuaubing im Gr	Straße:	Bodenseestraße 188
--------------	-------------	----------	---	---------	--------------------

### Baugrundstück

<b>Herrichten</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

### Befestigte Flächen

<b>Wege- und Plätze</b>									
<input type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Rasenspflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sportplatzflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielplatzfläche</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Fallschutz</b>									
<input type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

### Ausstattung

<b>Sportarten</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fußball	<input checked="" type="checkbox"/>	Streetball	<input checked="" type="checkbox"/>	Calisthenics	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielgeräte</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Chill-Netze	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Mobiliar</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar: Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.: 12GN.300052 Projekt: Neubau öffentliche Grünfläche südlicher Eingang zur Parkmeile Neuaubing im Grün Straße: Bodenseestraße 188

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrassen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input checked="" type="checkbox"/>	Staudenflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunstrasen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badensee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Beleuchtung Sportflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	Wasserspiel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--