



Einladung

zur Sitzung des Bezirksausschusses
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing

am Dienstag, den 10. September 2024 um 19.00 Uhr
Vereinsheim, Eversbuschstr. 161

Hinweis: barrierefreier Zugang nicht möglich

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Sprechstunde für Bürger*innen**
 - 2.2 Post von Bürger*innen an den BA**
 1. Verkehrssituation Willstätterstraße
 2. Verkehrsregelung in der Ernst-von-Romberg-Straße
 3. Fahrrad- und Lastenradstellplätze in der Vogelloh
 4. Planungsstand der Unterkunft Servetstraße, Bildungsstruktur, Schulsprengel
 5. Bestattung und Ort der Beisetzung

6. Einführung eines grünen Pfeils in der Eversbusch-/Ludwigsfelderstraße und am Paul-Ehrlich-Wegs / Eversbuschstraße
 7. Entfernung Parkverbotschilder in der Schöllstraße
 8. Einrichtung eines dauerhaften Haltverbots in der Stichstraße Am Münchfeld 43-45
 9. Grünstreifen Lautenschlägerstraße
 10. Verzögerungen beim Ausbau des Telekom-Glasfasernetzes in der Eversbuschstraße
 11. Sicherheit der Fahrradabstellplätze am S-Bahnhof Untermenzing
 12. Ergebnisse Stadtteil-Check Allach / Untermenzing 2024
 13. Zuschnitt von Straßenbegleitgrün Haberstr
 14. Verkehrsprobleme in der Allacher Straße
 15. Kfz mit rotem Punkt
 16. Glas- und Kleidercontainer in der Hitlstraße
- 3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**
 - 3.1 Budget**
 - 3.2 Familie, Bildung, Soziales und Sport**
 1. vom 18.07.24
 - 3.3 Kultur**
 1. vom 07.08.24
 - 3.4 Planung und Bau**
 1. vom 07.09.24
 - 3.5 Umwelt und Verkehr**
 1. vom 07.09.24
 - 4. Berichte und Protokolle der Beauftragten**
 1. Stellungnahme August vom 05.08.24
 2. Stellungnahme September vom 09.09.24

5. Anträge

6. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget: Festring Allach e.V., Christkindlmarkt am Oertelplatz vom 12. - 15.12.2024, 7.232,82 Euro, Az.: 0262.0-23-0232
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14073
2. (E) Tempo 30 Eversbuschstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00258 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 26.07.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13833
3. (E) Stadtbezirksbudget: Initiative "Wolpertinger", The Wolpertinger Project im Oktober 2024, 600,00 Euro, Az. 0262.0-23-0234
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14213

7. Anhörungen

1. Schreiben Direktorium vom 17.07.24:
Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget: Antrag des TSV Allach 09, Hapa Cup Jugendturnier 2024 - Zuschuss für Medaillen
2. Schreiben Direktorium vom 16.07.24:
Evaluierung des Stadtbudgets für die Jahre 2021 bis 2024; Erfahrungen der Bezirksausschüsse
3. Schreiben KVR vom 25.07.24:
Ausnahmegenehmigung nach Sondernutzungsrichtlinien - Pilotphase für Foodtrucks auf dezentralen, öffentlichen Plätzen
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.07.24:
Stummerstraße - Unterbringung von Geflüchteten - Errichtung einer temporären Gemeinschaftsunterkunft für 298 Geflüchtete bis zum 31.12.2034, danach in stets widerruflicher Weise (Stummerstr. / Servetstr.)
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.07.24:
Pfarrer-Grimm-Str. 47 - Sanierung eines Mehrfamilienhauses und Dachgeschossaufstockung (2 WE)
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.08.24:
Eversbuschstr. (1319/7-Allach) - Neubau einer Lagerhalle mit Büroräumen im Obergeschoss
7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.08.24:
Augustenfelder Str. 11 - Neubau eines Dreispanners mit Einzel- und Duplex-Garage (Vorbescheid)
8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.08.24:
Frühaufstr. 31a - Umbau und Dachgeschossausbau eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten sowie einen Anbau eines Reihenhauses mit drei Stellplätzen und zwei Garagen (ÄNDERUNGSANTRAG)

9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.08.24:
Eversbuschstr. 178 - Umbau und Umnutzung eines best. Wohn- und Geschäftsgebäudes:
Umbau von fünf Fremdenzimmern in zwei Wohnungen (nicht gewerblich), Errichtung eines Freisitzes und eines Wirtsgartens
10. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.08.24:
Plangenehmigungsverfahren - Neubau Lokhalle am Standort der Siemens Mobility in Allach, Krauss-Maffei-Straße
11. Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 08.08.24:
Lärmaktionsplan für München - Runde 4: Beteiligung der Bezirksausschüsse
12. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.08.24:
Medererstr. 4 - Neubau von 4 Doppelhaushälften mit je einer Wohneinheit, zwei Doppelhaushälften mit je zwei Wohneinheiten und einer Tiefgarage
13. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.08.24:
Eversbuschstraße - Neubau einer Beherbergungsstätte zur vorübergehenden Unterbringung von Wohnungslosen
14. Schreiben Mobilitätsreferat vom 21.08.24:
Informationsschreiben Sommerstraße und Aufruf für Saison 2025
15. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.08.24:
Entwurf Beschluss Bauseweinallee und Pasinger Heuweg / SV-Nr. 20-26/V13552 / Anhörung BA 23
16. Schreiben Direktorium vom 20.08.24:
Bestellung einer städtischen Leistung: Aufstellung eines Dialog-Displays in der Manzostraße auf Höhe der Grundschule an der Manzostraße / BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06756
- 16.1 Schreiben Baureferat vom 14.08.24:
Bestellung einer städtischen Leistung: Aufstellung eines Dialogdisplays in der Manzostraße auf Höhe der Grundschule an der Manzostraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06756
17. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.08.24:
Parrotstr. (636/2-Allach), Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit je 8 Wohneinheiten, einem Doppelhaus und Tiefgarage
18. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.09.24:
Thea-Knorr-Str., Grundstück 944/13-Allach, Neubau einer Lagerhalle mit Büro

8. Verschiedenes

1. Schreiben AKIM vom 17.07.24:
Angebot Nachspaziergänge 2024
2. Schreiben Gesundheitsreferat vom 25.07.24:
Fortschreibung Leitlinie Gesundheit: Einladung zum Regionalforum "Meine Stadt, meine Gesundheit" am 12.09.24 im Kulturhaus Milbertshofen
3. Schreiben Bund Naturschutz vom 24.07.24:
Neuer Projektleiter für den Baumschutz

4. Schreiben Direktorium vom 20.08.24:
Bürgersprechstunde des Oberbürgermeisters am 10.10.2024

9. Umlauf

9.1 Baureferat

1. Schreiben vom 18.07.24:
Grünanlagenpflege zwischen Megerlestraße und Nätherstraße
2. Schreiben vom 07.08.24:
Runder Tisch Besucherlenkungskonzept Angerlohe und Allacher Lohe
3. Schreiben vom 13.08.24:
Parkverbot Obermenzing
4. Schreiben Baureferat vom 08.08.24:
Sanierung der Menzinger Straße; Glasfasererschließung in der Menzinger Straße und Abschaltung des Gasnetzes; Anschluss an das Fernwärmenetz
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00481
5. Schreiben Baureferat vom 19.08.24:
Protokoll zum Ortstermin "Bolzplatz auf Gelände des ehemaligen Allacher Sommerbades" vom 05.07.24
6. Antwortschreiben Baureferat vom 20.08.24:
Fehlende Abschlussarbeiten im Diamaltpark

9.2 Direktorium

1. Schreiben Juli 2024:
Verwendungsnachweise zu BA-Zuschüssen

9.3 Gesundheitsreferat

9.4 Kommunalreferat

1. Schreiben vom 05.07.24:
Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Thea-Knorr-Straße

9.5 Kreisverwaltungsreferat

1. Schreiben vom 02.07.24 und 10.07.24:
Erlaubnis von Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund:
- Blütenburglauf des Rotary Club
- Gemeindefest der Kirchenstiftung Maria Himmelfahrt
2. Schreiben vom 17.07.24:
Vollzug des Waffengesetzes: Erlaubnis zur befristeten Nutzungsänderung der Schießanlage - Durchführung des Oktoberfest-Traditionsschießens 2024 am 13.09. und 14.09.24 auf der Schießanlage der Königlichen priv. Feuerschützengesellschaft "Der Bund" in der Servetstr. 1

9.6 Mobilitätsreferat

1. Schreiben vom 16.07.24:
Anordnung von Haltverboten in der Manzostraße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinien 162 und 163
2. Schreiben vom 22.07.24:
Arbeiten im Straßenraum: Menzinger Str. 117-163
3. Schreiben vom 26.07.24:
Gefahrenstellen am Gleichweg
4. Schreiben vom 17.07.24:
Anbindung des neuen Alten- und Pflegeheim Franz-Nißl-Straße an den ÖPNV
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05308
5. Schreiben vom 25.07.24:
Schulwegsicherheit - Zebrastreifen oder Fußgängerampel an der Franz-Nißl-Straße in Höhe der Baustelle Seniorenheim
6. Schreiben vom 02.08.24:
Anwohnerparken in der Löfflerstraße
7. Schreiben vom 05.08.24:
Vollzug der Grünanlagensatzung - Zufahrt zur Grünfläche (Flurstück 84/1), Beseitigung Grünabfall
8. Schreiben vom 13.08.24:
Aufhebung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes in der Manresastr. 52
9. Schreiben vom 13.08.24:
Einrichtung eines Zebrastreifens / Fußgängerübergangs an der Allacher Straße, Von-Reuter-Straße, Karl-von-Roth-Straße
10. Schreiben vom 14.08.24:
Verkehrsbeschilderung in der Weidmannstraße / Ernst-von-Rombergstraße
11. Schreiben vom 14.08.24:
Parkplatzsituation in der Anliegerstraße Willstätterstraße
12. Antwortschreiben Mobilitätsreferat vom 14.08.24:
Mehrjahresinvestitionsprogramm-Beschluss 2024-2028

9.7 Referat für Arbeit und Wirtschaft

9.8 Referate für Bildung und Sport

1. Schreiben vom 03.07.24:
Nachfrage wegen Hortplätzen bei der Manzoschule
2. Schreiben vom 01.07.24:
Mögliche Sprengeländerungen zur Grundschule Theodor-Fischer-Straße zum Schuljahr 2025/26, Besprechung am 09.10.24

3. Schreiben vom 13.08.24:
Schulbauprojekt Kirschgelände - Fahrradabstellplätze

9.9 Referat für Klima- und Umweltschutz

1. Schreiben vom 14.08.24:
Lärmbelästigung im Industriepark Allach

9.10 Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.24:
Dachauer Str. 665 - Errichtung eines Systemprüfstandes in Containerbauweise
2. Schreiben vom 23.07.24:
Baumfällung in der Zwiedineckstr. 8
3. Schreiben vom 25.07.24:
Von-Kahr-Str. 41-45: Bescheid zur Baumfällung
4. Schreiben vom 29.07.24 und 08.08.24:
Baumfällungen in der
- Ernst-von-Romberg-Str. 8
- Eversbuschstr. 194a
- Zum Schwabenbächl 29-31
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.08.24:
Informationen zur Sanierung des Allacher Tunnels (A99)
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00480
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.08.24:
Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung, SV Nr. 20-26 / V 12346 -
BA-Unterrichtung

9.11 Sozialreferat

1. Schreiben vom 09.07.24:
Protokoll der Informationsveranstaltung für die Bezirksausschüsse
2. Schreiben vom 31.07.24:
Zweckentfremdung von Wohnraum: Gerlachweg

9.12 Stadtkämmerei

9.13 Sonstiges

1. Schreiben AKIM vom 15.07.24, 16.07.24 und 19.07.24:
Entfernung der Sitzbank Ecke Manzo- / Von-Reuter-Straße
2. Schreiben vom 17.09.24.
Boule spielen auf dem Kirschgelände
3. Schreiben SWM vom 16.07.24:
Baumaßnahme Strom-Projekt: Am Allacher Bahndamm

4. Schreiben PI 44 vom 11.07.24 und MOR vom 13.08.24:
Parksituation Bergetstraße / Schwabenbächl
5. Schreiben SWM vom 03.07.24 und 29.07.24:
Baumaßnahmen der Stadtwerke München vom 18.06.-02.07.24, 16.07.-30.07.24
6. Schreiben DB vom 23.07.24:
Aufzug am S-Bahnhof Allach
7. Schreiben Mieterbeirat vom 07.08.24:
Protokoll des Mieterbeirates vom 22.07.24
8. Schreiben SWM vom 13.08.24:
Änderung des BA-Ansprechpartners
9. Schreiben Stadtwerke München vom 13.08.24:
Baumaßnahmen 29.07.-13.08.24
10. Schreiben MVG vom 16.08.24 und Baureferat vom 04.09.24:
Abfallbehälter Fasanenstraße und Fahrbahnmarkierungen

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

10.1 Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 17.07.24:

1. Fahrradstraßen – Pilotrouten, Ergebnisse der Evaluation der Pilotrouten und Empfehlung zum weiteren Vorgehen bezüglich Fahrradstraßen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10735
2. Mobilitätsstrategie 2035, Nachbarschaftsviertel in München, Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Produktentwicklung Beschluss über die Finanzierung für das Jahr 2024 aus der Nahmobilitätspauschale
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11252
3. Freiwilliger autofreier Sonntag auch in München, Freiwilliger autofreier Schultag auch in München, Petition von Parents 4 Future München vom 05.03.2024
Freiwilliger autofreier Sonntag auch in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13746

10.2 Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft gemeinsam mit dem Mobilitätsausschusses vom 16.07.24:

1. Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13837
2. Filmstandort München stärken
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13810

10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:

1. Wohnungsbauoffensive: Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren
A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung, der Wohnungsbauförderung und in Baugenehmigungsverfahren
B) Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344
2. 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof
1. Realisierung und Finanzierung eines zusätzlichen barrierefreien Zugangsbauwerkes im Bereich Friedenstraße
2. Anträge und Empfehlung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12926
3. (U) Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel - Vertiefung Münchner Westen, Vorstellung der Studienergebnisse und Beschluss über das weitere Vorgehen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12830
4. (U) Wohnen in München VII - Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke, Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechtes zwischen Erbbaurechtsnahme und Kauf für Baugenossenschaften
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13820
5. (U) Erste Programmanpassung von "Wohnen in München VII"; Anpassung der Erstvermietungsrenten und der Grundstückswerte für den geförderten Wohnungsbau
Verlängerung des KMB Teuerungsausgleichs
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13088
6. (U) Änderung der Einfriedungssatzung: Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über Einfriedungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05767
7. Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; Informelle Vorabeteiligung der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13274

10.4 Beschluss des Bauausschusses vom 09.07.24:

1. (U) Weiterentwicklung des Winterdienstes, Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12647
2. (U) Bekanntgabe zu den Ergebnissen der Projektgruppe, Energiemangel / Energieeinsparung 2022 und 2023 und dem Sofortprogramm infolge der verschärften Energiesituation - Bekanntgabe -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13804

3. Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB Netz AG
Hier: Eisenbahnüberführung über die Bodenseestraße im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
 1. Projektgenehmigung für die Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus der Eisenbahnüberführung Bodenseestraße durch die DB Netz AG
 2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
 3. Anmeldung zur Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2023 – 2027
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09751
4. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2023 - 2027 mit verbindlicher Planung für 2028 für das Baureferat
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11325

10.5 Beschluss des Bildungsausschusses, des Sportausschusses und des Bauausschusses vom 10.07.24:

1. Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024; Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 - 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028 Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835

11. Nichtöffentlicher Teil

Mit freundlichen Grüßen

gez

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 08.10.24** um 19:00 Uhr Mensa des SchulzentrumsPfar-
rer-Grimm-Straße, statt.

Sie finden uns im Internet unter www.muenchen.de/ba23