

Datum: 14.08.2024  
Telefon: 0 233-724326  
Telefax: 0 233-720358  
@muenchen.de

**Kommunalreferat**  
Team Offene soziale  
Einrichtungen (OE)  
KR-IM-KS-SOZ-OE

**Neubau einer Einrichtung der Offenen Kinder-  
und Jugendarbeit im 5. Bauabschnitt Messestadt  
Riem / Arrondierung Kirchtrudering  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728n**

- 1. Zustimmung zur Planung**
- 2. Vorläufige Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms**
- 3. Erarbeitung des Vorplanungsauftrages**

15. Stadtbezirk – Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13340

**I. An das Sozialreferat**

Das Kommunalreferat hat die oben genannte und vom Sozialreferat überarbeitete Sitzungsvorlage erneut mit der Bitte um Stellungnahme erhalten.

An dieser Stelle möchten wir ausdrücklich darauf hinweisen, dass bereits eine Stellungnahme zu der Beschlussvorlage am 17.06.2024 an das Sozialreferat gesendet wurde.

Die Änderungswünsche des Kommunalreferats wurden jedoch nur teilweise übernommen.

Die Umsetzung des neuen Stadtquartiers im 5. Bauabschnitt Messestadt Riem beginnt, laut Ihrem Entwurf, voraussichtlich **2028** mit dem ersten Bauabschnitt. Das Planungsreferat wurde bereits im Beschluss vom 2021 gebeten, den Standort im Planungsgebiet des 5. Bauabschnitts Messestadt Riem für die Einrichtung der Offenen Kinder- und Jugendarbeit planungsrechtlich zu sichern. Das KR schlägt deshalb vor, die im Betreff genannte Sitzungsvorlage erst nach der Fassung des Satzungsbeschlusses (laut Ihrem Entwurf **voraussichtlich Mitte 2026**) einzubringen.

Falls die Sitzungsvorlage dennoch dieses Jahr in den Stadtrat eingebracht werden soll, bitten wir weiterhin folgende Änderungen vorzunehmen:

Beim **Betreff** bitte **Punkt 3** „Erarbeitung des Vorplanungsauftrages“ ersatzlos streichen. Eine Vorplanung kann erst auf bestehendem Baurecht aufsetzen.

Ob die MRG bei diesem Projekt beauftragt wird, wird nicht vom Kommunalreferat entschieden.

Den **Punkt I. 3.1** im **Vortrag** der Referentin bitte daher wie folgt fassen:

Seit 1994 besteht der Grundleistungsvertrag (GLV) zwischen der Landeshauptstadt München und der Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH (MRG) über die Errichtung der

Messestadt Riem. Nach der am 27.04.2016 beschlossenen 7. Ergänzung zum GLV (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05716) umfasst der Umgriff des GLV auch die Planung und Infrastrukturerstellung (technische, soziale und kulturelle Infrastruktur) im 5. Bauabschnitt der Messestadt Riem.

Das zuständige Referat wird deshalb gebeten, die vorliegenden Rahmenbedingungen zu prüfen und nach Prüfung festzulegen, ob die MRG gemäß Grundleistungsvertrag beauftragt wird die Vorplanung zu erarbeiten.

Für die Ersteinrichtung der neuen Räume der Einrichtung der Offenen Kinder- und Jugendarbeit werden Ersteinrichtungsmittel benötigt. Die Höhe der benötigten Ersteinrichtungsmittel wird im Zuge der Vorplanung ermittelt und zusammen mit den Baukosten dem Stadtrat im Rahmen des Projektauftrages vorgelegt. Mit Erteilung der Ausführungsgenehmigung werden die einmaligen investiven Mittel im Mehrjahresinvestitionsprogramm des Sozialreferates zugunsten des Nutzerreferates bereitgestellt.

Die **Antragspunkte** der Referentin unter **Ziffern 4, 5 und 6** bitten wir ersatzlos zu streichen.

Wir bitten die Änderungsvorschläge der Stellungnahme in die Beschlussvorlage einzuarbeiten oder diese Stellungnahme der Sitzungsvorlage beizufügen.

**II. Abdruck von I.**

**KR-GL1 (beschlusswesen.kom@muenchen.de)**

z.K.

**KR-IM (im-l.kom@muenchen.de)**

mit der Bitte um Eintragung der Erledigung in der Auftragsliste

**III. Zum Vorgang bei KR-IM-KS-SOZ**

Kommunalreferentin