

Telefon: 233 - 84169  
E-Mail: zim.rbs@muenchen.de

**Referat für  
Bildung und Sport**  
Zentrales  
Immobilienmanagement  
RBS-ZIM-OST-2

**Errichtung eines Hauses für Kinder  
mit 4 Krippen- und 3 Kindergartengruppen  
in der Truderinger Straße WA 1  
14. Stadtbezirk Berg am Laim**

**Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13555**

3 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 18.09.2024 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

**1. Ausgangslage**

Im Umgriff des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2127 der Landeshauptstadt München; Truderinger Straße (südlich), Roßsteinstraße (westlich), Schwanhildeweg (östlich), in Kraft getreten am 10.10.2023, im 14. Stadtbezirk Berg am Laim, entsteht ein Haus für Kinder mit insgesamt 4 Krippengruppen für 48 Kinder und 3 Kindergartengruppen für 75 Kinder. Es handelt sich um eine in die Wohnbebauung integrierte Kindertageseinrichtung.

Der Versorgungsgrad bei der Altersklasse, der unter 3-jährigen Kinder wird unter Berücksichtigung aller gesicherter Planungen sowie der aktuellen Prognose zur Bevölkerungsentwicklung von aktuell 20 % bis zum Jahr 2030 voraussichtlich auf 46 % steigen.

Die Kindergartenversorgung im 14. Stadtbezirk Berg am Laim liegt aktuell bei 80 % und wird unter Berücksichtigung aller gesicherter Planungen inkl. aller Kita-Planungen in der Truderinger Straße im Jahr 2030 voraussichtlich auf 100 % steigen.

Die Errichtung des Hauses für Kinder in der Truderinger Straße WA 1 ist für eine wohnortnahe Versorgung der neu hinzuziehenden Bevölkerung mit Krippenplätzen und Kindergartenplätzen notwendig und damit zur langfristigen Bedarfsdeckung erforderlich.

Das Nutzer\*innenbedarfsprogramm wird dem Bildungsausschuss zur Genehmigung vorgelegt.

Der nicht öffentliche Teil der Beschlussvorlage mit der Darstellung der Kosten für den Erwerb des Hauses für Kinder in der Truderinger Straße WA 1 wird in gleicher Sitzung des Bildungsausschusses behandelt.

## **2. Klimaprüfung**

Die in der o.g. Beschlussvorlage beschriebene Errichtung eines Hauses für Kinder und dessen Erwerb im Teileigentum sind hinsichtlich dessen Herstellungs- und Betriebsenergie negativ klimarelevant.

Anstrengungen zur Minimierung der negativen Klimawirkung: Die Planung und Umsetzung der beschriebenen Maßnahme erfolgt auf Grundlage der städtischen Baustandards und Qualitätsvorgaben, übergeben zum Stand Juli 2019, die u.a. Vorgaben aus dem Klimaschutzprogramm 2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01751 vom 20.11.2014), fortgeschrieben mit Klimaschutzprogramm 2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08521 vom 27.09.2017), enthalten. Mit der von der Bauträgerin geplanten Ausführung der Baumaßnahmen im Effizienzhaus-40 Standard werden die zum Zeitpunkt der Planung geltenden energetischen Vorgaben übererfüllt. Zudem wird von der Bauträgerin eine Zertifizierung und die damit verbundene Ausführung des Gebäudes nach DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) Zertifikat Gold und QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Bauen) Plus angestrebt.

Das Ergebnis der Klimaschutzprüfung wurde mit dem Referat für Klima- und Umweltschutz vorab auf Arbeitsebene abgestimmt.

## **3. Abstimmung**

Gemäß Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirk Berg am Laim.

Die Stadtkämmerei hat vom Nutzer\*innenbedarfsprogramm Kenntnis genommen und gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Der Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und der Verwaltungsbeirätin Frau Stadträtin Julia Schönfeld-Knor, wurden je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Das Nutzer\*innenbedarfsprogramm für die Errichtung eines Hauses für Kinder in der Truderinger Straße WA 1 mit 4 Krippengruppen und 3 Kindergartengruppen wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl  
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus  
Stadtschulrat

### IV. Abdruck von I. mit III.

über das Direktorium D-II/V-SP  
an das Direktorium Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
z. K.

### V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM-Ost-2

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An  
das IT-Referat  
den Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik - IT@M  
die LHM Services GmbH-Pädagogische Informationstechnologie  
das Baureferat - RG  
das Baureferat - H, HZ, H5, H7, H8, H9  
das Baureferat - T, G  
das Baureferat - MSE  
das Planungsreferat - SG3  
das Kommunalreferat - RV-V  
das Kommunalreferat - GL2  
das Referat für Bildung und Sport - GL2  
das Referat für Bildung und Sport - KITA  
das Referat für Bildung und Sport - ZIM-QSA-FI  
das Referat für Bildung und Sport - ZIM-QSA-EE  
das Referat für Bildung und Sport - ZIM-Ost-2  
den Bezirksausschuss 14 Berg am Laim  
z. K.

Am