



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Beteiligungsmanagement  
PLAN-HAIII-03**

Blumenstraße 28b  
80331 München  
Telefon: [REDACTED]  
Telefax: [REDACTED]  
Dienstgebäude:  
[REDACTED]  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]  
plan.ha3-03@muenchen.de

Frau  
Anna Hanusch  
Vorsitzende des Bezirksausschusses 9  
Neuhausen-Nymphenburg  
Hanauer Straße 1  
80992 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
07.08.2024

**Wieder einmal: Wohnungsbau in der Klara-/Marsstraße endlich umsetzen**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06785 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 9 – Neuhausen-Nymphenburg am vom 15.05.2024

Sehr geehrte Frau Hanusch,

der o. g. Antrag des Bezirksausschusses Stadtbezirks 14 – Berg am Laim wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur Bearbeitung zugeleitet.

Mit Ihrem Antrag fordern Sie die Wohnbaugesellschaft Münchner Wohnen auf, über den aktuellen Stand des Bauvorhabens in der Klarastraße 11 / Marsstraße 76 zu berichten.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung führt im Benehmen mit der Münchner Wohnen zu Ihrem Antrag Folgendes aus:

Der ursprüngliche Zeitplan, der die Fertigstellung Ende 2025 vorsah, kann leider nicht eingehalten werden. Zum derzeitigen Stand ist mit dem Beginn der Baugrubenarbeiten voraussichtlich im ersten Quartal 2025, mit der Fertigstellung der Baumaßnahme voraussichtlich im zweiten Quartal 2027 zu rechnen.

Die Verzögerung begründet sich vor allem in Nachbarschaftsunstimmigkeiten und der Vielzahl an Beteiligten (1 Eigentümer und 3 WEG`s mit über 100 Einzeleigentümern).

Hinsichtlich des Abbruchs konnte die nachbarliche Übereinkunft erzielt werden, so dass dieser durchgeführt werden konnte (Nachbarvereinbarung I).

Die Nachbarvereinbarung II liegt auf anwaltlicher Ebene endverhandelt vor und ist nahezu abgeschlossen. Es sind jedoch noch Ergänzungen erforderlich, da die Pläne aufgrund neuer Rahmenbedingungen im Anschlussbereich der Versorgungssparten aktualisiert werden



