



An den Vorsitzenden des Bezirksaus-  
schusses des 15. Stadtbezirkes  
Trudering-Riem  
Herrn Stefan Ziegler  
Geschäftsstelle Ost  
Friedenstr. 40  
81660 München

**Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-30V**

Telefon: (089) [REDACTED]  
Telefax: (089) [REDACTED]  
plan.ha4-30@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstraße 19  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:

[REDACTED]  
Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

---

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

08.08.2024

Welche aktuellen gewerblichen Planungen gibt es für das Gebiet am Rappenweg?

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04753 des Bezirksausschusses des  
Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 17.11.2022

Sehr geehrter Herr Ziegler, sehr geehrte Damen und Herren,

bei der Durchsicht unserer Unterlagen zum oben genannten Vorgang mussten wir feststellen, dass Ihr letztes Schreiben vom 25.09.2023 im Referat für Stadtplanung und Bauordnung wegen eines internen Wechsels in der Federführung noch nicht abschließend behandelt worden ist; der BA-Antrag ist deshalb im RIS noch auf "in Bearbeitung". Die späte Rückmeldung bitten wir zu entschuldigen. Zu Ihren Ausführungen können wir, in Ergänzung zu unseren Schreiben vom 19.01.2023 und 09.03.2023 Folgendes mitteilen:

Zu den aktuellen Entwicklungen bzw. den Verfahrensstand in Sachen "Gewerbeflächen am Rappenweg" dürfen wir auf die ausführliche Vorstellung des Projekts auf der Homepage der Stadt München unter <https://stadt.muenchen.de/infos/rappenweg> verweisen, sowie ergänzend dazu auf die zahlreichen Medienberichte in der Vergangenheit.

Mit Bescheid vom 16.05.2023 wurde die Baugenehmigung für die "Lagernutzung mit untergeordneten baulichen Anlagen, Gewerbeflächen" - befristet bis zum Billigungsbeschluss des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 1728, längstens jedoch bis zum 31.12.2028 erteilt. Und mit Bescheid vom 29.11.2023 wurde die "Errichtung einer Mobilen Betonmischanlage", ebenfalls entsprechend befristet, erteilt.

Der Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirkes wurde im Rahmen des Instruktionsverfahrens an dem Genehmigungsverfahren beteiligt. Auf die ausführliche Stellungnahme des BA vom 20.10.2023 wird Bezug genommen.

Wir gehen davon aus, dass der im Betreff genannte BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 04753 vom 17.11.2022 (welche aktuellen gewerblichen Planungen gibt es für das Gebiet am Rappenweg?) nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen nun ausreichend behandelt wurde und damit zum Abschluss gebracht werden bzw. für erledigt angesehen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen