



I An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 14 - Berg am Laim
Herrn Alexander Friedrich
Geschäftsstelle
Friedenstraße 40
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

06.08.2024

Antrag: Leerstand Hinterhof Baumkirchner Straße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02807 des Bezirksausschusses 14 - Berg am Laim
vom 28.07.2021

Sehr geehrter Herr Friedrich, geehrte Damen und Herren,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Darin fordern Sie die Landeshauptstadt München auf, mit dem Eigentümer des Gebäudes im Hinterhof der Baumkirchner Str. 15 Kontakt aufzunehmen, um die Gründe des von außen ersichtlichen Leerstandes/der Nichtnutzung zu erörtern und darauf aufbauend mit dem Eigentümer ein Konzept zur Ertüchtigung des Gebäudes für eine weitere Nutzung oder Zwischennutzung zu erarbeiten.

Die Lokalbaukommission hatte dies in der Folge zum Anlass genommen, die baurechtliche Situation bzw. die Genehmigungslage auf dem Grundstück zu prüfen und hat im Anschluss daran mit den Grundstückseigentümern Kontakt aufgenommen.

In einer Stellungnahme hat uns die Eigentümerseite dann mitgeteilt, dass das Gebäude momentan leer stehe, es aber beabsichtigt sei, den ganzen Bereich zu überplanen, da in absehbarer Zeit eine Produktionsverlagerung geplant sei und auf der entstehenden Fläche eine Wohnbebauung realisiert werden solle. In diese Planung würde auch das Rückgebäude dann mit einbezogen werden. Es sei bereits ein Architekt beauftragt worden, der schon Gespräche mit der Stadt München geführt und den groben Rahmen skizziert habe.

Leider gab es dann in der Folge keine weiteren Reaktion von Bauherrnseite; es wurde aber auch unsererseits nicht mit Nachdruck ein Konzept eingefordert.

Die Lokalbaukommission beabsichtigt, bei Gelegenheit die Grundstückssituation wieder in den Blick nehmen und sich aus baurechtlicher Sicht damit zu befassen. Unabhängig davon haben wir weitere tangierte Fachreferate bzw. Fachabteilungen, wie zum Beispiel das Sozialreferat, Bestandssicherung und die Untere Denkmalschutzbehörde gebeten, die Sachlage aus deren Blickwinkel zu bewerten bzw. zu prüfen.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 02807 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I.

an das Direktorium HA II BA-Geschäftsstelle Ost (baq-ost.dir@muenchen.de)

an das Sozialreferat, Bestandssicherung (bestandssicherung.soz@muenchen.de)

ggf. zur Prüfung in eigener Zuständigkeit, ob hier ein Fall der Zweckentfremdung vorliegt

an die Untere Denkmalschutzbehörde (plan.ha4-6@muenchen.de)

ggf. zur Prüfung aus denkmalschutzfachlicher Sicht. Gebäude ist aus 1889

III. Abdruck von I. und II.

an die HA II-3

an SG 3 (per Email, zur Einstellung RIS und z.A. im DMS)

IV. Zum Vorgang bei HA IV/32 V

✓
[Redacted]
[Redacted]

In
[Redacted]
v. 1. Nov. 2011

[Redacted]
[Redacted]