



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 03 -
Maxvorstadt
Frau Vorsitzenden Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
BAG – Mitte
Marienpl. 8
80331 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-60V**

Telefon: (089) [REDACTED]
Telefax: (089) [REDACTED]
plan.ha4-60@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstraße 19
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

22.07.2024

Heißstr. 49, Fl.Nr. 5055/0, Gemarkung Sektion III

Nähe Denkmal

Denkmalschutz für Heißstraße 49 prüfen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06857 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom
09.07.2024

Aktenzeichen: 0262-5.1-2024-12639-6D

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,
sehr geehrte Damen und Herren,

der im Betreff bezeichnete Antrag vom 09.07.2024 zur Überprüfung einer bestehenden Denkmaleigenschaft des Anwesens Heißstr. 49 wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Untere Denkmalschutzbehörde (UDB) zur weiteren Behandlung übergeben. Gerne möchten wir Ihnen diesbezüglich auf diesem Wege eine Antwort zukommen lassen.

Die UDB hat Ihren Antrag dem gem. Art. 2 Abs. 1 Satz 2, Art. 12 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 BayDSchG für die Erkennung von Baudenkmalen zuständigen Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege (BLfD) übermittelt. Daraufhin erhielt die UDB am 19.07.2024 die nachfolgende Rückmeldung durch das BLfD: „Den historischen Luftbildern der Umgebung vom 08.06.1945 zufolge, dürfte das Anwesen Heißstraße 49 zwar im Zweiten Weltkrieg weniger stark zerstört worden sein als die angrenzenden Bauten [...]. Die Fassade des Anwesens Heißstraße 49 scheint jedoch nach 1945 stark vereinfacht worden zu sein und zeigt keine historischen Oberflächen oder Fenster mehr. Im Stadtarchiv ist hierzu ein mit ‚zerstörte Gebäude in der Heißstraße‘ thesauriertes Foto archiviert (nicht digital verfügbar), das die Nr. 49 im Jahr 1949 zeigt [...]. Eine vertiefende Prüfung auf Denkmaleigenschaft ist daher nach gegenwärtigem Kenntnisstand nicht angezeigt.“

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten der Abteilung
Denkmalschutz und Stadtgestalt:

Di und Do: 10 00 bis 12:00 Uhr
sowie nach telefonischer Vereinbarung

Internet:
www.muenchen.de

Weiterhin führt das BLfD aus: „Sofern das Gebäudeinnere im Gegensatz zur Straßenfassade gut überliefert sein sollte [...], wäre ggf. eine Denkmalprüfung zu rechtfertigen.“ Um eine entsprechende Überprüfung zu ermöglichen, können dem BLfD aussagekräftige Bilder zum aktuellen Zustand des Gebäudeinneren (vor allem vom Treppenhaus und den Wohnungen) durch die Eigentümer*innen über die E-Mailadresse Baudenkmalpflege-Muenchen@blfd.bayern.de direkt zugeleitet werden (diese liegen der UDB nicht vor). Sollte das BLfD infolgedessen eine Überprüfung als gerechtfertigt ansehen, wird die UDB den Prüfprozess durch Bereitstellung von Bauakten gerne unterstützen.

Wir hoffen, durch vorstehende Ausführungen gebührend auf den Gegenstand Ihres Antrags eingegangen zu sein, welcher damit als behandelt angesehen wird.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]