



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Thomas Kauer

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 -87 / -81
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

I. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

München, 17.07.2024

Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen

Unser Zeichen
3.5.2 / 04.07.2024

Frankenwaldstraße - Umwandlung von Einfamilienhaus in Wohnheim, Stellplatznachweis

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Sitzung am 04.07.2024 nach Vorberatung im zuständigen Unterausschuss für Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

„Das Anliegen aus der Bürgerschaftswahl war bereits mehrfach auf der Tagesordnung des Unterausschusses und des Bezirksausschusses. Zuständig ist vorrangig die Lokalbaukommission, die zu prüfen hat, ob die derzeitigen Nutzungen bauplanungsrechtlich zulässig sind. Sind sie dies nicht, dann können Zwangsmaßnahmen (Nutzungsuntersagung, Zwangsgeld etc.) erfolgen.“

In Anbetracht der sehr drastischen Schilderungen des Anwohners (angeblich Wohnheim für 20 Monteure in zwölf Zimmern mit einer Vielzahl von Fahrzeugen, die in der Wohnstraße zuparken) sollte nochmals dringlich bei der Lokalbaukommission nachgefragt werden, welche Maßnahmen zwischenzeitlich eingeleitet wurden und wie eine Änderung der Situation herbeigeführt werden kann.

Der Unterausschussvorsitzende wird weiter beauftragt, das Thema in der nächsten Besprechung mit der LBK auf die Tagesordnung zu nehmen.

Zusätzlich wird beantragt, die Beschwerde des Bürgers an das Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration weiterzuleiten, das prüfen möge, ob hier eine Zweckentfremdung von Wohnraum vorliegen könnte.“

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer
Vorsitzender des BA 16
– Ramersdorf-Perlach –

II. Sozialreferat