

DRINGLICHKEITSANTRAG

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



23.07.2024

Dringlichkeitsantrag für die Vollversammlung am 24.07.2024

Dauerhafte Sicherung des Standortes der Stadtteilbibliothek und der Münchner Volkshochschule in der Albert-Roßhaupter-Straße am Harras

Dem Stadtrat wird ein aktualisiertes Konzept zur Nutzung der Stadtteilbibliothek als auch das weitere Vorgehen zum Standort der Münchner Volkshochschule (VHS) in der Albert-Roßhaupter-Straße 8 beim Harras vorgelegt.

Für die Phase einer Sanierung ist dem Stadtrat auch darzustellen, wie in nächster Umgebung ein Interimsstandort die Versorgung der umliegenden Bevölkerung sicherstellen kann.

Begründung

Das Kulturreferat hat in seiner Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13386 „Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028“ angekündigt, dass ein weiteres Aufschieben der Generalsanierung der Stadtteilbibliothek Sendling an der Albert-Roßhaupter-Straße 8 aufgrund des schlechten Gebäudezustandes nicht zu verantworten sei. Zudem führt jede weitere Verzögerung der Maßnahme zu höheren Sanierungskosten. Daraufhin hat die Stadtkämmerei die Münchner Wohnen mit einer Prüfung zu einer alternativen Nutzung des Gebäudes bzw. des Grundstückes beauftragt.

In der zuvor einstimmig beschlossenen Beschlussvorlagevorlage des gemeinsamen Kommunal- und Kulturausschusses vom 8.12.2022

Bauvorhaben Albert-Roßhaupter-Str. 8

Erweiterung und Generalinstandsetzung der Stadtbibliothek

Sendling und MVHS-Stadtbereichszentrum Süd

im 6. Stadtbezirk Sendling

wurden dem Stadtrat mehrere Varianten zur weiteren Nutzung der Stadtbibliothek und der VHS mit entsprechenden Finanzierungsvarianten vorgelegt.

Variante 1 – Substanzerhalt

Variante 2 – energetische Sanierung, Erweiterung 4. OG

Variante 3 – Entkernung, energetische Sanierung, Erweiterung 4. OG

Variante 4 – Generalinstandsetzung, Überbauung 4. OG, Aufstockung 5. OG

Variante 5 – Neubau

Der Beschluss enthielt u.a. folgende Punkte

Antrag der Referentin und des Referenten

- 1. Die Nutzerbedarfsprogramme der Münchner Stadtbibliothek und Münchner Volkshochschule werden genehmigt.*
- 2. Das Baureferat wird gebeten, die Entwurfsplanung der Variante 4 zu erarbeiten und die Ausführung vorzubereiten.*
- 3. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Ausführungsgenehmigung herbeizuführen. Das MIP und die Finanzierung sollte entsprechend der Haushaltssituation angepasst werden.*

Weitere Informationen erfolgten seitdem nicht mehr.

Völlig überraschend enthielt die Vorlage im letzten Kulturausschuss die Formulierung, dass der Standort einer anderen Nutzung zugeführt werden soll. Welche dies ist, wurde in der Vorlage nicht genau thematisiert, auch über den Beschluss von 2022 gab es keine Information. Entsprechende Gespräche mit der Stadtbibliothek oder der VHS wurden ebenfalls nicht geführt.

Hier ist zu befürchten, dass der erfolgreichste Standort der Stadtteilbibliothek in der Nähe zum Harras dauerhaft fehlen wird, denn wie das Kulturreferat selbst ausführt, entfällt bei einem Abbruch des Gebäudes außerdem der Bestandsschutz und das vorhandene Baurecht kann nicht mehr im aktuell vorhandenen Umfang erreicht werden.

Die Stadtteilbibliothek am Harras ist aber gerade einer der erfolgreichsten Standorte der Münchner Stadtbibliotheken.

Der Standort der VHS ist der zentrale Anlaufpunkt für den gesamten Münchner Süden.

Im HP8 gibt es ein gutes Angebot, dieses kann aufgrund der Entfernung aber nicht dieselben Altersgruppen bedienen wie die Bibliothek an der Albert-Roßhaupter-Straße.

Daher ist bereits jetzt in einem Konzept darzustellen, wie während des Umbaus an einem Interimsstandort das Angebot aufrechterhalten werden kann und wie am jetzigen Standort beide wichtige Einrichtungen dauerhaft in dem jetzigen Umfang wieder Räumlichkeiten beziehen können.

Beatrix Burkhardt (Initiative)

Stadträtin

Hans Hammer

Stadtrat

Veronika Mirlach

Stadträtin

Matthias Stadler

Stadtrat