

## **Einladung**

Zur 52. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 05.08.2024 um 19.30 Uhr,**  
***Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13***

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 23.07.2024

## **Tagesordnung:**

- 1 Die Bürger\*innen haben das Wort**
  - 1.1. Mündliche Anliegen**
  - 1.2. Schriftliche Anliegen**
    1. Gehsteigabsenkungen an Straßenquerungen
    2. Rad- und Fußwegsituation an der Westseite Sauerbruchstraße
  - 1.3. Fragen an die Polizei**
- 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**
  - 3.1. Bericht des/der Baumschutzbeauftragten**
    1. - Altenastraße 10, 1 Trompetenbaum und 2 Hemlocktannen
    - Am Ährenfeld 3-7, 1 Esche
    - Am Waldrand 12a, 1 Nootka-Scheinzypresse
    - Farnweg 2, 1 Föhre
    - Georginenstraße 16, 1 serbische Fichte
    - Karl-Witthalm-Straße 40, 1 Kiefer
    - Marchioninistraße 15-68, 2 Bergahorn, 2 Birken, 1 Linde, 1 Kirche und 1 Feldahorn
    - Silberdistelstraße 63, 1 Kastanie
    - Sonnenblumenstraße 32, 1 Birke
    - Würmtalstraße 16, 1 Spitzahorn
  - 3.2. Berichte der Unterausschüsse**
    1. UA Bauen, Wohnen, Baumschutz

2. UA Soziales, Kultur, Inklusion

3. UA Jugend, Sport, Spielflächen

**3.3. Berichte der Beauftragten**

**3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen**

**4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**

- kein Eingang -

**5. Entscheidungsfälle**

1. Stadtbezirksbudget, Waldorfkinderhaus Pasing e.V., Errichtung eines Wasserspielplatzes, 1.150,- € (Direktorium, 08.07.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14014

2. Stadtbezirksbudget, Förderverein der Grundschule und Tagesheim Am Hedernfeld e.V., Theater Maskara am 16.08.2024, 1.760,- € (Direktorium, 15.07.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14071

**6. Anhörungsfälle**

1. Anhörung zur Novellierung der BaumSchV der Landeshauptstadt München (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 05.06.24) (vertagt aus 07/24)

2. Senftenauerstraße 187, Neubau eines Wohnheims mit 31 Appartements für Studierende und Pflegepersonal mit 7 Stellplätzen - VORBESCHEID (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 17.07.24)

3. Pfundmayerstraße 16, Neubau von einer Doppelhaushälfte und einem Zweifamilienhaus sowie einem Doppelparker und einem Carport - Haus 1 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 18.07.24)

4. Pfundmayerstraße 16, Neubau von einer Doppelhaushälfte und einem Zweifamilienhaus sowie einem Doppelparker und einem Carport - Haus 2 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 18.07.24)

5. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024; Erfahrungen der Bezirksausschüsse (Direktorium, 16.07.24)

**7. Unterrichtungsfälle**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
- Zavelsteinstraße (Sozialreferat, 24.06.24)  
- Nothkaufplatz (Sozialreferat, 28.06.24)  
- Drozzaweg (Sozialreferat, 16.07.24)

2. Beteiligungsprojekt "Ran an die Stadtteil-Koffer!", Entscheidung für die Stadtteile Fürstenried und Obersendling im 19. Stadtbezirk (Sozialreferat, 27.06.24)

3. Goldregenstraße 6, 1 Scheinzypresse genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 02.07.24)

4. Arbeitsstelle im Straßenraum, hier: Hirtentäschelweg 17, Seite Waldeslust (Mobilitätsreferat, 03.07.24)
5. Dienststellenverständigung, Mobile Raumeinheit an der Blumenauer Straße 9 (Referat für Bildung und Sport, 01.07.24)
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Großhaderner Straße, Haderner Steg; Verkehrliche Regelungen nördlich Haderunstraße (Mobilitätsreferat, 16.07.24)
7. Arbeiten im Straßenraum; Taeutterstraße 1 Ecke Fürstenrieder Straße, Reparatur einer Wasserleitung (Mobilitätsreferat, 19.07.24)

## **8. Antworten der Stadt**

1. Trinkwasserbrunnen in Hadern (Baureferat, 24.06.24)
2. Hönigschmidplatz (Baureferat, 20.06.24)
3. Haltverbote an der Einmündung Saalburgstraße / Gräfelfinger Straße (Mobilitätsreferat, 15.07.24)
4. Konzept für geteilte Mobilität im Stadtbezirk 20 (Mobilitätsreferat, 12.07.24)
5. Schilder gegen Wildunfälle auf der Blumenauer Straße
6. Spielplatz Schröfelhofstraße (Baureferat, 11.07.24)
7. Schrittweise Entsiegelungs- und Teilentsiegelungsmaßnahmen im öffentlichen Raum in Hadern, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06348 vom 07.02.2024 (Baureferat, 16.07.24)
8. Sanierung Straßenbelag Kleinhaderner Straße
9. Unterkunft für Geflüchtete am Max-Lebsche-Platz - Info zur Planung (Baureferat, 19.07.24)

## **9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**

1. Containerstellplatz Willibaldstraße / Ecke Langbehnstraße (Remondis, 04.07.24)
2. Verkehrssituation Zöllerstraße
3. Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen (MVG, 19.07.24)

## **10. Verschiedenes**

1. BA-Terminplanung 2025
2. Protokoll und Präsentationen zur Informationsveranstaltung des Sozialreferates vom 27.06.2024 (Sozialreferat, 08.07.24)

## 11. **Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss des Bauausschusses vom 05.12.2023:  
 Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken  
 Grundsatzbeschluss
  1. Ursachen des Instandsetzungsbedarfes
  2. Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken mit Maßnahmenpaketen
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09740
  
2. Beschluss der Vollversammlung am 03.07.2024:  
 Mobilitätsstrategie 2035 – Teilstrategie Innovation  
 M Cube (Münchner Cluster für die Zukunft der Mobilität in Metropolregionen):  
 Weitere Projekte (Förderphase 2)  
 Produkt 34511500 Geodaten  
 Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Projektentwicklung  
 Produkt 38511200 Stadtplanung  
 Produkt 45561100 Umweltvorsorge  
 Beschluss über die Finanzierung für die Jahre 2024 – 2027  
 Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2024 - 2028  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13183
  
3. Beschluss des Bauausschusses vom 10.10.2023:  
 Abschaltung von Beleuchtungsanlagen bei anbaufreien Straßen und Umstellung  
 von Anstrahlungen öffentlicher Denkmäler, historischer Gebäude und Brunnen auf  
 LED-Technik zur Reduzierung des Energieverbrauchs und des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10831
  
4. Beschluss des Bildungsausschusses vom 12.06.2024:  
 Anhörungsverfahren zur Änderung der Grundschulorganisation in der  
 Landeshauptstadt München;  
 Sprengeländerung der Grundschulen  
 - Menaristraße 7  
 - Gardinistraße 60  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12898
  
5. Beschluss des Bauausschusses vom 04.07.2023:  
 Trinkwasserbrunnen II  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09782
  
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.2024:  
 Wohnen in München VII  
 Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke  
 Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechtes zwischen Erbbaurechtsnahme und  
 Kauf für Baugenossenschaften  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13820
  
7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.2024:  
 Erste Programmanpassung von "Wohnen in München VII"  
 Anpassung der Erstvermietungsrenten und der Grundstückswerte für den  
 geförderten Wohnungsbau  
 Verlängerung des KMB Teuerungsausgleichs  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13088

8. Hinweis / Ergänzung vom 08.07.2024 und Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.2024:  
2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof  
1. Realisierung und Finanzierung eines zusätzlichen barrierefreien Zugangsbauwerkes im Bereich Friedenstraße  
2. Anträge und Empfehlung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12926
9. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.2024:  
Änderung der Einfriedungssatzung  
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über Einfriedungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05767
10. Hinweis / Ergänzung vom 02.07.2024 und Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.2024:  
Wohnungsbauoffensive:  
Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren  
A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung, der Wohnungsbauförderung und in Baugenehmigungsverfahren  
B) Anträge  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344
11. Beschluss des Bildungsausschusses, des Sportausschusses und des Bauausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 10.07.2024:  
Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024;  
Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 - 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028  
Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835
12. Hinweis / Ergänzung vom 06.06.2024 zum Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz vom 12.06.2024:  
Projekt "Grüne Stadt der Zukunft II", gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung  
Projektabschluss, Ergebnisse 2022/2023 und Ausblick  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12679
13. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.06.2024:  
Wohnungsmarktbeobachtung München - Bericht zur Wohnungssituation 2022-2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13283
14. Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 17.07.2024:  
Mobilitätsstrategie 2035  
Nachbarschaftsviertel in München  
Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Produktentwicklung  
Beschluss über die Finanzierung für das Jahr 2024 aus der Nahmobilitätspauschale  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11252
15. Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 17.07.2024:  
Freiwilliger autofreier Sonntag auch in München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13746

16. Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 09.07.2024:  
Bekanntgabe zu den Ergebnissen der Projektgruppe Energiemangel /  
Energieeinsparung 2022 und 2023 und dem Sofortprogramm infolge der  
verschärften Energiesituation  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13804
17. Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 16.07.2024:  
Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2025  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13837
18. Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 16.07.2024:  
Filmstandort München stärken  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13810
19. Beschluss der Vollversammlung vom 03.07.2024:  
Regionaler Planungsverband München (RPV);  
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;  
Informelle Vorabeteiligung der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13274
20. Hinweis / Ergänzung vom 11.07.2024 zum Beschluss des Mobilitätsausschusses  
vom 17.07.2024:  
Fahrradstraßen – Pilotrouten  
Ergebnisse der Evaluation der Pilotrouten und Empfehlung zum weiteren  
Vorgehen bezüglich Fahrradstraßen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10735
21. Beschluss des Bauausschusses vom 05.12.2023:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2023 - 2027 mit verbindlicher  
Planung für 2028 für das Baureferat  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11325
22. Beschluss des Gesundheitsausschusses vom 18.07.2024:  
Mobilität auf den städtischen Friedhöfen  
Waldfriedhof - Radlerlaubnis vom Lorettoplatz zur Graubündner Straße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00231 der Bürgerversammlung des 20.  
Stadtbezirkes Hadern vom 22.07.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12795
23. Beschluss des Bauausschusses vom 09.07.2024:  
Weiterentwicklung des Winterdienstes  
Finanzierung  
Räumungspflicht der Gehwege durch Hausbesitzer und -besitzerinnen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06349  
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 20 Hadern vom 05.02.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12647
24. Beschluss des Bauausschusses vom 30.04.2024:  
Ausstattung der Fußgängerzone und der Sommerstraßen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11934

## 12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Renate Unterberg  
Vorsitzende des BA 20  
- Hadern -

zur Webseite des BA 20:



Die nächste Sitzung findet am **Montag, 09.09.2024 um 19.30 Uhr** im **Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13**, statt.



Anmeldung zum Newsletter des  
BA 20 Hadern:

