



Landeshauptstadt München, Direktorium, Marienplatz 8, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Seniorenvertretung,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzende:**  
Gesa Tiedemann

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 233-21334  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

**Newsletter des BA 4:**  
[https://service.muenchen.de/intelliform/forms/01/01/01/newsletter/index?newsletter\\_dir.dir-ba\\_6=1](https://service.muenchen.de/intelliform/forms/01/01/01/newsletter/index?newsletter_dir.dir-ba_6=1)

München, den 16.07.2024

## **Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 24.07.2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 24.07.2024 um 19.30 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A    Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 26.06.2024
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

### **B    Soziales und Bildung**

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
  - 1.1 Bürger: Geplante Neubelegung der Münchner Schulsporthallen – FTM Schwabing
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Förderverein der Hermann-Frieb-Realschule für ein Mediatorenseminar vom 30.09. bis 02.10.2024
  - 2.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Johanniter-Unfall-Hilfe für das Spielprogramm „Umsonst und Draußen“ vom 03.08. bis 06.09.2024
  - 2.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Mittagsbetreuung 5 am Ackermannbogen, Gertrud-Bäumer-Schule e.V. für das Theaterprojekt „Friedliches Miteinander“ vom 01. bis 30.11.2024

2.4 Gestaltung und Ausstattung eines Aufenthaltsbereichs für Jugendliche im Luitpoldpark (vgl. TOP E 2.2.1)

3. Unterrichtungen s. Anhang

## **C Bauen und Wohnen**

0 Gäste im Unterausschuss

0.1 Vorstellung des Wohnprojekts „Das kleine große Haus“ im Kreativfeld

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen

1.1 Bürgerin: Lärm- und Luftqualitätsmessungen an der Kreuzung Hohenzollern-/ Schleißheimer Straße – Einstufung der Wohnlage im Mietspiegel ändern (vgl. TOP D 3.1.2 12/23)

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Vorbescheid James-Loeb-Straße:

Umbau des denkmalgeschützten Bettenhauses 3 am Klinikstandort Schwabing zu Wohnen für Pflegekräfte der Münchenstift und der München Klinik **Frist: 01.08.2024**

2.2 Tektur Elisabethstr. 87:

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses dreigeschossiger Tiefgarage (Elisabethstr. 87 / Kathi-Kobus-Str. 23) **Frist: 01.08.2024**

2.3 Farinellistr. 8:

Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses mit einem Vollgeschoss und Dachgeschoss sowie Anbau einer Balkonanlage (Farinellistr. 8 - 12 / Friedrich-Loy-Str. 1)

3. Unterrichtungen s. Anhang

## **D Mobilität und Verkehr**

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen

1.1 Bürgerin: Eigenständige Festlegung der Bewohnerparkgebühren durch die Stadt München (Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 18.06.2024)

1.2 Bürgerin: Durchgehende Einführung von Tempo 30 in Schwabing West (Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 18.06.2024)

1.3 Bürger: Parkraumnot im Viertel – Wiedereinrichtung von Parkplätzen in der Borschtallee (Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 18.06.2024)

1.4 Bürger: Clemensstraße als Einbahnstraße und nur für Anlieger frei ausweisen (Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 18.06.2024)

1.5 Bürgerin: Fahrradabstellplätze in der Düsseldorfer / Prinz-Eugen-Straße

1.6 Bürger: Kritik am Umbau Scheidplatz

1.7 Bürger: Beantragung einer Lade- und Lieferzone in der Georgenstraße 144

1.8 Bürger: Rückbau Haltebucht Luitpoldpark (Borschtallee)

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Neues Radverkehrsnetz für München – IR III (Radvorrangrouten, RVR) (vertagt aus 06/24) **Verlängerte Frist: 30.07.2024**

3. Unterrichtungen s. Anhang

## E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum

### 0 Gäste im Unterausschuss

0.1 Vertreter\*innen des Baureferats zu den Anträgen E 1.1 und E 1.2

### 1. Anträge und Bürger\*innenanliegen

1.1 Antrag CSU: Karl-Theodor- und Rheinstraße.

Klimaschutz konkret. Grüne Infrastruktur stärken (*vertagt aus 05 u. 06/24*)

1.2 Antrag CSU: Karl-Theodor- und Rheinstraße. Klimaschutz konkret.  
Blaue Infrastruktur stärken (*vertagt aus 05 u. 06/24*)

1.3 Bürgerin: Lärmbelästigung durch Tollwood und Drachenbootrennen im Olympiapark

### 2. Entscheidungen und Anhörungen

#### 2.1 Ökologie und Klimaschutz

2.1.1 Winzererstr. 87: Antrag auf Fällung einer Kiefer **Frist: 29.07.2024**

2.1.2 Winzererstr. 69: Antrag auf Fällung einer Birke **Frist: 29.07.2024**

2.1.3 Schleißheimer Str. 229 a: Antrag auf Fällung einer Thuje **Frist: 29.07.2024**

2.1.4 Winzererstr. 68: Antrag auf Fällung von drei mehrstämmigen Eiben **Frist: 09.08.2024**

#### 2.2 Öffentlicher Raum

2.2.1 Gestaltung und Ausstattung eines Aufenthaltsbereichs für Jugendliche im Luitpoldpark  
(vgl. TOP B 2.1)

3. Unterrichtungen s. Anhang

## F Kultur und Wirtschaft

### 1. Anträge und Bürger\*innenanliegen

### 2. Entscheidungen und Anhörungen

#### 2.1 Kultur

2.1.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „Kreativlabor OPEN“ für die gleichnamige Werkschau am 13. und 14.07.2024

#### 2.2 Wirtschaft

#### 2.3 Veranstaltungen

2.3.1 Schwabinger Präventionstag der Polizei und Sommerfest von Blaulicht e.V. am 03.08.2024  
auf dem Bonner Platz **Frist: 26.07.2024**

3. Unterrichtungen s. Anhang

## G BA-Angelegenheiten

1 Einrichtung von Parkplätzen für Carsharing – Fahrzeuge als Anhörungsfall in den BA-Katalog aufnehmen  
(Anhörung zu Antrag Nr. 20-26 / B 06628 des BA 7 Sendling-Westpark) **Frist: 30.07.2024**

2 Antrag FDP/FW: Bezirksausschüsse übernehmen Verantwortung – Haushaltslage ernstnehmen; Aufforderung an die Landeshauptstadt München, die Bezirksausschussbudgets stadtweit für das Jahr 2025 zu halbieren

## **H Nicht öffentliche Sitzung**

s. gesonderte Tagesordnung

## **I Termine**

1. **Gemeinsame Sitzung der Unterausschüsse Soziales und Bildung sowie Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Mittwoch, den 24.07.2024 um 17.45 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
2. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 24.07.2024 um 18.00 Uhr in Raum 108 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
3. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 17.07.2024 um 18.00 Uhr in Raum 108 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
4. **Unterausschuss Bauen und Wohnen am Mittwoch, den 17.07.2024 um 18.30 Uhr in Raum 108 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
5. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Donnerstag, den 18.07.2024 um 19.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
6. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Mittwoch, den 24.07.2024 um 18.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**

**Der Ferienausschuss des Bezirksausschusses 4 tagt am Mittwoch, den 28.08.2024 um 19.00 Uhr in Raum 144 im 1. Stock des Rathauses am Marienplatz 8.**

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Gesa Tiedemann

## **3. Unterrichtungen**

### **A Allgemeines**

### **B Soziales und Bildung**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Raumnot am Willi-Graf-Gymnasium: Geplante Übernahme von Räumen des Sophie-Scholl-Gymnasiums (Antwort des Stadtschulrats auf BA-Schreiben, TOP B 1.1 05/24)
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise und Sachberichte)
  - a) Kindergarten Arbeitskreis Neue Erziehung: Sonnenschutz für Innen und Außen
  - b) MobilSpiel e.V.: „Kickklusion – Der Anstoß zum Miteinander“
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.3.1 Schul- und Kitabauoffensive – Sachstandsbericht 2024 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835)
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen

### **C Bauen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Baustelle und Baugrubensicherheit Schleißheimer Str. 93 (Antwort der LBK auf weitergeleitetes Bürgerinnenanliegen, TOP C 1.1 06/24)
- 3.1.2 Anfrage der Mietergemeinschaft Bauerstr. 9 zum Vorkaufsrecht (Antwort der Kommunalreferentin auf TOP A 4.2 06/24)
- 3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.2.1 Satzung über die Veränderungssperre Nr. 662 Flurstücke Nrn. 472/620 und 472/619 der Gemarkung Schwabing (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13600)
- 3.2.2 Wohnungsbauoffensive: Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bauleitplanungsverfahren (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344)
- 3.2.3 Erste Programmanpassung „Wohnen in München VII“: Anpassung der Erstvermietungsrenten und der Grundstückswerte für Mietwohnungen (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13088)
- 3.2.4 Wohnen in München VII: Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke – Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechts zwischen Erbbaurechtsnahme und Kauf für Baugenossenschaften (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13820)
- 3.3 Aktuelle Bauanträge – Meldelisten der LBK
- 3.3.1 Erstantrag KW 25, Abbruchanzeige KW 25, Tektur KW 26, Erstantrag KW 27, Tektur KW 27
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
- 3.4.1 Fragen zum Bauvorhaben Farinellistr. 8 / Friedrich-Loy-Straße (Antwort der LBK auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00454 aus der Bürgerversammlung am 18.06.2024)
- 3.4.2 Anfragen zum Bauvorhaben Farinellistraße (Antwort der LBK auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00455 aus der Bürgerversammlung am 18.06.2024)

- 3.4.3 Ablehnung des Bauvorbescheides Theo-Prosel-Weg 1-3 (Antwort der LBK auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00453 aus der Bürgerversammlung am 18.06.2024)
- 3.4.4 Zukunft der Baustelle Schleißheimer Straße 93 (Antwort der LBK auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00452 aus der Bürgerversammlung am 18.06.2024)

## **D    Mobilität und Verkehr**

- 3.1    Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1    Stadtplatz Ackermannbogen: Ständig missachtetes Durchfahrtsverbot endlich durchsetzen (Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürger\*innenanliegen TOP D 1.7 02/24)
  - 3.1.2    Fahrradstellplätze in der Habsburger-/Ecke Hohenstaufenstraße sowie in der Tengstraße (Antwort des Baureferats auf weitergeleitetes Bürger\*innenanliegen TOP D 1.6 a 03/24)
  - 3.1.3    Fahrradstraße Borschtallee sicherer und funktionaler gestalten (Antwort des Mobilitätsreferats auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01239 vom 25.11.2020)
  - 3.1.4    Rückverlegung der Haltlinie auf der Linksabbiegespur aus der Elisabeth- in die Schleißheimer Straße (Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürger\*innenanliegen, TOP D 1.5 04/24)
- 3.2    Verkehrsrechtliche Anordnungen
  - 3.2.1    Aufhebung des personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Römerstr. 10
  - 3.2.2    Vollsperrung der Ansbacher Straße zwischen Hohenzollern- und Bauerstraße vom 18.07. bis maximal 02.08.2024 wegen Aufbau eines Portalkrans
- 3.3    Bauarbeiten im Straßenraum
- 3.4    Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
  - 3.4.1    2. Stammstrecke München – Station Ostbahnhof (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12926)
  - 3.4.2    Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2025 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13837)
- 3.5    Sonstige Unterrichtungen
  - 3.5.1    Präsentation zur Informationsveranstaltung für BA-Mitglieder zum Aufbau von Normalladeinfrastruktur am 10.07.2024

## **E    Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 3.1    Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2    Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide, Unterrichtungen Gartenbau)
- 3.3    Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
  - 3.3.1    Änderung der Einfriedungssatzung (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05767)
  - 3.3.2    Bekanntgabe zu den Ergebnissen der Projektgruppe Energiemangel / Energieeinsparung 2022 und 2023 und dem Sofortprogramm infolge der verschärften Energiesituation (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13804)
- 3.4    Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1    Ausnahmezulassung für den nächtlichen Betrieb eines Kraftstromerzeugers für Grundwassermessungen am Hauptsammelkanal Oberwiesenfeld für eine Nacht im Zeitraum 01.07. bis 30.08.2024
  - 3.4.2    Maßnahmen gegen die Taubenplage (Antwort KVR auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00447 aus der Bürgerversammlung vom 18.06.2024)

- 3.4.3 Sicherheit und Gesundheit in der Silvesternacht 2024 (Antwort KVR auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00445 aus der Bürgerversammlung vom 18.06.2024)

## **F Kultur und Wirtschaft**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- a) Chorgemeinschaft Ackermannbogen: „Stabat Mater“ am 17.03.2024
  - b) Initiative „Kinderoper“: Rahmen- und Vermittlungsprogramm für „Bösemann“
  - c) Chorprobenphase der Chorbande Schwabing e.V.
- 3.3 Drehgenehmigungen
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- 3.4.1 Schank- und Speisewirtschaft „L'Osteria“, Elisabethstr. 52
- 3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
- 3.5.1 Genehmigungsbescheid für „Kunst im Karree 2024“ am 19.07.2024
  - 3.5.2 Versammlungsanzeige für das „Public Picnic“ des Ackermannbogen e.V. am 20.07.2024
- 3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.6.1 Filmstandort München stärken (Beschlussvorlage Nr. 20-26 / V 13810)
- 3.7 Sonstige Unterrichtungen
- 3.7.1 Eilentscheidung der BA-Vorsitzenden: Zustimmung zum Sportfest des Willi-Graf-Gymnasiums am 25.07.2024 im Luitpoldpark