

Telefon: 0 089 233-23429  
Telefax: 0 089 233-27835

**Kommunalreferat**  
Geschäftsleitung

Übereinstimmung mit  
Original geprüft

Am 11. Juli 2024  
D-II-V  
Stadtratsprotokoll

**Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027  
im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028;  
Teilhaushalt des Kommunalreferats**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13455**

**Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 11.07.2024 (VB)**  
Öffentliche Sitzung

<b>Anlass</b>	Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats der Landeshauptstadt München (LHM) vom 20.12.2023 (Sitzungsvorlage-Nr. 20-26 / V 11544).
<b>Inhalt</b>	Darstellung der investiven Ratenverschiebungen des Kommunalreferates in den Jahren 2025-2027.
<b>Gesamtkosten/ Gesamterlöse</b>	-/-
<b>Klimaprüfung</b>	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
<b>Entscheidungs- vorschlag</b>	Der vorgeschlagenen investiven Konsolidierung wird zugestimmt.
<b>Gesucht werden kann im RIS auch unter:</b>	Mehrjahresinvestitionsprogramm
<b>Ortsangabe</b>	-/-

**I. Vortrag der Referentin**

1. Ausgangslage	1
2. Konsolidierungsvorgaben für das Kommunalreferat	2
3. Umsetzungsvorschlag	2
3.1 Erläuterungen und Begründungen des Referats zur konkreten Umsetzung	2
3.2 Konsolidierungsvorgabe und erreichte Konsolidierung	2
4. Entscheidungsvorschlag	2
5. Klimaprüfung	2
6. Beteiligung anderer Referate	3
7. Beteiligung der Bezirksausschüsse	3
8. Unterrichtung der Korreferentin	3
9. Beschlussvollzugskontrolle	3

**II. Antrag der Referentin** 4**III. Beschluss** 4

Telefon: 0 089 233-23429  
Telefax: 0 089 233-27835

**Kommunalreferat**  
Geschäftsleitung

**Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027  
im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028;  
Teilhaushalt des Kommunalreferats**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13455**

2 Anlagen:

1. Konsolidierungsliste des Kommunalreferats
2. Stellungnahme der Stadtkämmerei vom 28.05.2024

**Beschluss des Kommunalausschusses vom 11.07.2024 (VB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

**1. Ausgangslage**

Mit Beschluss der Vollversammlung der Landeshauptstadt München (LHM) vom 20.12.2023 (Sitzungsvorlage-Nr. 20-26 / V 11544) sind die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit in den Jahren 2025 und 2026 um jeweils 1,2 Mrd. € sowie im Jahr 2027 um 1,4 Mrd. € zu reduzieren. Die Stadtkämmerei (SKA) wurde beauftragt, unter Einbindung der Referate ein entsprechendes Konzept zu erstellen, diese Reduzierungen auf die Referate aufzuteilen und im Rahmen der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms (MIP) und der Mittelfristigen Finanzplanung umzusetzen. Die SKA kommt diesem Auftrag nach und hat mit den Referaten die entsprechenden Konsolidierungsgespräche in der Zeit von Februar bis April 2024 geführt. Die konkreten Ergebnisse werden dem Stadtrat im Rahmen des Eckdatenbeschlusses für das Haushaltsjahr 2025 im Juli 2024 vorgelegt.

Ausgangspunkt für die Konsolidierungsüberlegungen bildet der Sachstand der Broschüre zum MIP 2023 – 2027. Im MIP-Beschluss wurde die Investitionsplanung der nächsten

Jahre dargelegt und deren Implikation auf die Schuldenentwicklung der LHM aufgezeigt. Mit Vorgabe der SKA ergeben sich für die Teilhaushalte aller Referate einheitliche Konsolidierungsquoten der im einschlägigen MIP veranschlagten Ansätze. Dieser durchgängige Wert beläuft sich für das Jahr 2025 auf 36,5 %, für 2026 auf 38,0 % und schließlich für das Jahr 2027 auf 41,5 %.

## 2. Konsolidierungsvorgabe für das Kommunalreferat (KR)

		2025	2026	2027
Ansätze lt. MIP 2023 – 2027	in Tsd. €	515.532	373.840	537.237
Konsolidierungsquoten	in %	36,5	38,0	41,5
<b>Zu konsolidierende Werte</b>	<b>in Tsd. €</b>	<b>188.169</b>	<b>142.059</b>	<b>222.953</b>

## 3. Umsetzungsvorschlag

### 3.1 Erläuterungen und Begründungen des Referates zur konkreten Umsetzung

Die Konsolidierungsvorgaben der SKA wurden im Kommunalreferat (KR) durch Ratenverschiebungen, hauptsächlich bei der Gruppierung 932 (Erwerb von Grundstücken und Gebäuden) erfüllt. Die verbliebenen Ansätze bei den verschiedenen Maßnahmen sind gegenseitig deckungsfähig, so dass auf eine kleinteilige Umsetzung innerhalb dieser Maßnahmen verzichtet werden konnte. Sollten doch Auszahlungen vorgezogen werden müssen, ist dies mit der SKA abgestimmt.

Die genaue Umsetzung der Konsolidierung ist in Anlage 1 ersichtlich.

### 3.2 Konsolidierungsvorgabe und erreichte Konsolidierung

		2025	2026	2027
Konsolidierungsvorgabe	in Tsd. €	188.169	142.059	222.953
<b>Referatsvorschlag (Summe)</b>	<b>in Tsd. €</b>	<b>188.169</b>	<b>142.059</b>	<b>222.953</b>
<b>Konsolidierungssaldo</b>	<b>in Tsd. €</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4. Entscheidungsvorschlag

Der vorgeschlagenen investiven Konsolidierung gemäß Anlage 1 wird zugestimmt.

## 5. Klimaprüfung

Ist Klimaschutzrelevanz gegeben: Nein

Laut Leitfaden Vorauswahl Klimarelevanz ist das Thema des Vorhabens nicht klimarelevant. Eine Einbindung des Referates für Klima- und Umweltschutz ist nicht erforderlich.

#### **6. Beteiligung anderer Referate**

Die SKA hat mit Schreiben vom xx.xx..2024 der Sitzungsvorlage zugestimmt.

#### **7. Beteiligung der Bezirksausschüsse**

In dieser Angelegenheit besteht kein Anhörungsrecht eines Bezirksausschusses.

#### **8. Unterrichtung der Korreferentin**

Der Korreferentin des KR, Frau Stadträtin Anna Hanusch, wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

#### **9. Beschlussvollzugskontrolle**

Diese Sitzungsvorlage soll nicht der Beschlussvollzugskontrolle unterliegen, weil sie die Umsetzung der geforderten Konsolidierungsbeträge des KR im zuständigen Kommunalausschusses beinhaltet. Die SKA wird die Anpassung der investiven Ansätze im Rahmen des Entwurfs des MIP vornehmen.

## II. Antrag der Referentin

1. Der vorgeschlagenen investiven Konsolidierung gemäß Anlage 1 wird zugestimmt.
2. Die Stadtkämmerei wird beauftragt, die entsprechende Anpassung der investiven Ansätze im Rahmen des Entwurfs des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 – 2028 umzusetzen.
3. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## III. Beschluss

~~nach Antrag~~ *vertagt ins Plenum.*

Die endgültige Beschlussfassung über den Beratungsgegenstand obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

*i. V.  
gez. Stöh*

Verena Dietl

3. Bürgermeisterin

ea Stadträtin

Die Referentin

gez. Frank

Kristina Frank

Berufsmäßige Stadträtin

## IV. Abdruck von I. mit III.

über das Direktorium HAII/IV – Stadtratsprotokolle

an das Revisionsamt

an das Direktorium – Dokumentationsstelle

an die Stadtkämmerei

z.K.

## V. Wv. Kommunalreferat - Geschäftsleitung - Finanzen

### Kommunalreferat

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An

das Kommunalreferat IM

das Kommunalreferat IS

das Kommunalreferat RV

die Stadtkämmerei I-3.1

z.K.

Am \_\_\_\_\_

Mehrhahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028  
 Kommunalreferat - Konsolidierung der Jahre 2025 bis 2027

Investitionen	RF	Art	alt Δ neu	Gesamt	Summe 2024-2028	in 1.000 €							Bemerkungen
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	Rest 2030 ff.	
<b>Auszahlungen</b>													
Maßnahmennummer 8800.8350	1	932	alt	232.443	201.213	12.586	73.266	42.822	12.748	59.791	31.230	0	
Maßnahme Vollzug der Bauleitplanung I			Δ	0	-110.000	0	-70.000	-30.000	-10.000	0	110.000	0	
		932	neu	232.443	91.213	12.586	3.266	12.822	2.748	59.791	141.230	0	
Maßnahmennummer 8800.8390	1	932	alt	406.869	360.548	3.146	55.517	92.736	104.577	104.572	46.321	0	
Maßnahme Vollzug der Bauleitplanung II			Δ	0	-230.399	0	-50.000	-80.399	-100.000	0	230.399	0	
		932	neu	406.869	130.149	3.146	5.517	12.337	4.577	104.572	276.720	0	
Maßnahmennummer 8800.8420	1	932	alt	101.690	97.980	13.360	0	0	31.289	53.331	3.710	0	
Maßnahme Vollzug der Bauleitplanung III			Δ	0	-25.000	0	0	0	-25.000	0	25.000	0	
		932	neu	101.690	72.980	13.360	0	0	6.289	53.331	28.710	0	
Maßnahmennummer 8800.8440	1	932	alt	47.786	29.326	0	5.797	0	6.314	17.215	18.460	0	
Maßnahme Vollzug der Bauleitplanung IV			Δ	0	-10.000	0	-5.000	0	-5.000	0	10.000	0	
		932	neu	47.786	19.326	0	797	0	1.314	17.215	28.460	0	
Maßnahmennummer 8800.8350	1	932	alt	169.713	83.531	12	0	4.650	19.109	59.760	86.182	0	
Maßnahme Vollzug der Bauleitplanung V			Δ	0	-16.991	0	0	0	-16.991	0	16.991	0	
		932	neu	169.713	66.540	12	0	4.650	2.118	59.760	103.173	0	
Maßnahmennummer 8800.8510	1	932	alt	5.400	4.500	900	900	900	900	900	900	0	
Vorkaufrechte BayNatSchG			Δ	0	-660	0	0	-660	0	0	660	0	
		932	neu	5.400	3.840	900	900	240	900	900	1.560	0	
Maßnahmennummer 8800.8300	1	932	alt	516.926	165.891	10.830	78.781	7.280	37.000	32.000	351.035	0	
Erwerb von Grundvermögen			Δ	0	-53.131	0	-31.169	0	-21.962	0	53.131	0	
		932	neu	516.926	112.760	10.830	47.612	7.280	15.038	32.000	404.166	0	
Maßnahmennummer 8800.8301	1	932	alt	45.195	45.195	14.543	5.010	7.578	8.092	9.972	0	0	
Erwerb von Grundvermögen Einzelbeschlüsse			Δ	0	-2.469	0	0	0	-2.469	0	2.469	0	
		932	neu	45.195	42.726	14.543	5.010	7.578	5.623	9.972	2.469	0	
Maßnahmennummer 8800.8450	1	932	alt	66.000	66.000	2.000	6.087	7.551	12.000	38.362	0	0	
WIM VII Ankauf von Grundstücken			Δ	0	-10.456	0	-407	-49	-10.000	0	10.456	0	
		932	neu	66.000	55.544	2.000	5.680	7.502	2.000	38.362	10.456	0	

Investitionen	RF	Art	alt Δ neu	Gesamt	Summe 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Rest 2030 ff.	Bemerkungen		
														in 1.000 €	
Maßnahmennummer 8800.8460 WIM VII Ankauf von Grundstücken nach SOBON	1	932	alt	148.000	148.000	0	34.000	38.000	38.000	38.000	38.000	0	0		
			Δ	0	-90.000	0	-30.000	-30.000	0	0	0	0	90.000	0	
			neu	148.000	58.000	0	4.000	8.000	8.000	0	0	38.000	90.000	0	
Maßnahmennummer 8802.3850 Tiefbaumaßn. i.d. Messestadt Riem (MRG)	1	950	alt	15.111	5.812	2.455	2.286	1.071	0	0	0	9.299	0		
			Δ	0	-2.544	0	-1.593	-951	0	0	0	0	2.544	0	
			neu	15.111	3.268	2.455	693	120	0	0	0	0	11.843	0	
Maßnahmennummer 8801.7530 Investitionszuschuss an Deutsches Theater Grund und Haus - Mindestsanierung	1	985	alt	1.531	1.531	0	0	0	1.531	0	0	0	0		
			Δ	0	-1.531	0	0	0	-1.531	0	0	1.531	0		
			neu	1.531	0	0	0	0	0	0	0	0	1.531	0	
Gesamtänderung Konsolidierungsvorgabe Saldo				0	-553.181	0	-188.169	-142.059	-222.953	0	553.181	0			
				<del>0</del>	<del>-553.181</del>	<del>0</del>	<del>-188.169</del>	<del>-142.059</del>	<del>-222.953</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>		
				<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>			

Hinweis: Der Altstand bezieht sich jeweils auf die Variante 650 bzw. 660 des MIP 2023 – 2027. Eine Fortschreibung der Daten zum MIP 2024 – 2028 erfolgt parallel.



Datum: 28.05.2024



Landeshauptstadt  
München  
**Stadtkämmerei**

Tel.: +49 (89) 233-  
E-Mail: @muenchen.de

Investitionsplanung  
und -controlling  
SKA 2.21

**Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027  
im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028;  
Teilhaushalt des Kommunalreferats**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13455**

**Beschlussvorlage für den Kommunalausschuss am 11.07.2024 (VB)**  
Öffentliche Sitzung

**An das Kommunalreferat**

Die Stadtkämmerei stimmt der Beschlussvorlage zu.

Die Konsolidierungsvorgaben gemäß Stadtratsbeschluss vom 20.12.2023 wurden vollständig erfüllt.

Die Stadtkämmerei bittet darum, die Stellungnahme in die Beschlussvorlage einzuarbeiten oder als Anlage beizufügen.

Gezeichnet

am 27.05.2024