

Telefon: 0 233-22821
22445
24569
Telefax: 0 233-24217

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN-HAII-45P
PLAN-HAII-52
PLAN-HAII-45V

Siedlungsschwerpunkt Freiham Freiham Nord – Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt

- A) Ergebnisse der Rahmenplanung
- B) Durchführung von Realisierungswettbewerben und Fortführung des Beratungsgremiums für Umsetzungsprojekte des 2. Realisierungsabschnitts (2. RA) Freiham Nord
- C) Auftrag des Stadtrats zur P+R-Anlage für die U-Bahn-Station Freiham Zentrum (U5)
- D) Weiteres Vorgehen
- E) Anträge und Empfehlungen
 - Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham!
Ziffer 4 des Antrages Nr. 14-20 / A 05822 von Herr StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Herr StR Gerhard Mayer, Herr StR Jens Röver, Herr StR Cumali Naz, Frau StRin Birgit Volk, Herr StR Haimo Liebich, Herr StR Johann Sauerer, Herr StR Frieder Vogelsgesang, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Herr StR Sven Wackermann, Herr StR Walter Zöllner, Herr StR Hand Podiuk, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herr StR Johann Stadler, Frau StRin Heike Kainz vom 20.08.2019
 - Ausreichend Fahrradabstellflächen im Neubaugebiet Freiham
Antrag Nr. 20-26 / A 02692 von Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann vom 05.05.2022
 - Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham!
Ziffer 4 des Antrages Nr. 14-20 / B 06933 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied vom 16.10.2019
 - Fassadenbegrünung in Freiham
Antrag Nr. 20-26 / B 01950 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied vom 17.03.2021
 - Überdurchschnittliches Angebot an Fahrradabstellflächen im 2. RA Freiham
Antrag Nr. 20-26 / B 04042 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied vom 25.05.2022
 - Stellungnahmen der Wohnungsbau-träger im 1. Realisierungsabschnitt Freiham bzgl. der praktischen Umsetzung der Rahmenplanentwürfe
Antrag Nr. 20-26 / B 04385 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied vom 10.08.2022
 - Freizeiteinrichtungen Freiham
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00033 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 22.06.2021
 - Freizeiteinrichtungen wie Kino und Schwimmbad in Freiham
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00588 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 17.05.2022

- Mehr soziale Infrastruktur für Freiham
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00597 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -
Aubing-Lochhausen-Langwied am 17.05.2022
- Weiterbau Freiham erst wenn U5 in Betrieb ist
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01273 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -
Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.05.2023

Stadtbezirk 22 Aubing – Lochhausen – Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10582

§ 4 Nr. 9b GeschO

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.07.2024

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag und Antrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.2024.
Der Ausschuss hat die Annahme des Antrages empfohlen.

Der Änderungsantrag der CSU-FW-Fraktion, der zur Kenntnis als Anlage beiliegt, wurde
mehrheitlich nicht übernommen.

II. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der /Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr. (Univ. Florenz)

Elisabeth Merk

Stadtbaurätin

III. Abdruck von I. mit II. mit der Bitte um Kenntnisnahme

Über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium-Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

an die Stadtkämmerei

IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium-HA II/BA
3. An den Bezirksausschuss 22
4. An das Baureferat
5. An das Baureferat VR 1
6. An das Gesundheitsreferat
7. An das Kommunalreferat
8. An das Kommunalreferat – RV
9. An das Kommunalreferat – IS- SP- FR
10. An das Kreisverwaltungsreferat
11. An das Kulturreferat
12. An das Mobilitätsreferat
13. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
14. An das Referat für Bildung und Sport
15. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
16. An das Sozialreferat
17. An die Stadtkämmerei
18. An die SWM/MVG
19. An die P + R GmbH
20. An die MRG GmbH
21. An die Münchner Wohnen GmbH, Gustav-Heinemann-Ring 111, 81739 München
22. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 2
23. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
24. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
25. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/45P
26. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/52
27. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/5
28. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
29. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

30. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/45V
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HAII/45V

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Marienplatz 8
80331 München



10. Juli 2024

Änderungsantrag für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.2024

TOP ö10
Siedlungsschwerpunkt Freiham Freiham Nord -
Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt ...
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10582

Der Antrag der Referentin wird wie folgt in den nachfolgend aufgeführten Ziffern geändert, die nicht erwähnten Ziffern bleiben unverändert:

Ziffer 1 geändert	Der unter Ziffer A.2 und Anlage 4 vorgestellten Rahmenplanung einschließlich deren Inhalten und Fachkonzepten wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass eine verkehrliche Erschließung gesichert sein muss, solange die ÖPNV-Erschließung noch nicht zur Verfügung steht. Bis zu diesem Zeitpunkt sind ausreichend Parkplätze für diejenigen KFZ vorzuhalten, die mangels einer leistungsfähigen ÖPNV-Erschließung von den Nutzern benötigt werden. Es muss ein geeigneter Stellplatzschlüssel bei den Wohnhäusern und im öffentlichen Straßenraum u.a. für Besucher und Lieferverkehre gefunden werden.
Ziffer 2 geändert	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gemäß den vorgebrachten Ausführungen unter Ziffer A.2.c) Schulcampus beauftragt, unter Einbindung der beteiligten Referate - Mobilitätsreferat, Referat für Bildung und Sport und Baureferat - eine alternative Unterbringung der Kfz-Stellplätze für den Schulcampus in einer in der Nähe liegenden Garage anstelle einer Kfz-Tiefgarage im Schulgebäude in das Bebauungsplanverfahren mit Grünordnung Nr. 2154 aufzunehmen. auf dem Schulcampusgelände zu sichern.
Ziffer 7 geändert	Den unter Ziffer C zur P + R-Anlage vorgebrachten Ausführungen wird zugestimmt. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, zur Anbindung der geplanten U-Bahnhaltestelle Freiham bei den weiteren Planungen eine Park + Ride-Anlage im Umgriff des Bebauungsplangebietes des 1. Bauabschnittes im 2. Realisierungsabschnitt vorzusehen. Dabei soll eine Lösung von bis zu 500 Stellplätzen in der Park + Ride-Anlage

	erreicht werden.
Ziffer 9 geändert	Die an der Umsetzung der Planung Freiam beteiligten städtischen Referate werden gebeten, entsprechend dem Vortrag unter Ziffer D auf Grundlage der Rahmenplanung bzw. der nachfolgenden Bebauungsplanung die Planung und Vorhaben in ihrem jeweiligen Zuständigkeitsbereich vorzubereiten bzw. durchzuführen. Das Baureferat wird gebeten, auf der Basis der Rahmenplanung und der konzeptionellen freiraumplanerischen Vorgaben die Planungen für die öffentlichen Platz- und Grünflächen aufzunehmen. Dabei sind diese Planungen ohne das im Vortrag dargestellte Verkehrs- und Mobilitätskonzept auszurichten.
Ziffer 10 geändert	Die Stadtwerke München GmbH / MVG und die P+R Park & Ride GmbH / MRG GmbH werden für den Bereich der ÖPNV-Umsteigebereiche (u. a. U-Bahn, Bushaltestellen und ggf. Trambahn , P+R-Anlage, B+R-Anlage, Mobilitätsangebote) und Quartiersgaragen sowie jeweils deren Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsflächen und den S-Bahnhöfen Freiam und Aubing gebeten, sich entsprechend dem Vortrag unter Ziffer D mit dem betroffenen städtischen Referaten abzustimmen.
Ziffer 11 geändert	Ziffer 4 des Antrages Nr. 14-20 / A 05822 von Herr StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Herr StR Gerhard Mayer, Herr StR Jens Röver, Herr StR Cumali Naz, Frau StRin Birgit Volk, Herr StR Haimo Liebich, Herr StR Johann Sauerer, Herr StR Frieder Vogelsgesang, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Herr StR Sven Wackermann, Herr StR Walter Zöllner, Herr StR Hand Podiuk, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herr StR Johann Stadler, Frau StRin Heike Kainz vom 20.08.2019 ist damit geschäftsmäßig behandelt. (ganzjährig nutzbares Schwimmbad) bleibt aufgegriffen. Es soll in Abstimmung mit allen Fachdienststellen und Referaten ein geeigneter Standort gefunden und dargestellt werden.

Heike Kainz
Stadträtin

Alexander Reissl
Stadtrat

Andreas Babor
Stadtrat

Fabian Ewald
Stadtrat

Veronika Mirlach
Stadträtin

Winfried Kaum
Stadtrat

Peter Mehling
Stadtrat